

**GMINA I MIASTO PROSZOWICE**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



**TOM II:**

**CZĘŚĆ III  
USTALENIA STUDIUM**

**CZĘŚĆ IV  
SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**

**PROJEKTANCI STUDIUM:**

**mgr inż. Ewa Goras** – uprawniona do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig** – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**mgr inż. Jacek Popiela** – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**mgr Ireneusz Wójcik** – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**IRMiR**

marzec 2020 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PROSZOWICE**

**CZĘŚĆ III  
USTALENIA STUDIUM**

**Część III - USTALENIA – SPIS TREŚCI:**

1.	GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I MIASTA.....	4
1.1.	Polityka ponadlokalna na obszarze gminy Proszowice .....	4
1.1.1.	Zadania .....	5
1.1.2.	Cele i kierunki regionalnej polityki przestrzennej .....	5
1.1.3.	Zadania polityki regionalnej (przy współdziałaniu samorządu gminnego) na obszarze gminy i miasta Proszowice.....	5
1.1.4.	Powiązania obszaru gminy Proszowice z gminami sąsiednimi .....	5
1.2.	Polityka kontynuacji .....	7
1.3.	Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy .....	9
2.	ZASADY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY .....	9
2.1.	Polityka przestrzenna w strefie I – koncentracji zainwestowania, zurbanizowanej i potencjalnego rozwoju urbanizacji .....	11
2.2.	Polityka przestrzenna w strefie II – gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	11
2.3.	Polityka przestrzenna w strefie III, przyrodniczo – krajobrazowej, chronionej przed urbanizacją.....	12
3.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA.....	13
3.1.	I – strefa koncentracji zainwestowania, zurbanizowana i potencjalnego rozwoju urbanizacji.....	14
3.1.1.	Oznaczenia jednostek funkcjonalnych.....	14
3.1.2.	Parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefie zurbanizowanej i potencjalnego rozwoju urbanizacji ( I ).....	22
3.2.	II – strefa gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	26
3.2.1.	Oznaczenia jednostek funkcjonalnych, kierunki zamian w przeznaczeniu terenów, warunki zagospodarowania .....	26
3.2.2.	Parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefie gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	26
3.3.	III - Strefa przyrodniczo – krajobrazowa, chroniona przed urbanizacją, .....	27
4.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	30
4.1.	Ochrona prawna .....	30
4.1.1.	Pomniki przyrody .....	30
4.1.2.	Stanowisko dokumentacyjne .....	31
4.1.3.	Lasy ochronne.....	31
4.2.	Ochrona obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej, krajobrazowej i środowiskowej .....	32
4.2.1.	Ochrona obszarów leśnych.....	32
4.2.2.	Ochrona obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej .....	32
4.3.	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych .....	33
4.4.	Ochrona powietrza i klimatu akustycznego .....	35
4.5.	Ochrona powierzchni ziemi i gleb .....	36
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	36
5.1.	Obiekty chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	37
5.1.1.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie Gminy i Miasta .....	37
5.1.2.	Obiekty i obszary o wartościach kulturowych wskazane do ochrony prawem miejscowym .....	38

5.1.2.1. Gminna ewidencja zabytków .....	38
5.1.2.2. Stanowiska archeologiczne .....	39
6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI .....	39
6.1. Infrastruktura drogowa .....	39
6.1.1. Kształtowanie systemu drogowego .....	39
6.1.1.1. Układ dróg zewnętrznych .....	39
6.1.1.2. Obsługa wewnątrzgminna .....	40
6.1.1.3. Zasady kształtowania sieci drogowej .....	41
6.2. Turystyczne trasy piesze, rowerowe .....	41
7. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	42
7.1. Sieć wodociągowa .....	42
7.1.1. Zaopatrzenie w wodę na terenach już zainwestowanych .....	42
7.1.2. Sieć wodociągowa na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie .....	42
7.2. Kanalizacja sanitarna .....	43
7.2.1. Sieć kanalizacyjna .....	43
7.2.2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków .....	43
7.3. Energetyka – sieć średniego i niskiego napięcia .....	43
7.4. Sieć telekomunikacyjna .....	44
7.5. Zaopatrzenie w gaz .....	45
7.6. Gospodarka odpadami .....	45
8. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA .....	46
8.1. Kierunki działań wyposażania Gminy w infrastrukturę społeczną .....	46
8.1.1. Kierunki działań w zakresie edukacji .....	46
8.1.2. Kierunki działań w zakresie dostępności do placówek kultury .....	47
8.1.3. Kierunki działań w zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej .....	47
8.1.4. Kierunki działań w zakresie rozwoju kultury fizycznej i sportu .....	48
8.2. Kierunki działań w zakresie gospodarki gruntami .....	48
9. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM .....	49
10. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM .....	49
11. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI .....	50
12. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ .....	50
12.1. Planowanie miejscowe .....	51
12.2. Spójność planu miejscowego z ustaleniami Studium .....	53
13. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH .....	53
13.1. Obszar terenów zagrożonych zalaniem oraz tereny podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami .....	53
13.2. Obszar narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych .....	54
14. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN .....	54
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI BĄDŹ REKULTYWACJI .....	55
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH .....	56
CZEŚĆ IV - SYNTEZA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ .....	58
ZAŁĄCZNIKI .....	65
ZAŁĄCZNIK NR 1 - GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW .....	66
ZAŁĄCZNIK NR 2 - WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH .....	80

## 1. GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I MIASTA

### 1.1. Polityka ponadlokalna na obszarze gminy Proszowice

#### 1.1.1. Zadania

- A. **Droga wojewódzka Nr 776** – uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego Gminy, szczególnie w odniesieniu do tej drogi wojewódzkiej, zawarte są w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego<sup>1</sup> oraz w zaktualizowanym Planie rozwoju sieci dróg wojewódzkich w Małopolsce do roku 2020<sup>2</sup>. W odniesieniu do drogi wojewódzkiej Nr 766 planowane jest dokończenie obwodnicy miasta Proszowice, etap II budowy obwodnicy. Zaktualizowany Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich w Małopolsce do roku 2020 nie odnosi się bezpośrednio do drugiej drogi DW 775 przebiegającej przez teren Gminy, nie przewiduje się zmiany prowadzenia jej korytarza drogowego, natomiast sukcesywne prace remontowe i modernizacyjne tak by parametry drogi odpowiadały funkcji dróg głównych;
- B. **Zadania wynikające z ustaleń „Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły”** przyjętego na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku<sup>3</sup>; w ramach Planu wykazano konieczność realizacji szeregu działań zamieszczonych na liście działań strategicznych, które dotyczą<sup>4</sup>:
- 1) budowy kanału ulgi dla rzeki Szreniawy, wraz z wałami oraz urządzeniami sterującymi (jazzy) w mieście Proszowice, prowadzonego korytem równoległym do głównego nurtu rzeki Szreniawy; kanał ma pełnić funkcje ochrony przeciwpowodziowej, budowa kanału wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi jest wpisana do rządowego programu zarządzania ryzykiem powodziowym i ma zapewnić przyjęcie przez kanał maksymalnej, tzw. stuletniej wody;
  - 2) przebudowa prawego i lewego wału potoku Ścieklec w miejscowościach Opatkowice, Makocice w gminie Proszowice;
  - 3) budowa kanału ulgi potoku Ścieklec w miejscowości Gniazdowice oraz budowa lewego wału potoku Ścieklec w miejscowości Gniazdowice i w mieście Proszowice.

#### 1.1.2. Cele i kierunki regionalnej polityki przestrzennej

1. Zrównoważony rozwój przestrzenny gminy i miasta Proszowice;
2. Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego;
3. Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej;
4. Ochrona gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych gleb.

---

<sup>1</sup> Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

<sup>2</sup> dokument przyjęty na posiedzeniu Zarządu Województwa Małopolskiego w dniu 24 maj, 2012 r.

<sup>3</sup> zachowującym ważność zgodnie z art. 555 ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

<sup>4</sup> wymienione działania mają przypisany kilometrą w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016r. poz. 1841)

### **1.1.3. Zadania polityki regionalnej (przy współdziałaniu samorządu gminnego) na obszarze gminy i miasta Proszowice**

- Ochrona środowiska przyrodniczego;
- Ochrona ponadregionalnego korytarza ekologicznego - w ślad za wskazaniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz korytarzy o znaczeniu regionalnym rzek Szreniawy i Ścieklca;
- Modernizacja systemu komunikacji samochodowej o znaczeniu ponadlokalnym.
- Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.
- Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych.
- Kształtowanie polityki przestrzennej zgodnie z rekomendacjami PZPWM dla obszaru „Farma” – F1.

### **1.1.4. Powiązania obszaru gminy Proszowice z gminami sąsiednimi**

W związku z polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju gminy Proszowice, określonymi w niniejszym „Studium”, występują powiązania i uwarunkowania na styku z obszarami położonymi w gminach sąsiednich, a to z gminami: Koniuszą, Igołomia – Wawrzeńczyce, Nowe Brzesko, Koszyce, Radziemice, Pałecznicza, Kazimierza Wielka.

#### ***Ustalenia na styku z gminą Koniusza:***

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - kompleksy rolne,
  - ochronę wyznaczonych w Studium korytarzy ekologicznych (w tym korytarza rzeki Szreniawy z obudową biologiczną i Ścieklca) oraz lokalnych powiązań przyrodniczych - wyznaczonych w Studium korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
  - drogi wojewódzkie,
  - drogi powiatowe,
  - drogi gminne.
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
  - sieci infrastruktury technicznej.

#### ***Ustalenia na styku z gminą Igołomia - Wawrzeńczyce:***

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej,
  - kompleksy rolne,
  - ochronę wyznaczonych w Studium lokalnych powiązań przyrodniczych – wyznaczonych korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
  - drogi powiatowe,
  - drogi gminne,

- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
- sieci infrastruktury technicznej.

***Ustalenia na styku z gminą Nowe Brzesko przewidują:***

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - kompleksy rolne,
  - ochronę ponadregionalnego korytarza ekologicznego (PZPWM), regionalnego rzeki Szreniawy oraz wyznaczonych w Studium lokalnych powiązań przyrodniczych - wyznaczonych korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
  - droga wojewódzka,
  - drogi powiatowe,
  - drogi gminne,
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
  - sieci infrastruktury technicznej.

***Ustalenia na styku z gminą Koszyce przewidują:***

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - kompleksy rolne,
  - ochronę ponadregionalnego korytarza ekologicznego (PZPWM) oraz wyznaczonych w Studium lokalnych powiązań przyrodniczych - wyznaczonych korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
  - sieci infrastruktury technicznej

***Ustalenia na styku z gminą Radziemice przewidują:***

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
  - tereny usług komercyjnych
  - kompleksy rolne
  - lasy
  - ochronę wyznaczonych w Studium lokalnych powiązań przyrodniczych - wyznaczonych korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
  - drogi powiatowe,
  - drogi gminne.

- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
- sieci infrastruktury technicznej.

**Ustalenia na styku z gminą Pałecznicza przewidują:**

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
  - kompleksy rolne,
  - lasy,
  - ochrona wyznaczonych w Studium lokalnych powiązań przyrodniczych - wyznaczonych korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
- drogi powiatowe,
  - drogi gminne.
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
- sieci infrastruktury technicznej.

**Ustalenia na styku z gminą Kazimierza Wielka przewidują:**

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
  - kompleksy rolne,
  - lasy,
  - ochrona wyznaczonych w Studium lokalnych powiązań przyrodniczych - wyznaczonych korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
- droga wojewódzka,
  - drogi powiatowe,
  - drogi gminne.
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
- sieci infrastruktury technicznej.

## **1.2. Polityka kontynuacji**

W gminie Proszowice, do Sesji Rady Miejskiej, uchwalającej niniejszą zmianę Studium obejmującą cały obszar Gminy, obowiązywało Studium uchwalone Uchwałą Nr XII/92/2007 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 12 grudnia 2007 roku.

Przyjęte w „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Proszowice, na lata 2013 – 2020”, motto:

**PROSZOWICE – PRZYJAZNY I ATRAKCYJNY DLA MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW REGION, Z DOBRZE ROZINIĘTĄ INFRASTRUKTURĄ GOSPODARCZĄ, TECHNICZNĄ I SPOŁECZNĄ, PROMUJĄCY ZASADY EKOROZWOJU WE WSZYSTKICH ASPEKTACH ŻYCIA, DBAJĄCY O WSZECHSTRONNY ROZWÓJ MIESZKAŃCÓW, WYKORZYSTUJĄCY BLISKIE POŁOŻENIE KRAKOWA**



pozostaje aktualne. Zawarte w tym haśle kierunki rozwoju wynikają z dotychczasowego rozwoju Gminy, istniejącego potencjału rolno-gospodarczego oraz samorzutnie ujawniających się tendencji rozwojowych i są zbieżne z aspiracjami społeczności Gminy. Do głównych kierunków wyznaczających rozwój Gminy nadal należą :

- systematyczny wzrost znaczenia podmiotów gospodarczych sektora prywatnego w potencjale gospodarczym Gminy,
- utrwalone znaczenie miasta Proszowice jako ośrodka obsługi Gminy i Powiatu Proszowickiego, szczególnie w zakresie administracji, lecznictwa, usług publicznych, w tym szkolnictwa ponadpodstawowego,
- położenie w pobliżu aglomeracji krakowskiej oraz zadowalające powiązania transportowe Gminy z ponadregionalnym układem drogowym kraju,
- zasoby i walory środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, potrzeba ich ochrony oraz konieczność respektowania ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony obszarów,
- istniejący potencjał pod rozwój turystyki przy niedostatku obiektów i urzędzeń zapewniających atrakcyjne warunki sportu, rekreacji i wypoczynku,
- konieczność tworzenia nowych miejsc pracy, szczególnie związanych z nowoczesnym przetwórstwem rolnym i obsługą ruchu rekreacyjnego.

Perspektywy dalszego rozwoju gminy i miasta Proszowice wiążą się z:

- wykreowaniem Proszowic jako atrakcyjnej Gminy, którą warto zwiedzić i skorzystać z możliwości oferty turystycznej oraz urozmaiconych form wypoczynku i rekreacji,
- przyciąganiem różnych form przedsiębiorczości zmierzających do realizacji inwestycji w zakresie obsługi produkcji i wytwórczości rolnej, usług komercyjnych, w tym dla turystyki i wypoczynku.

Równocześnie w Proszowicach, w celu poszerzenia lokalnego rynku pracy, powinny rozwijać się usługi dla potrzeb Gminy, Powiatu i terenów sąsiednich, związane głównie z obsługą przetwórstwa rolnego, pojawiającego się biznesu i turystyki oraz usługami w zakresie szkolnictwa ponadpodstawowego. Rozwój gminy Proszowice, konkurującej z innymi gminami tego typu, wymaga nadania jej charakterystycznego wizerunku jako zespołu zadbanego miasta i wsi z atrakcyjnym centrum miejskim, stolicy Gminy i Powiatu oraz z zespołami obiektów i urzędzeń rekreacyjnych o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych. Przyjęte w „starym” dokumencie Studium kierunki rozwoju Gminy sukcesywnie są realizowane z wydatną pomocą środków unijnych, które Gmina skutecznie pozyskuje.

Atutem Gminy powinny być sprzyjające warunki do inwestowania, szczególnie warunki przestrzenne, wyposażenie w infrastrukturę, dostępność transportową i dobry klimat społeczny. Z punktu widzenia interesów całej społeczności lokalnej konieczne jest zharmonizowanie jakościowego i ilościowego kierunku rozwoju Gminy zapewniające:

- stwarzanie atrakcyjnych warunków dla inwestowania w nowoczesne przetwórstwo rolne,
- aktywizację wypoczynku i rekreacji przy utrzymaniu wysokiej jakości środowiska przyrodniczego,
- poprawę standardów zamieszkania oraz obsługę infrastrukturą społeczną i techniczną,
- dobry klimat i działania edukacyjne zmierzające do ochrony krajobrazu.

### **1.3. Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy**

Podtrzymując w pełni dotychczasowy kurs rozwoju Gminy zakłada się dalsze kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów umożliwiające:

- doskonalenie i rozwój funkcji centrum administracyjnego i usługowego w mieście Proszowice,
- wykorzystanie atrakcyjnych krajobrazowo terenów dla rozwoju usług sportu i turystyki,
- utrzymanie funkcji rolniczej jako wiodącej: zachowanie przestrzeni dla rozwoju rolnictwa i stwarzanie korzystnych warunków dla produkcji rolnej,
- rozwój funkcji agroturystycznych,
- rozbudowę systemów infrastruktury technicznej i transportowej.

Przyjęte kierunki rozwoju są spójne z celami strategicznymi określonymi w „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Proszowice, na lata 2013 – 2020”, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zapewni warunki sprzyjające ich realizacji, poprzez planowanie miejscowe. Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju w działaniach zmierzających do osiągnięcia założonych kierunków rozwoju oznacza trwałe dążenie do zachowania równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów Gminy przez wszystkich użytkowników przestrzeni, a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska. Wymaga to współdziałania z gminami sąsiednimi w celu skutecznej promocji całego mikroregionu, wzbogacenia i urozmaicenia oferty turystycznej dla atrakcyjnego i jak najdłuższego pobytu turystów oraz utrzymania odpowiedniego standardu usług. W tych działaniach gmina Proszowice powinna odgrywać główną rolę.

## **2. ZASADY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY**

Ustalenia dotyczące sposobu kształtowania polityki przestrzennej zostały przyjęte z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój<sup>5</sup> jako podstawę tych działań.

Przy określeniu kierunków rozwoju uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory urbanistyczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,

---

<sup>5</sup> Ilekroć mowa o zrównoważonym rozwoju – rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego.
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Wynikiem zastosowania wymienionych wyżej zasad jest określenie docelowej struktury przestrzennej zagospodarowania Gminy poprzez wyznaczenie jednostek funkcjonalnych - stref, o których mowa w rozdziale 3. Potrzeba konkretyzacji koncepcji rozwoju przestrzennego Gminy oraz realizacja przyjętej polityki przestrzennej wiąże się z wyznaczeniem stref o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach działania. W strefach zostały zawarte podstrefy, umożliwiające doprecyzowanie zasad zagospodarowania w określonych obszarach.

Wyodrębniając strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej zostały uwzględnione uwarunkowania wynikające z dotychczasowego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz racjonalnego zagospodarowania terenów z punktu widzenia potrzeb rozwoju mieszkalnictwa, usług, produkcji rolnej, turystyki i wypoczynku. Zmiany w strukturze przestrzennej Gminy będą mieć zróżnicowany charakter w zależności od przyjętych stref i rodzaju obszaru. Dla każdej strefy określone zostały zasady zagospodarowania i kierunki działania, w tym również odrębnie dla wydzielonych w tych strefach obszarów, które mają istotne znaczenie dla realizacji polityki przestrzennej Gminy.

Rozwój przestrzenny gminy Proszowice będzie następował w trzech strefach, zdefiniowanych jako:

- I. strefa koncentracji zainwestowania** – zurbanizowana i potencjalnego rozwoju urbanizacji
  - wymagająca zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane w terenach wiejskich:
    - la – podstrefa zabudowy śródmiejskiej miasta Proszowice,
    - lb – podstrefa zabudowy miejskiej,
    - lc – podstrefa zabudowy podmiejskiej,
    - ld – podstrefa koncentracji zabudowy wiejskiej.
- II. strefa gospodarki rolnej** – związana z produkcją i gospodarką rolną, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą przestrzeni rolniczej:
  - Ila – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
  - IIb – tereny rolne z dopuszczeniem specjalistycznej produkcji rolnej.
- III. strefa przyrodniczo - krajobrazowa** - chroniona przed urbanizacją, tereny otwarte o wysokich walorach krajobrazowych, tereny rolne - o wysokiej bonitacji gleb, tereny zagrożone zalaniem oraz tereny podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami, tereny leśne:
  - IIIa – tereny rolne chronione przed zabudową – o wysokiej bonitacji gleb,
  - IIIb – tereny ponadregionalnego korytarza ekologicznego (PZPWM), regionalnego rzeki Szreniawy i Ścieklca oraz wyznaczonej w studium strefy ochrony krajobrazu, wyznaczonych korytarzy lokalnych powiązań przyrodniczych – korytarzy terenów wolnych od zabudowy, tereny zagrożone zalaniem oraz tereny podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami, tereny leśne.

## **2.1. Polityka przestrzenna w strefie I – koncentracji zainwestowania, zurbanizowanej i potencjalnego rozwoju urbanizacji**

W obszarze zurbanizowanym i potencjalnego rozwoju urbanizacji polityka przestrzenna będzie się koncentrowała na:

- tworzeniu wysokiej jakości przestrzeni urbanistycznej wyznaczonej w studium dla rozwoju:
  - funkcji mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych, realizowanych w zwartych obszarach, jako uzupełnienie lub wokół terenów już zainwestowanych,
  - funkcji usługowych, wytwórczych i produkcyjnych, lokowanych na obrzeżach terenów zabudowy mieszkaniowej lub skoncentrowanych przy trasach komunikacyjnych,
  - specjalistycznych usług związanych z przetwórstwem i produkcją rolną,
  - funkcji usług sportu i rekreacji, lokalizowanych na obszarach atrakcyjnych krajobrazowo,
- kształtowaniu i ochronie zasobów środowiska kulturowego,
- ustaleniu zasad lokalizowania zabudowy lub użytkowania terenów w obszarach konfliktowych określając strefy o szczególnych warunkach zagospodarowania:
  - w obrębie obszarów o spadkach >12% utrudniających budownictwo,
  - na obrzeżach strefy obszarów zalewowych i okresowo podmakających – narażonych na zalania;
- zapewnieniu warunków dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i transportowej dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania oraz zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych.

Dla realizacji tych działań użyte zostaną zarówno instrumenty planistyczne, jak i inne mechanizmy dostępne w ramach kompetencji władz samorządowych.

Racjonalne zagospodarowanie tej przestrzeni ukierunkowane będzie na:

- uporządkowanie istniejącej zabudowy i przygotowanie terenów pod rozwój nowej zabudowy,
- ustalenie i zrealizowanie lokalnej sieci transportowej (dróg/ulic publicznych), obsługującej zurbanizowane i urbanizujące się obszary,
- przekształcenie części niezabudowanych obszarów rolnych w zainwestowane tereny mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne,
- ukształtowanie przestrzeni publicznych: placów, koncentracji usług, terenów rekreacyjnych, terenów otwartych, ciągów spacerowych itp.,
- zachowanie i wykorzystanie ciągłości atrakcyjnych obszarów przyrodniczych i kulturowych dla utworzenia systemu terenów zielonych, rekreacyjnych, tras spacerowych, ścieżek rowerowych itp. rozlokowanych wśród terenów zabudowanych,
- intensyfikowanie i porządkowanie zabudowy w obrębie istniejących terenów budowlanych,
- rozdzielenie stref mieszkaniowych i usługowo-produkcyjnych poprzez wyodrębnienie terenów dla rozwoju komercyjnej działalności gospodarczej i ograniczonym przemieszaniu funkcji w pozostałych terenach.

## **2.2. Polityka przestrzenna w strefie II – gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Polityka przestrzenna w obszarze będzie się koncentrowała na:

- tworzeniu odpowiedniej jakości przestrzeni dla rozwoju:
  - funkcji produkcji rolnej z funkcją mieszkaniową, realizowanych w wyznaczonych obszarach rolnych, o mniejszej intensywności i wyższym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej niż w przypadku obszaru I,
  - specjalistycznych usług związanych z przetwórstwem i produkcją rolną,
  - funkcji turystycznych, w tym agroturystyki, usług sportu i rekreacji,
- kształtowaniu i ochronie zasobów środowiska kulturowego,
- ustaleniu zasad lokalizowania zabudowy zagrodowej lub użytkowania terenów w obszarach konfliktowych, określając strefy o szczególnych warunkach zagospodarowania:
  - w obrębie obszarów o spadkach >12% utrudniających budownictwo,
  - na obrzeżach strefy obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami;
- zapewnieniu warunków dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i transportowej do obsługi projektowanego zainwestowania oraz zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych.

Dla realizacji tych działań użyte zostaną zarówno instrumenty planistyczne, jak i inne mechanizmy dostępne w ramach kompetencji władz samorządowych.

### **2.3. Polityka przestrzenna w strefie III, przyrodniczo – krajobrazowej, chronionej przed urbanizacją**

W strefie chronionej przed urbanizacją polityka przestrzenna będzie podporządkowana nadrzędnemu celowi: ochronie zasobów środowiska przyrodniczego, rolniczego, leśnego oraz wyłączeniu z zabudowy terenów o małej, bądź niepewnej przydatności budowlanej.

Studium ustala:

- objęcie ochroną obszarów o najwyższych wartościach glebowych, przyrodniczych i krajobrazowych, poprzez wyznaczenie w Studium granic tych obszarów, a następnie wprowadzenie do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutecznych regulacji dotyczących ich ochrony;
- przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych ustaleniu zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- objęcie ochroną korytarzy ekologicznych – fragmentu korytarza ponadregionalnego przebiegającego obrzeżem Gminy, korytarzy Szreniawy i Ścieklca oraz dodatkowo wyznaczonych w studium lokalnych powiązań przyrodniczych - w ślad za opracowaniem ekofizjograficznym wprowadzonych i oznaczonych na rysunku studium.

Na rysunku Studium wyznacza się:

- wyznaczone w oprac. ekofizjograficznym i prognozie oddziaływania na środowisko korytarze ekologiczne oraz lokalne powiązania przyrodnicze – pozostawiając tereny wolne od zabudowy, tak na styku z sąsiednimi gminami jak i wewnątrz obszaru Gminy;
- obszary o wysokich wartościach glebowych;
- obszary lasów, w tym lasów ochronnych;
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi – tereny zalewane wodami rzecznyymi w czasie wezbrań, a także wodami spływu powierzchniowego (na skutek opadów lub roztopów), tereny o utrudnionych warunkach odpływu i infiltracji wód.

- obszary podmokłe okresowo, zagrożone podtopieniami – tereny zalewane i podtapiane przede wszystkim wodami spływów powierzchniowych (na skutek opadów bądź roztopów), obszary utrudnionego odpływu i infiltracji wód, a także tereny bezodpływowe.

Racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy III ukierunkowane będzie na:

- zagospodarowanie o przeważającym profilu rolniczym lub leśnym,
- zachowanie i ochronę przed ekspansją gospodarczą i urbanistyczną obszarów o wartościach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
- utrzymanie i poprawę stanu jakości powietrza, wód i gleb,
- zachowanie najbardziej atrakcyjnych krajobrazów, dalekich perspektyw i widoków, a także wszystkich wartościowych elementów środowiska kulturowego,
- szczególną dbałość o racjonalną kontrolę zagospodarowania terenów,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń małej architektury związanych z rekreacją, turystyką i wypoczynkiem,
- rozwój i aktywizację produkcji rolnej.

Obowiązuje:

- zachowanie istniejących lasów,
- ochrona przed zabudową terenów otwartych o wysokich walorach krajobrazowych.
- ochrona przed zabudową ciągów i punktów widokowych,
- ochrona cieków wodnych, korytarzy ekologicznych, lokalnych powiązań przyrodniczych,
- nakaz zachowania ciągłości systemu przyrodniczego, oraz przestrzeni otwartych, biologicznie czynnych na terenach historycznie już zabudowanych,
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Zaleca się wprowadzanie nowych zadrzewień w postaci pasów zieleni śródpolnej, a także pojedynczych drzew oraz kęp drzew na miedzach, czy przy obiektach sakralnych (kapliczkach).

### **3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA**

Dla wyznaczonych jednostek funkcjonalnych – stref i podstref, ustala się obowiązujące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenu,
- parametry i wskaźniki urbanistyczne,
- pozostałe warunki zagospodarowania i użytkowania terenu ustalone w niniejszym Studium.

### 3.1. I – strefa koncentracji zainwestowania, zurbanizowana i potencjalnego rozwoju urbanizacji

Dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych w strefie I ustala się kierunki rozwoju i zmian w przeznaczeniu terenu, a także parametry i wskaźniki oraz warunki zagospodarowania terenu zamieszczone w tabeli Nr 1, pkt. 3.1.2.

W obszarze, pod warunkiem zachowania zgodności z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w niniejszym Studium, zakłada się:

- utrzymanie i poszerzenie dotychczasowego wykorzystania terenu, a także istniejących obiektów oraz sposobów ich użytkowania,
- zmianę sposobu użytkowania obiektów,
- działania na obiektach istniejących, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę, remonty,
- możliwość wyburzeń istniejących budynków – nie objętych ochroną konserwatorską; te obiekty podlegają przepisom odrębnym.

Jako zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenu uznaje się ponadto:

- zwiększenie udziału dróg publicznych lub dróg wewnętrznych w obsłudze komunikacyjnej,
- lokalizowanie placów i miejsc parkingowych,
- prowadzenie sieci, budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej – dla celów obsługi lokalnej Gminy, bądź celów ponadlokalnych; wymienione inwestycje mogą być realizowane, o ile nie pozostają w sprzeczności z przepisami odrębnymi,
- realizację ciągów pieszych, tras rowerowych i szlaków turystycznych.

#### 3.1.1. Oznaczenia jednostek funkcjonalnych

Na rysunku Studium występują oprócz symboli pojedynczych, symbole podwójne, np. MN/MU (zabudowa jednorodzinna/zabudowa mieszkaniowo – usługowa), RM/RU (zabudowa zagrodowa - RM i produkcji rolnej - RU). Oznacza to, że w tych obszarach funkcja wiodąca przeznaczenia terenu zostanie skonkretyzowana w planach zagospodarowania przestrzennego – na etapie Studium pozostawia się możliwość wyboru pomiędzy wskazanymi równolegle funkcjami.

#### 1) MM – obszary kształtowania zabudowy śródmiejskiej o charakterze i standardach miejskich.

Obejmują tereny zabudowy miejskiej, kształtującej obszar centralny miasta Proszowice, o funkcji mieszkaniowo - usługowej, usługi głównie z zakresu administracji, bankowości, handlu, hotelarstwa, kultury i oświaty, sportu, zdrowia, obsługi turystyki - szeroko rozumianych usług publicznych<sup>6</sup>.

Rozwój obszarów wymaga:

---

<sup>6</sup> usługi publiczne - rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu

- rewitalizacji zabudowy istniejącej i kształtowania zespołów zabudowy o wysokim standardzie miejskim,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną, formę zabudowy oraz zasady regulacji linii zabudowy, kształtowania pierzei, dopracowania akcentów architektonicznych, małej architektury,
- kształtowanie estetycznych przestrzeni publicznych,
- ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
- realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

## **2) MW – obszary kształtowania zabudowy wielorodzinnej.**

Obejmują istniejące i planowane tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną.

Rozwój obszarów wymaga:

- utrzymania istniejącego zespołu obiektów, dopuszczenie remontów i przebudowy budynków; dbałości o estetykę obiektów i wnętrz urbanistycznych,
- wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania przyjaznych przestrzeni publicznych,
- dopuszczenia do lokalizacji usług, obiektów wytwórczości i rzemiosła nie powodujących zmian jakości życia mieszkańców, w szczególności w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji, odorów,
- kształtowania nowych zespołów zabudowy o wysokim standardzie i racjonalnym wykorzystaniu terenu,
- dopuszczenia nieuciążliwych usług, głównie o charakterze bytowym, z preferencją ich lokalizacji w parterach budynków, bądź w niezależnych budynkach,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz zasady regulacji linii zabudowy – nieprzekraczalnych i obowiązkowych, dominant, akcentów architektonicznych, form małej architektury,
- ochrony i uzupełniania istniejącej zieleni i drzewostanu,
- realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

## **3) MN/MU/1 – obszary kształtowania jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie miejskim.**

Obejmują obszary zabudowane i predysponowane do kontynuacji oraz rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej.

Rozwój obszarów wymaga:

- porządkowania istniejących zasobów,
- kształtowania zabudowy o wysokim standardzie i racjonalnym wykorzystaniu terenu,
- racjonalnego ukształtowania sieci dróg i miejsc publicznych tworzących szkielet rozwijających się, nowych układów przestrzennych, kształtowania ogólnodostępnych terenów zieleni tworzących system powiązań z terenami zewnętrznymi,
- zapewnienia programu usług publicznych niezbędnych dla obsługi zespołów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- realizacji programu usług, lokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz zabudowy usługowej, o formie architektonicznej



dostosowanej do skali zabudowy mieszkalnej, w sposób nie powodujący uciążliwości dla użytkowników terenów sąsiednich,

- wyposażenia i systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

oraz

- dopuszczenia przekształcania istniejących terenów o zróżnicowanej intensywności zabudowy drogą scaleń i podziałów gruntów, na wniosek właścicieli – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **4) Pp – obszar przestrzeni publicznej – Rynek w Proszowicach.**

Obejmuje miejski plac publiczny w Proszowicach, obecnie objęty programem rewitalizacji, wymaga dbałości o wysoką jakość organizacji przestrzeni publicznej w powiązaniu z obiektami zlokalizowanymi wzdłuż północnej pierzei Rynku i funkcją pełnioną przez obiekty przy niej usytuowane (CKiW, muzeum, biblioteka, na zapleczu amfiteatr), estetyki rozwiązań, w tym małej architektury, oświetlenia, zieleni.

#### **5) MN/MU/2 – obszary zabudowy i rozwoju zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w obszarach wiejskich.**

Obejmują obszary zabudowane i predysponowane do kontynuacji oraz rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej, mając za zasadę utrzymanie struktury ukształtowanych układów pasmowych poszczególnych miejscowości.

Rozwój obszarów wymaga:

- kształtowania zabudowy o wysokim standardzie i racjonalnym wykorzystaniu terenu,
- racjonalnego ukształtowania sieci dróg i miejsc publicznych tworzących szkielet rozwijających się, nowych układów przestrzennych,
- zapewnienia programu usług publicznych niezbędnych dla obsługi zespołów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- wyposażenia i systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

oraz

- wzbogacania funkcji mieszkalnych nieuciążliwą zabudową usługową komercyjną i nieuciążliwego rzemiosła,
- umożliwienia przekształcanie istniejących terenów o zróżnicowanej intensywności zabudowy drogą scaleń i podziałów gruntów na wniosek właścicieli – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **6) MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, osiedlowej – wolnostojącej, zwartej, grupowej.**

Obejmują obszary predysponowane do kontynuacji i rozwoju funkcji typowo mieszkalnych.

Rozwój obszarów wymaga:

- kształtowania zabudowy o wysokim standardzie i racjonalnym wykorzystaniu terenu,
- ukształtowania przestrzeni publicznych oraz ogólnodostępnych terenów zieleni tworzących ciągły system powiązań z terenami zewnętrznymi,

- zapewnienia programu usług publicznych niezbędnych dla obsługi zespołów mieszkalnych,
- uzupełnienia funkcji mieszkalnych o usługi bytowe, towarzyszące urządzone tereny wypoczynkowe,
- kształtowania sieci dróg tworzących szkielet nowych układów przestrzennych,
- realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

### **7) MR – obszary zabudowy i rozwoju zabudowy mieszanej, wielofunkcyjnej.**

Obszary obejmują istniejące i projektowane w obszarach wiejskich gminy tereny zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, z możliwością lokalizacji usług kompatybilnych z produkcją rolną (np. skup, dystrybucja produktów rolnych) oraz rzemiosłem i turystyką wiejską; dopuszcza się lokalizację stacji doświadczalnych, przetwórstwa rolno-spożywczego, urządzeń obsługi rolnictwa – takich jak parki maszynowe, magazyny, przechowalnie, etc. Obowiązuje zasada utrzymania struktury ukształtowanych historycznie układów pasmowych poszczególnych miejscowości.

Rozwój obszarów wymaga:

- porządkowania historycznych układów wiejskich poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury – szczególnie w rejonach dawnych zespołów zabudowy wiejskiej – zagrodowej,
- zapewnienia programu usług publicznych,
- wyposażenia i systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Zaleca się, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przyjęcie możliwie czytelnego rozmieszczenia funkcji, w celu minimalizacji konfliktów pomiędzy funkcją mieszkalną, a gospodarczą i produkcyjną.

### **8) U (U1, U2) – obszary rozwoju aktywności gospodarczej.**

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla dobrego funkcjonowania i rozwoju szeroko rozumianych usług oraz lokalizacji inwestycji strategicznych (z zakresu produkcji nieuciążliwej, handlu, gastronomii, rzemiosła, wytwórczości, obsługi produkcji rolnej). Dopuszcza się we wszystkich obszarach o symbolu U lokalizację usług publicznych<sup>7</sup>; plany zagospodarowania przestrzennego mogą dopuścić funkcję mieszkaniową w obiektach usługowych do obsługi prowadzonej działalności – do określonego procentu powierzchni użytkowej (maksymalnie do 30%) oraz niezależnie w samodzielnych obiektach funkcję zamieszkania zbiorowego ukierunkowaną na potrzeby budownictwa komunalnego, socjalnego, opieki społecznej i zdrowotnej.

---

<sup>7</sup> Usługi publiczne – rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu.

W obszarach o symbolu U1 jest możliwe prowadzenie usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, natomiast w obszarach o symbolu U2 dopuszcza się prowadzenie usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Rozwój obszarów wymaga:

- uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.),
- dbałości o zabezpieczenie działalności tak by była prowadzona bez konfliktu z terenami sąsiednimi,
- ukształtowania przestrzeni publicznych (dróg, placów, parkingów, terenów urządzonej zieleni itp.),
- zwiększenia atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących, w tym o charakterze komercyjnym.

### **9) UP – obszary usług publicznych.**

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla funkcjonowania i rozwoju usług publicznych. Oprócz wskazanych miejsc na rysunku studium, usługi publiczne zostają dopuszczone do lokalizacji we wszystkich obszarach wskazanych pod zabudowę mieszkaniową i usługową – ze względu na potrzeby i trudności związane z pozyskaniem terenów na ten cel. Na cele realizacji obiektów usług publicznych dopuszcza się również, możliwość wykorzystania w planach miejscowych obszarów rolnych pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę.

Planowanie nowych lokalizacji jest związane z obsługą powstającej nowej zabudowy mieszkaniowej i jej intensywnością. Plany zagospodarowania przestrzennego mogą dopuścić w terenach UP funkcję komercyjną oraz ukierunkowaną na potrzeby budownictwa komunalnego, socjalnego oraz opieki społecznej i zdrowotnej.

Obszary usług publicznych typu: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja, itp., ogniskują się w dwóch aspektach działalności, tj.:

- usług o charakterze podstawowym, gdzie kryterium lokalizacji, oprócz standardów obsługi, winna być racjonalna dostępność do placówki – obiektu. Planowanie lokalizacji tego rodzaju usług jest jednoznacznie związane z powstawaniem kompleksów nowej zabudowy mieszkaniowej (nowe osiedla bądź dogęszczanie istniejących). Sprecyzowanie lokalizacji terenów usług publicznych następować będzie w toku sporządzania planów miejscowych,
- innych usług o charakterze publicznym, których lokalizację i program uzasadnią potrzeby Gminy.

Rozwój obszarów usług publicznych wymaga:

- lokowania nowych obiektów usług publicznych na pozyskiwanych w drodze wykupów lub posiadanych przez Gminę gruntach,
- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych (dróg, placów, parkingów, terenów zieleni itp.),

- zwiększenia atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym,
- ustalenia odpowiednich standardów stosownie do prognoz rozwojowych całej Gminy i obsługiwanych obszarów.

#### **10) US (US, US1) – obszary rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką i czynnym wypoczynkiem.**

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla funkcjonowania i rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką i czynnym wypoczynkiem.

Kierunek zagospodarowania obszarów to:

- realizacja urządzeń i obiektów umożliwiających uprawianie sportu, turystyki, aktywnego wypoczynku wraz z usługami towarzyszącymi,
- wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną i komunikację oraz parkingi,
- adaptacja istniejących obiektów dla potrzeb sportu, obsługi ruchu turystycznego,
- możliwość adaptacji istniejących obiektów dla potrzeb obsługi funkcji sportowej, turystycznej i wypoczynkowej,
- wykorzystanie istniejącej w sąsiedztwie obszarów usług sportowych zieleni dla spędzania aktywnego wypoczynku (urządzenie otwartych stref aktywności fizycznej, tras spacerowych, rowerowych, ścieżek zdrowia, itp.).

Na rysunku Studium obszary oznaczone symbolem US – mają wskazanie do uściślenia sposobu ich zagospodarowania w planach zagospodarowania przestrzennego; w tych obszarach zakłada się możliwość wyodrębnienia z nich [1] terenów na których zostanie dopuszczona realizacja obiektów kubaturowych lub [2] terenów bez obiektów kubaturowych – otwartych stref aktywności z tzw. zewnętrznymi urządzeniami do uprawiania sportu, gimnastyki oraz czynnego wypoczynku, z możliwością realizacji jedynie niewielkich obiektów (sanitariatów czy szatni) zapewniających komfort korzystania z urządzeń. Natomiast w terenach oznaczonych symbolem US1 przyjmuje się, że na ich terenie nie powstaną żadne obiekty kubaturowe, czyli że są one przeznaczone *a priori* wyłącznie pod zagospodarowanie zewnętrznymi urządzeniami do uprawiania sportu, gimnastyki oraz czynnego wypoczynku wraz z zapleczem zabezpieczającym odpowiednie warunki sanitarne.

#### **11) UK – obszary usług i rozwoju usług związanych z kultem religijnym.**

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla funkcjonowania i rozwoju usług związanych z kultem religijnym, w tym też usług o charakterze komercyjnym – ukierunkowanych na obsługę potrzeb parafian bądź ruchu pielgrzymkowego (typu: noclegownie dla pielgrzymów, obsługa gastronomiczna, sprzedaż pamiątek, informatorów, dewocjonalistów, etc.).

Kształtowanie obszarów rozwoju usług związanych z kultem religijnym wymaga:

- wykorzystanie terenów pod lokalizację urządzeń i obiektów kultu religijnego oraz usług towarzyszących, adaptacja istniejących obiektów dla potrzeb obsługi ruchu pielgrzymkowego,

- szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.),
- dbałości o zabezpieczenie działalności tak by była prowadzona bez konfliktu z terenami sąsiednimi,
- stosowania się do przepisów odrębnych - w terenach UK oznaczonych dodatkowo jako tereny ochrony konserwatorskiej, wpisanych do rejestru zabytków,
- wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- wykorzystanie istniejącej w sąsiedztwie zieleni dla kształtowania miejsc wypoczynku i kontemplacji.

### **12) PU – obszary rozwoju wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania.**

Kierunek zagospodarowania to wykorzystanie terenów pod lokalizację urzędzeń i obiektów przemysłowych, magazynów, placów składowych; w terenach P1 dopuszcza się też lokalizację handlowych obiektów do 2000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.

### **13) PT – obszar placu targowego**

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tego obszaru jest utrzymanie istniejącego targowiska o zasięgu ponadlokalnym, funkcjonującego w uznane dni w tym terenie, a w pozostałe dni – jak obecnie - możliwość wykorzystywania placu jako parkingu. Utrzymuje się istniejącą funkcję, zaleca się sukcesywne podnoszenie estetyki placu, wyposażanie go w infrastrukturę towarzyszącą, celem zapewnienia odpowiednich warunków organizacyjnych, higienicznych i handlowych - w oznakowanych miejscach handlu. Zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych.

### **14) PE – obszary obecnej eksploatacji złóż, obszary przemysłu wydobywczego.**

### **15) ZP – zespoły dworsko-parkowe.**

Podstawowe kierunki zagospodarowania - w obszarach ZP, znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej, wszelkie zmiany zagospodarowania mogą następować zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują:

- ochrona obiektów zabytkowych znajdujących się w granicach zespołów,
- ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona drzewostanu, możliwe cięcia sanitarne i pielęgnacyjne, uzupełnianie drzewostanu,
- w obiektach dopuszcza się możliwość prowadzenia funkcji mieszkaniowych, usługowych oraz związanych z produkcją rolną - zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **16) ZC, ZCn – cmentarze czynne i nieczynne.**

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest:

- funkcja podstawowa – miejsca pochówku, groby, kolumbaria,
- kaplice, obiekty związane z funkcją podstawową,
- możliwość realizacji infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, komunikacji w tym miejsc postojowych,
- zachowanie i utwalenie istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona drzewostanu i elementów zabytkowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się możliwość poszerzeń cmentarzy, po spełnieniu przepisów odrębnych - do uszczegółowienia w planach zagospodarowania przestrzennego, zależnie od pozyskania terenów na ten cel. W mieście Proszowice dopuszcza się utworzenie cmentarza komunalnego w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - w kontynuacji cmentarza parafialnego. Wymaga to jednak pozyskania terenów na nowy cmentarz (obecnie stanowią własność prywatną) i spełnienia wymogów przepisów odrębnych (badań hydrogeologicznych). Możliwy kierunek wyznaczenia nowego cmentarza ujmuje rysunek studium, natomiast skonkretyzowanie możliwości przeznaczenia terenu na ten cel musi być podjęte przed wprowadzeniem ustaleń do planu zagospodarowania przestrzennego (badania hydrogeologiczne, zakup terenów). Teren ten został oznaczony na rysunku studium symbolem R2c – teren rolny rezerwowany dla umożliwienia poszerzenia cmentarza.

Na etapie studium nie określa się wskaźników i parametrów urbanistycznych ze względu na specyfikę funkcji.

Wokół cmentarzy zostały wyznaczone izolacyjne pasy sanitarne o szerokości 50 m i 150 m, w których obowiązują przepisy odrębne.

#### **17) ZD – obszary ogrodów działkowych.**

Obejmują tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku Studium Dla altan i pomieszczeń gospodarczych ustala się maksymalną wysokość obiektów – 5 m, minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zostały podane w tabeli Nr 1, pozostałych wskaźników na etapie Studium nie określa się.

#### **18) ZU – obszary zieleni urządzonej.**

Obejmują obszary przewidziane do pielęgnacji, uporządkowania i wzbogacenia zieleni istniejącej oraz zagospodarowania nową zielenią, powinny zostać przygotowane do udostępnienia publicznego – oświetlone, wyposażone w małą architekturę, obiekty i urządzenia turystyczne, rekreacyjne, sportowe.

#### **19) KP – obszary rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi.**

Kierunek zagospodarowania obszarów to:

- place parkingowe,
- obiekty małej architektury,
- drobno kubaturowe obiekty gastronomiczne i handlowe,
- zieleń urządzona i zadrzewienia,
- dopuszcza się lokalizację stacji paliw – po spełnieniu przepisów odrębnych.

#### **20) Drogi publiczne: wojewódzkie, powiatowe i gminne.**

Szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **21) IT – obszary infrastruktury technicznej.**

Szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.1.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefie zurbanizowanej i potencjalnego rozwoju urbanizacji ( I )**

Parametry i wskaźniki urbanistyczne, zalecane do zastosowania w planach zagospodarowania przestrzennego, zostały ujęte w poniżej zamieszczonej tabeli.

Na etapie miejscowego planowania przestrzennego dopuszcza się weryfikację podanych ramowo parametrów i wskaźników - po odpowiednim uzasadnieniu takiej potrzeby.

Parametry i wskaźniki nie dotyczą obszarów i obiektów:

- pozostających pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- hal sportowych,
- kościołów,
- związanych z produkcją rolną,
- infrastruktury technicznej i komunikacji,
- ewentualnych platform i wież widokowych.

W odniesieniu do wskaźników parkowania:

- podane wskaźniki należy traktować jako minimalne, rekomenduje się - w miarę możliwości - przyjmowanie w planach miejscowych wartości wyższych;
- w przypadku realizacji funkcji łączonych (w ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie dopuszczenia funkcji towarzyszących), np. zabudowa mieszkaniowa + usługi, mieszkania z usługami , czy usługi wolnostojące w terenach mieszkaniowo – usługowych, mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, czy produkcyjne (np. w ramach nadzoru), etc., podane w tabeli wskaźniki należy sumować jako minimalnie wymagane miejsca parkingowe;
- wskaźniki dla tych funkcji, które mogą być uzupełniane w planach miejscowych - poprzez dopuszczenia zagospodarowania towarzyszącego – nie mają podanych wartości w tabeli; należy ustalić je w planach miejscowych – ze względu na nie znane na etapie studium szczegóły zagospodarowania, które mogą wpłynąć na wartość wskaźników; wskaźniki podstawowe zastały w tabeli uwzględnione;
- w terenach dostępnych publicznie należy zapewnić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poza podanymi w poniższej tabeli wskaźnikami miejsc postojowych, wskazania odnośnie wymaganej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w karty postojowe – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy i miasta Proszowice**

**Kierunkowe parametry i wskaźniki urbanistyczne<sup>8</sup>:**

Lp.	Wskaźniki i ich parametry		Zabudowa śródmiejska MM	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami MN/MU/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami MN/MU/2, MR	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Zabudowa usługowa i usług publicznych U/UP	Zabudowa przemysłowa, składy, magazyny PU	Ogrody działkowe, cmentarze ZC, ZD
1	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (bez zieleni na dachu, tarasie)	m <sup>2</sup> powierzchni biologicznie czynnej/m <sup>2</sup> powierzchni terenu inwestycji	nie dotyczy ist. zagosp. - dla nowej zabudowy plombowej 0,10	nie dotyczy ist. zagosp. - dla nowej zabudowy 0,15 – 0,25 <sup>9</sup>	0,30	0,40	0,45	0,25	0,20	nie dotyczy
2	Maksymalna wysokość zabudowy dla terenu o określonym sposobie przeznaczenia <sup>10</sup>	m	15	13	11,0	11,0	10,0	12	12	nie dotyczy

<sup>8</sup> Kierunkowe wskaźniki i parametry urbanistyczne zagospodarowania należy przyjmować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ujętymi w tabeli; dopuszcza się odstępstwa dla przypadków uzasadnionych przepisami odrębnymi, funkcją inwestycji i wymaganą technologią realizacji obiektów; dla takich przypadków należy podać w uzasadnieniu do miejscowego planu wyjaśnienie powodu przyjętych zmian.

<sup>9</sup> Do ustalenia w planach zagospodarowania przestrzennego – w zależności od uwarunkowań obszarowych,

<sup>10</sup> Wskaźnik nie dotyczy przypadków, w których celem jest ochrona sylwety lub panoramy oraz obiektów użyteczności publicznej i kultu religijnego, a także obiektów wznoszonych na zasadzie sąsiedztwa istniejącej zabudowy – do uściślenia w planach zagospodarowania przestrzennego.



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy i miasta Proszowice**

Lp.	Wskaźniki i ich parametry	Zabudowa śródmiejska MM	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami MN/MU/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami MN/MU/2, MR	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Zabudowa usługowa i usług publicznych U/UP	Zabudowa przemysłowa, składy, magazyny PU	Ogrody działkowe, cmentarze ZC, ZD	
3	Minimalna ilość miejsc parkowania na terenie działki o kategorii przeznaczenia:	<i>parametr - liczba miejsc parkingowych:</i>								
	– budownictwo mieszkaniowe	<i>na mieszkanie<sup>11</sup></i>	1	1	1	2	2	1 <sup>12</sup>	1 <sup>13</sup>	nie dotyczy
	– biura i urzędy	<i>na 10 zatrudnionych</i>	—	—	—	—	—	1	1	nie dotyczy
	– obiekty handlowe	<i>na 10 m<sup>2</sup> handlowej pow. użytkowej</i>	1	—	—	1	—	1	1	nie dotyczy
	– obiekty gastronomiczne	<i>na 10 miejsc konsumpcji</i>	1	—	1	2	—	2	1	nie dotyczy
	– szpitale	<i>na 5 łóżek</i>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1	nie dotyczy	nie dotyczy
	– hotele, motele, pensjonaty	<i>na 5 łóżek</i>	1	nie dotyczy	—	—	nie dotyczy	2	nie dotyczy	nie dotyczy
	– cmentarze	<i>na 500 m<sup>2</sup> pow.</i>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1
	– szkoły	<i>na 15 uczniów</i>	—	—	—	—	—	1	nie dotyczy	nie dotyczy

<sup>11</sup> dla nowej zabudowy

<sup>12</sup> o ile jest realizowane w zabudowie usługowej – zgodnie z dopuszczeniem, np. dla nadzoru

<sup>13</sup> j.w.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy i miasta Proszowice**

Lp.	Wskaźniki i ich parametry		Zabudowa śródmiejska MM	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami MN/MU/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami MN/MU/2, MR	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Zabudowa usługowa i usług publicznych U/UP	Zabudowa przemysłowa, składy, magazyny PU	Ogrody działkowe, cmentarze ZC, ZD
	– gabinety lecarskie, weterynaryjne	<i>na 2 przyjmujących lekarzy</i>	1	2	2	2	1	2	nie dotyczy	nie dotyczy
	– ogródki działkowe	<i>na 7 działek</i>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1
	– zakłady produkcyjne, składy, magazyny	<i>na 5 zatrudnionych</i>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	—	1	nie dotyczy
	– magazyny – dowóz, dystrybucja	<i>na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej</i>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1	
4	Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek położonych w obszarze urbanizacji (kontynuacji i rozwoju) <sup>14</sup>	m <sup>2</sup>	—	—	600m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	—	—	nie dotyczy

<sup>14</sup> nie dotyczy w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu regulację granic – powiększenie działek macierzystych.

### **3.2. II – strefa gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

#### **3.2.1. Oznaczenia jednostek funkcjonalnych, kierunki zamian w przeznaczeniu terenów, warunki zagospodarowania**

##### **1) RM/RU – obszary zabudowy zagrodowej (RM) i produkcji rolnej (RU) zlokalizowane w terenach rolnych.**

Obszary obejmują istniejące i projektowane tereny wskazane pod zabudowę zagrodową i produkcji rolnej, z możliwością lokalizacji usług związanych z produkcją rolną oraz usługami agroturystycznymi. Sposób funkcjonowania i lokalizacja terenów produkcji rolniczej RU, powinien zostać ustalony w planach miejscowych, szczególnie ze względu na możliwość wystąpienia potrzeby ustanowienia stref ochronnych, izolacyjnych - w razie produkcji rolnej uciążliwej dla otoczenia. Zasadą powinno być dopuszczenie w terenach rolnych realizacji obiektów produkcji powiązanej z szeroko rozumianym rolnictwem i hodowlą wraz z przetwórstwem, obiektów gospodarczych i inwentarskich, które mogą zostać uzupełnione zabudową mieszkaniową, ale wyłącznie w formie dopełniającej funkcjonowanie funkcji podstawowej. Wydzielenie minimalnej działki pod produkcję rolną, hodowlaną i ogrodnictwem może następować wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi, tak jak w terenach rolnych.

Kształtowanie zabudowy w tych obszarach wymaga:

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury,
- wyposażenia i systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Zaleca się, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przyjęcie możliwie czytelnego rozmieszczenia i wyboru funkcji (tradycyjna zabudowa zagrodowa i intensywne specjalistyczne produkcje rolne) w celu minimalizacji konfliktów pomiędzy funkcją zagrodową/osadniczą, a produkcyjną.

##### **2) R1 – obszary rolne z dopuszczeniem obiektów produkcji rolnej.**

Obszary rolne z możliwością realizacji obiektów gospodarczych i produkcji rolnej. W obszarach R1 utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej.

#### **3.2.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefie gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Budynki mieszkalne w terenach **RM/RU** należy kształtować zgodnie ze wskaźnikami podanymi dla zabudowy w terenach **MR**, natomiast nie określa się powierzchni biologicznie czynnej, ani też formy obiektów związanych z produkcją rolną, w tym garaży na sprzęt rolniczy, które powinny być kształtowane zgodnie z potrzebami prowadzonej produkcji o profilu rolniczym. Wskaźniki parkowania należy przyjmować zgodnie z minimum wskazanym dla zabudowy MR (tabela w pkt. 3.1.2).

### **3.3. III – Strefa przyrodniczo-krajobrazowa, chroniona przed urbanizacją,**

Dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych w obszarze chronionym przed urbanizacją, w tym wyłączonych z zabudowy, każdorazowo przy podejmowaniu działań planistycznych, a w szczególności w ustaleniach planów miejscowych, nadrzędnymi regulacjami w stosunku do podanych poniżej, pozostają warunki zagospodarowania określone dla obszarów o szczególnych uwarunkowaniach dla zagospodarowania, o których mowa w rozdziale 4.1.

#### **1) R2 – obszary rolne bez prawa zabudowy.**

Obejmują tereny rolne o ekspozycji krajobrazowej, posiadające również szczególne znaczenie w systemie utrzymywania zasobów glebowych. Na tych terenach zakłada się:

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów,
- utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy w granicach wydzielonej, istniejącej działki siedliskowej.
- ochronę istniejącej roślinności, wprowadzanie zadrzewień przydrożnych i przyrzecznych ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia obudowy biologicznej cieków oraz ochrony zieleni utrwalającej stoki,
- wykluczenie zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, w tym dróg dojazdowych, ścieżek pieszych, tras rowerowych, szlaków turystycznych.

Obszary rolne R2 (wraz z obszarami ZE – zieleni nieurządzonej) wchodzi również w skład obszarów o trwałych powiązaniach przyrodniczych, stanowiąc element wewnętrznych ekologicznych powiązań przyrodniczych.

Na etapie planowania miejscowego dopuszcza się wyjątkowo – w wyniku przeprowadzonych szczegółowych rozpoznań potrzeb i podania odpowiedniego uzasadnienia - wydzielenie z terenów R2 terenów R1, w których dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną.

#### **2) R2c – teren rolny rezerwowany dla umożliwienia poszerzenia cmentarza - bez prawa zabudowy.**

Obejmuje obszar rolny wyznaczony w mieście Proszowice, w sąsiedztwie cmentarza parafialnego, wskazany – na etapie rozpoznań dokonanych w Studium – dla docelowego umożliwienia realizacji cmentarza komunalnego. Przyjęcie odpowiedniego przeznaczenia terenu będzie możliwe w planie zagospodarowania przestrzennego – po uprzednim wykonaniu badań hydrogeologicznych. Przyjęty sposób planowanego zagospodarowania sąsiedztwa tego obszaru umożliwi wyznaczenie stref izolacyjnych od cmentarza.

#### **3) ZE – obszary zieleni nieurządzonej.**

Obejmują enklawy zieleni, tereny pokryte roślinnością wysoką, średnio wysoką i niską, stanowiące najczęściej łąki, tereny odlogowane, obudowę biologiczną cieków, zadrzewienia i zakrzewienia śródpólne i przydrożne, wskazane do możliwego wykorzystania również jako tereny rolne – tam gdzie warunki gruntowo-wodne są przyjazne. Tereny ZE obejmują również częściowo obszary o dużych spadkach i zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz podmakające okresowo – narażone na zalania.

Przyjmuje się całkowite wykluczenie nowej zabudowy, trwałych ogrodzeń na podmurówkach, w odległości mniejszej niż 15 m od cieków wodnych. Utrzymuje się istniejąca zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych terenów jest:

- ochrona zbiorowisk zieleni istniejącej, dbałość o utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
- ochrona koryt cieków i ich dopływów poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym,
- w przypadkach uzasadnionych względami ochrony przeciwpowodziowej dopuszcza się regulacje koryt cieków i ich dopływów, przy stosowaniu metod biologicznych z wykluczeniem prostowania i skracania ich biegów,
- umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- dopuszczenie użytkowania rolniczego w terenach ZE.

Występuje potrzeba dopuszczenia w planach miejscowych realizacji inwestycji z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, prowadzenia prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych, a także uregulowania możliwości funkcjonowania zabudowy istniejącej – w zakresie dopuszczenia do remontów i przebudowy obiektów. Obszary te – oprócz oznaczenia literowego ZE – zostały wyróżnione na rysunku Studium oznaczeniami graficznymi, które odpowiednio identyfikuje obszary o małej bądź niepewnej przydatności budowlanej.

#### **4) ZL – obszary lasów oraz RL – obszary rolne wskazane do zalesienia.**

W obszarze lasów należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi - celu umożliwienia prowadzenia właściwej gospodarki leśnej wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych terenów jest:

- wykluczenie nowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
- utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych,
- dopuszczenie prac pielęgnacyjnych,
- sukcesywne zalesianie obszarów RL - wskazanych na rysunku Studium do zalesiania.

#### **Na rysunku Studium oznaczono ponadto:**

- 1) obszary o spadkach powyżej 12%,
- 2) obszary predysponowane do występowania osuwisk,
- 3) obszary wód powierzchniowych: rzeki, potoki, zbiorniki wodne,
- 4) istniejące wały przeciwpowodziowe wzdłuż potoku Ścieklec,
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w międzywalu potoku Ścieklec,
- 6) obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz obszary okresowo podmakające, narażone na zalania,
- 7) korytarze lokalnych powiązań przyrodniczych,
- 8) granice strefy ochrony krajobrazu,
- 9) korytarze ekologiczne<sup>15</sup>,

---

<sup>15</sup> przez teren Gminy, obrzeżem miejscowości Kaczanów i Czajęczyce, przebiega ponadregionalny korytarz ekologiczny, uwidoczony na rysunku PZPWW.

- 10) pomniki przyrody,
- 11) stanowisko dokumentacyjne,
- 12) obiekty oraz obszary wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej,
- 13) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 14) stanowiska archeologiczne,
- 15) trasy rowerowe,
- 16) ujęcia wód ze strefami ochrony bezpośredniej,
- 17) granice udokumentowanego GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska”,
- 18) granice udokumentowanych złóż: ropy naftowej „Pławowice” (NR 4764) i „Mniszów” (NR 4768) oraz ilitu, ilitu i lessu „Proszowice” (IB 2216),
- 19) obszar i teren górniczy „Pławowice”,
- 20) napowietrzne linie energetyczne 110 kV oraz 15 kV wraz ze strefami technicznymi,
- 21) stacje transformatorowe 15/0,4 kV
- 22) główny punkt zasilający – stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15 kV „Proszowice”
- 23) istniejący i planowany gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną
- 24) stację redukcyjną gazu,
- 25) czynne odwierty eksploatacyjne, odwierty do zatłaczania wód złożowych oraz odwierty zlikwidowane,
- 26) ropociągi kopalniane,
- 27) granice aglomeracji Proszowice,
- 28) granice pasów izolujących tereny cmentarzy,
- 29) warianty przebiegu kontynuacji obwodnicy Proszowic, w ciągu drogi wojewódzkiej,
- 30) planowane odcinki dróg gminnych,
- 31) orientacyjny zasięg strefy uciążliwości od dróg wojewódzkich,
- 32) parkingi w systemie Park&Ride,
- 33) punkty i ciągi widokowe,
- 34) granica strefy aktywności gospodarczej,
- 35) obszary przeznaczone do zainwestowania w Studium, które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskaną w ramach procedowania Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Proszowice Nr XXVIII/183/92 z dnia 1.06.1992 r.,
- 36) tereny, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
- 37) przyrost nowych terenów przewidzianych do zainwestowania,
- 38) granice jednostek administracyjnych.

## 4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### 4.1. Ochrona prawna

Na terenie gminy i miasta Proszowice nie ma obszarów przyrodniczo chronionych w świetle ustawy o ochronie przyrody (*Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142*), czyli nie ma:

- obszarów Natura 2000,
- parków narodowych,
- parków krajobrazowych,
- obszarów chronionego krajobrazu,
- zespołów przyrodniczo – krajobrazowych,
- rezerwatów,
- użytków ekologicznych.

#### 4.1.1. Pomniki przyrody

W zakresie kształtowania i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego przyjmuje się politykę polegającą na ochronie pomników przyrody ożywionej. Na terenie gminy i miasta Proszowice zlokalizowanych jest 19 pomników przyrody ( z czego 6 w mieście Proszowice, w parku miejskim). Ich zestawienie prezentuje poniższa tabela:

#### *Wykaz pomników przyrody*

Nr rej. woj.	Gatunek/Nazwa	Miejscowość	Lokalizacja
121405 - 001	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	Kościelec	przy kościele
121405 - 002	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	Żębocin	przy kościele
121405 - 003	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	Żębocin	przy kościele
121405 - 010	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	Koczanów	na działce prywatnej przy drodze gminnej
121405 - 011	wiąz szypułkowy ( <i>Ulmus laevis</i> )	Bobin	park dworski
121405 - 012	wiąz szypułkowy ( <i>Ulmus laevis</i> )	Bobin	park dworski
121405 - 013	miłorząb dwuklapowy ( <i>Ginkgo biloba</i> )	Bobin	park dworski
121405 - 014	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	Kościelec	park dworski
121405 - 015	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	Kościelec	park dworski
121405 - 016	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	Żębocin	cmentarz parafialny
121405 - 017	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	Żębocin	cmentarz parafialny
121405 - 018	modrzew europejski ( <i>Larix decidua</i> )	Żębocin	przy budynku plebani
121405 - 019	dąb szypułkowy ( <i>Qercus robur</i> )	Jazdowiczki	przy kościele
121405-004	klon srebrzysty ( <i>Acer saccharinum</i> )	Proszowice	park miejski
121405-005	klon srebrzysty ( <i>Acer saccharinum</i> )	Proszowice	park miejski
121405-006	klon srebrzysty ( <i>Acer saccharinum</i> )	Proszowice	park miejski
121405-007	klon srebrzysty ( <i>Acer saccharinum</i> )	Proszowice	park miejski
121405-008	topola biała ( <i>Populus alba</i> )	Proszowice	park miejski
121405-009	topola biała ( <i>Populus alba</i> )	Proszowice	park miejski

*Źródło: na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie*

Dla pomników przyrody ożywionej obowiązują (zgodnie z ustanawiającymi rozporządzeniami Wojewody małopolskiego) zakazy prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu ( pomników przyrody żywej):

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- palenia ognisk w ich otoczeniu,
- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urzędzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzew,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

#### **4.1.2. Stanowisko dokumentacyjne**

W miejscowości Gniazdowice, znajduje się stanowisko dokumentacyjne „*Odstąpienie gleb kopalnych*”, które obejmuje się ochroną.

Charakterystyka geologiczna tego stanowiska to: „*Odstąpienie gleb kopalnianych, lessów i piasków fluwioglacjalnych w nieczynnej kopance piasku*”; Tytuł aktu prawnego: *Rozporządzenie Nr 32 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 listopada 1998 r. w sprawie objęcia ochroną prawną, w formie stanowisk dokumentacyjnych obiektów na terenie województwa krakowskiego.*

#### **4.1.3. Lasy ochronne**

Na terenie gminy Proszowice występują lasy ochronne będące w zarządzie Nadleśnictwa Miechów i Pińczów.

Las Ostrów i las Jakubowice o łącznej powierzchni 67,91 ha znajduje się w zarządzie Nadleśnictwa Miechów. Są to lasy wyżynne mieszane. Gatunkiem dominującym jest dąb i jesion. Drzewostan jest zgodny z siedliskowym typem lasu. Są to lasy ochronne I grupy w tzw. strefie oddziaływania przemysłu. Nadleśnictwo posiada plan urządzenia lasu na lata 2013-2022, został on zatwierdzony decyzją Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2013 r. znak: DLP-611-69/52213/13/LP.

Las Bobin i las Kościelec o łącznej powierzchni 84,67 ha znajduje się w zarządzie Nadleśnictwa Pińczów. Są to lasy wyżynne mieszane. Gatunkiem dominującym jest brzoza z domieszką dębu. Drzewostan jest zgodny z siedliskowym typem lasu. Nadleśnictwo posiada plan urządzenia lasu na lata 2013-2022, został on zatwierdzony decyzją Ministra Środowiska z dnia 1 stycznia 2013 r.

Leśnictwo nie pełni na terenie Gminy istotnej funkcji gospodarczej, natomiast realizuje ważne funkcje dla zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych Gminy warunkujących rozwój funkcji turystycznych.

Granice lasów ochronnych zostały wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym i w ślad za nim w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko do niniejszego Studium.



## **4.2. Ochrona obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej, krajobrazowej i środowiskowej**

Ze względu na urozmaiconą budowę geologiczną, wysokiej jakości gleby i rzeźbę terenu obszar Gminy charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, o odmiennym charakterze na terenie wierzchołków Płaskowyżu Proszowickiego i Wyżyny Miechowskiej oraz w dolinach rzecznych, zwłaszcza Szreniawy i Ścieklca. Studium obejmuje ochroną:

- kompleksy leśne wraz ze strefą przejściową – „ekotonalną”,
- zachowane fragmenty zadrzewień łęgowych wzdłuż koryt cieków, łąki w dnach dolin cieków powierzchniowych
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zawierać regulacje w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyjęte zgodnie z ustaleniami niniejszego Studium, w tym utrzymać w planach wyznaczoną w studium strefę ochrony krajobrazu ujmującą korytarze rzek Szreniawy i Ścieklca wraz z otoczeniem wartościowym przyrodniczo i krajobrazowo.

### **4.2.1. Ochrona obszarów leśnych**

Lasy ochronne znajdujące się w obszarze Gminy posiadają plany urządzania lasów, które regulują sposób gospodarowania na ich terenach. W odniesieniu do wszystkich lasów należy przyjąć, że podstawowym środkiem ochrony obszarów leśnych jest ograniczenie ich przeznaczania na cele nieleśne. Wskazane jest również wprowadzanie dystansów przestrzennych, tj. stref ekotonalnych między lasem a terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie, w studium przyjmuje się potrzebę wprowadzenia min. 15 m. szerokości tych stref – jest to wskazanie do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Gospodarka leśna winna być prowadzona z uwzględnieniem:

- zwiększania udziału lasów liściastych i mieszanych poprzez przebudowę sztucznych drzewostanów szpilkowych niezgodnych z siedliskiem,
- utrzymywania w obrębie kompleksów leśnych polan, mokradeł, łąk i innych płatów roślinności zielnej oraz zakrzewień,
- utrzymywania drzewostanów o różnogatunkowym składzie (duża ilość gatunków domieszkowych) oraz dużym zróżnicowaniu wiekowym,
- pozostawiania w lasach starych drzew przestojowych oraz około 10% posuszu jałowego (stojącego i leżaniny) jako biotopu dla roślin zarodnikowych i grzybów,
- ograniczanie odwodnień w podmokłych dnach dolin zajętych przez lasy łęgowe.

### **4.2.2. Ochrona obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się:

- wyłączenie z zainwestowania kompleksów gleb o najwyższej wartości bonitacyjnej,
- zachowanie równowagi w produkcji rolnej i hodowlanej bez zakłócania równowagi ekologicznej, poprzez:
  - wyznaczenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na których obowiązywać będzie całkowity zakaz lokalizacji zabudowy,
  - dopuszczenie dolesień, ale tylko na obszarach silnego zagrożenia erozją gleb – gmina posiada gleby o najwyższej wartości bonitacyjnej, więc szkodą dla gospodarki rolnej byłoby ich zalesianie,

- delimitację obszarów, na których wprowadzić należy regulacje dotyczące niezbędnego udziału użytków zielonych,
  - dopuszczenie i ustalenie warunków rolniczego wykorzystania terenów na obszarach chronionych (tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym),
  - wprowadzenie zakazu usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - zachowanie i ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
  - ochronę naturalnych wyπτώw wód,
- określenie zasad podziałów nieruchomości.

### **4.3. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych**

W polityce przestrzennej Gminy uwzględnia się działania dotyczące realizacji celów związanych z ochroną wód. Wody podziemne wymagają ochrony jakości przede wszystkim z uwagi na fakt wykorzystywania ich na szeroką skalę jako podstawowe źródło dla celów zaopatrzenia ludności w wodę oraz jako uzupełnienie wykorzystywanych wód powierzchniowych o niższej jakości. Ponadto stanowią rezerwę wody pitnej dla przyszłych pokoleń.

Według projektu obszaru ochronnego GZWP 409 „Niecka Miechowska” północno – zachodnia część Gminy znajduje się w granicach zbiornika. Obszar ochronny został wyznaczony ze względu na duże zagrożenie zbiornika charakteryzującego się siecią głębokich spękań i szczelin oraz słabą izolacją od powierzchni terenów. Wskazuje się potrzebę przyjęcia systemu nakazów i zakazów w obrębie obszaru ochronnego, szczególnie:

- zakazu lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża; prowadzenia rurociągów transportujących substancje niebezpieczne i urządzeń do przeładunku i dystrybucji substancji ropopochodnych,
- nakazu likwidacji dzikich wysypisk odpadów,
- nakazu uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- nakazu likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód,
- ograniczenia bezściótkowej hodowli zwierząt,
- zakazu stosowania niektórych środków ochrony roślin.

Realizacji ochrony wód służą przede wszystkim:

- sukcesywna realizacja na terenie Gminy systemu kanalizacji sanitarnej;
- regulacje planistyczne na obszarach szczególnie zagrożonych infiltracją zanieczyszczeń:
  - wymóg odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej lub w razie jego braku, gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
  - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne,
  - ograniczenia wprowadzania nowej zabudowy na obszarach istotnych dla zasilania wód powierzchniowych;
- regulacje planistyczne w ramach ustalenia stref ochrony ujęć<sup>16</sup>:

---

<sup>16</sup> wskazane jest by prace nad ustanowieniem strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody w Opatkowicach rozpoczęły jak najszybciej – ze względów środowiskowych. Ujęcie pozbawione strefy ochronnej jest narażone na zanieczyszczenia pobieranych wód.

- ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ochrony ujęcia wód podziemnych;
- pozostałe działania:
  - likwidacja „dzikich” wysypisk odpadów,
  - respektowanie zakazu zrzucania ścieków gospodarczo-bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych,
  - odpowiednie podczyszczanie i odprowadzanie wód opadowych z głównych dróg, parkingów oraz powierzchni terenów usługowo-produkcyjnych,
  - zachowanie obudowy biologicznej cieków oraz zbiorników wodnych,
  - utrzymanie korzystnego pod względem ekologicznym zagospodarowania zlewni rzek, a w szczególności obszarów istotnych dla zasilania wód powierzchniowych.

Polityka Gminy jest i będzie ukierunkowana na wyposażenie obszarów zabudowanych i przewidzianych do zainwestowania w ogólnodostępny, niezawodny i dostarczający wodę o dobrej jakości system wodociągowy. Głównym zadaniem w zakresie zaopatrzenia w wodę jest prawidłowe gospodarowanie zasobami wód podziemnych, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją oraz ochrona przed zanieczyszczeniem.

#### **Ujęcia wody na terenie Gminy.**

Wodociągi w gminie i mieście Proszowice dzielą się na dwa podstawowe układy, połączone wprawdzie ze sobą lecz ze względów hydraulicznych rozcięte zasuwami<sup>17</sup>.

Układ pierwszy tworzy wodociąg „Proszowice” pobierający wodę z ujęcia na potoku Ścieklec w miejscowości Opatkowice. Pozwolenie wodnoprawne udzielone użytkownikowi obowiązuje do lutego 2031r. na podstawie decyzji Starosty Proszowickiego z dnia 4 marca 2011r. znak: ROŚ.6341.4.11. Woda z ujęcia doprowadzana jest do Stacji Uzdatniania Wody w Proszowicach, z której tłoczona jest do sieci wodociągowej Proszowic, Jazdowiczek, Łaganowa i Opatkowic. Sieć ta wyposażona jest w zbiorniki retencyjno-wyrównawcze w Żębocinie, służące równocześnie jako źródło zaopatrzenia w wodę dla wodociągu Żębocin, Więckowice, Kowala i Jakubowice. Przyjmuje się, że w przyszłości wodociąg „Proszowice” nie będzie rozbudowywany.

Układ drugi tworzy wodociąg „Radziemice” pobierający wodę z wybijzysk w Smoniowicach. Woda ta jest doskonałej jakości. Uzdatniona woda przetłaczana jest do pięciu zbiorników w Przemęczanach a następnie dostarczana do:

- 1) wodociągu w Gminie Radziemice,
- 2) wodociągu północno-wschodniego w gminie Proszowice obsługującego:
  - w I strefie – miejscowości: Gniazdowice, Makocice, Szczytniki, Szczytniki Kolonia, Klimontów, Kadzice, Ostrów, Teresin, Posiłów oraz zbiorniki wyrównawcze w Makocicach i Teresinie,
  - w II strefie (zasilanej ze zbiorników w Teresinie) - miejscowości: Stogniowice, Górka Stogniowska, Przewody, Ciborowice, Kościelec, Mysławczyce, Wolwanowice i Bobin.

---

<sup>17</sup> „Analiza hydrauliczna sieci wodociągowej w Gminie Proszowice wraz z koncepcją jej reorganizacji” dr inż. Marian Długosz, dr inż. Jacek Myczka; Kraków 2005 r.

Najbardziej wysunięta na południowy - zachód miejscowość Szklana zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej gminy Koniusza.

Polityka Gminy będzie uwzględniać realizację następujących działań.

- usuwanie nieprawidłowości w funkcjonowaniu i poprawa niezawodności działania zbiorowych wodociągów poprzez remonty sieci wodociągowej (zlikwidowanie nieszczelności) i wyposażenie jej w urządzenia korygujące rozbiór wody oraz ciśnienie w przewodach.
- poprawę standardu świadczonych usług, w tym jakości wody kierowanej do odbiorców, poprzez:
  - czyszczenie i renowację przewodów i urządzeń wodociągowych,
  - szybkie usuwanie awarii,
  - uporządkowanie stref ochronnych i lepsze zabezpieczenie ujęć.
- zabezpieczenie odpowiedniej rezerwy przeciwpożarowej w istniejących i projektowanych zbiornikach wodociągowych oraz zgodne z przepisami odrębnymi instalowanie i konserwowanie hydrantów p.poż.

#### **4.4. Ochrona powietrza i klimatu akustycznego**

Z uwagi na podstawowe znaczenie jakości powietrza atmosferycznego dla warunków życia mieszkańców konieczna jest realizacja lokalnej polityki poprawy jakości powietrza równocześnie z działaniami podejmowanymi na poziomie ponadlokalnym.

Podejmowane działania będą zgodne z Uchwałą Nr XLII/662/13<sup>18</sup> Sejmiku Województwa Małopolskiego, który przyjął zaktualizowany Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego. Celem dokumentu jest osiągnięcie w całej Małopolsce do 2023 r. dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu: pyłu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzo(a)pirenu, dwutlenku azotu i dwutlenku siarki. Głównymi kierunkami działań w zakresie ochrony powietrza wyznaczonymi w Programie jest m.in.:

- realizacja gminnych programów ograniczania niskiej emisji – eliminacja niskosprawnych urządzeń na paliwa stałe,
- rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych i sieci gazowych zapewniająca podłączenie nowych użytkowników,
- termomodernizacja budynków oraz wspieranie budownictwa energooszczędnego w budownictwie mieszkaniowym oraz w obiektach użyteczności publicznej,
- ograniczenie emisji z transportu,
- ograniczenie emisji przemysłowej,
- edukacja ekologiczna mieszkańców.

Efektom realizacji Programu powinno być zmniejszenie wielkości emisji zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, w tym pyłu PM<sub>10</sub> o 28,2% i pyłu PM<sub>2,5</sub> o 28,1%.

---

<sup>18</sup> Uchwała Nr LII/662/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/612/09 z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego” zmienionej uchwałą Nr VI/70/11 z dnia 28 lutego 2011 r.

**Ochrona klimatu akustycznego** zostanie zapewniona poprzez wprowadzenie do ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów zgodnie z Prawem ochrony środowiska i dopuszczalnymi poziomami hałasu (wyrażonymi równoważnym poziomem dźwięku A w dB) ujętymi w przepisach odrębnych Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012, poz.1109) w odniesieniu do przeznaczenia konkretnych terenów.

#### **4.5. Ochrona powierzchni ziemi i gleb**

Ochronie powierzchni ziemi i gleb służy przede wszystkim:

- racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej terenów w obszarach zurbanizowanych i wskazanych do urbanizacji,
- racjonalna gospodarka na terenach rolnych,
- ograniczanie procesów erozji,
- zapobieganie zanieczyszczeniu i skażeniu gleby.

W warunkach Gminy, racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym, odbywa się przede wszystkim przez dogęszczanie istniejących struktur urbanistycznych. Przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę, konieczne jest kształtowanie ich jako obszarów jak najbardziej zwartych, unikając rozpraszania zabudowy na obszarach rolnych.

Ograniczenie erozji na terenach rolnych odbywa się przede wszystkim poprzez wprowadzanie, utrzymanie i ochronę zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie miedz wraz z ich zagospodarowaniem w formie zadrzewień i zakrzewień. Wskazane jest również zalesianie, czy zadrzewianie gruntów – oznaczonych na rysunku Studium – predestynowanych do tego ze względu na zagrożenie erozją.

### **5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Celem polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska kulturowego jest ochrona, rewaloryzacja i rewitalizacja wszystkich jego zasobów poprzez:

- zachowanie tożsamości historyczno-kulturowej,
- ochronę obiektów architektury tradycyjnej, które nie utraciły cech stylowych, w tym obiektów małej architektury o wartościach kulturowych, takie jak: przydrożne kapliczki, krzyże oraz pomniki,
- zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego i typu miejskiego,
- kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w poszanowaniu tradycji.

Realizacja polityki ochrony dziedzictwa kulturowego nastąpi poprzez wprowadzenie do planów miejscowych zasad, dla których wytyczne określono w niniejszym rozdziale studium.

## 5.1. Obiekty chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>19</sup>

### 5.1.1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków na terenie Gminy i Miasta

Miejscowość	Opis	Nr w rejestrze
<b>Bobin</b>	Kościół parafialny pod wezwaniem św. Anny, dzwonnica, plebania, ogrodzenie	nr rej. A-683 z 17.06.1994 r. ob. A-373/M
<b>Bobin</b>	Park dworski	nr rej. A-691 z 12.12.1994 r. ob. A-440/M
<b>Górka Stogniowska</b>	Kaplica p.w. MB Różańcowej, otoczenie	nr rej. A-347 z 21.05.1956 r. ob. A-312/M
<b>Jakubowice</b>	Zespół dworsko-parkowy: obora fornalska, 3 obory, spichlerz, magazyn, park	nr rej. A-695 z 27.02.1995 r. ob. A-441/M
<b>Jakubowice</b>	Zespół dworski: dwór, park	nr rej. A-242 z 04.11.1965
<b>Klimontów</b>	Zespół dworski: dwór, park ( <i>skreślono budynek dworu decyzją z dnia 17.03.2016 r.</i> )	nr rej. A-619 z 14.03.1990 r. ob. A-480/M
<b>Kościelec</b>	Kościół parafialny p.w. św. Wojciecha, dzwonnica, otoczenie	nr rej. A-159 z 15.01.1970 r. ob. A-263/M
<b>Kościelec</b>	Park dworski	A-1211/M (zmiana decyzji z 10.06.2010 r.)
<b>Opatkowice</b>	Zespół dworski: dwór, park	nr rej. A-648 z 28.09.1992 r. ob. A-454/M
<b>Proszowice</b>	Zespół urbanistyczny miasta: relikwida układu przedlokacyjnego, układ lokacyjny, dawne przedmieścia, kościół par.	nr rej. A-437 z 11.12.1976 r. ob. A-628/M
<b>Proszowice</b>	Kościół par. p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej i św. Jana Chrzciciela, otoczenie, drzewostan	nr rej. A-371 z 02.06.1972 r. ob. A-316/M
<b>Proszowice</b>	Kaplica p.w. św. Trójcy, dzwonnica, ogrodzenie z bramą i furtką, drzewostan	nr rej. A-684 z 24.06.1994 r. ob. A-374/M
<b>Żębocin</b>	Kościół parafialny p.w. ś.ś. Małgorzaty i Stanisława bpa, dzwonnica, otoczenie	nr rej. A-287 z 05.09.1961 r. ob. A-299/M
<b>Żębocin</b>	Plebania, otoczenie, drzewostan	nr rej. A-701 z 26.10.1995 r. ob. A-380/M

W celu ochrony istniejących zasobów kulturowych obowiązują przepisy odrębne oraz wyodrębnione zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół obiektów i zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. W obszarach tych obowiązuje ochrona i właściwa ekspozycja zabytków, zachowanie historycznej sieci dróg i rzek, zieleni oraz granic działek. W przypadku otaczającej dysharmonijnej zabudowy obowiązuje poprawa jej wyglądu (w nawiązaniu do architektury obiektu zabytkowego). Wszystkie działania związane z zagospodarowaniem tych terenów wymagają akceptacji działań i dostosowania się do warunków podanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

<sup>19</sup> Lokalizację obiektów wpisanych do rejestru zabytków oznaczono na rysunku studium.

## **5.1.2. Obiekty i obszary o wartościach kulturowych wskazane do ochrony prawem miejscowym**

### **5.1.2.1. Gminna ewidencja zabytków**

Na obszarze Gminy zachowanych jest wiele obiektów, w tym i obiektów małej architektury posiadających wartości kulturowe. Wymienić należy następujące grupy obiektów:

- budynki mieszkalne,
- budynki gospodarcze,
- kapliczki, cmentarze i krzyże przydrożne.

Pełne zestawienie obiektów objętych GEZ znajduje się w Załączniku Nr 1 umieszczonym po IV części niniejszego tomu Studium – *Wykaz obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków*<sup>20</sup>.

Do ochrony prawem miejscowym wskazuje się zachowane przykłady architektury tradycyjnej, które nie utraciły cech stylowych – wyszczególnione w kartach Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla obiektu/zespołu należy ustalić w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przepisy określające zakres dopuszczonych prac na obiekcie i w jego otoczeniu, ze szczególnym uwzględnieniem regulacji dotyczących ochrony cech stylowych zabudowy. W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię konserwatorską oraz wykonać konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską. Obowiązuje zachowanie:

- zabytkowej zabudowy, dla której szczegółowe zasady ochrony ustalone będą w planach miejscowych,
- walorów historycznych i kompozycyjnych, rozplanowania i dyspozycji przestrzennej; w szczególności ochronie podlega: układ dróg i ścieżek wewnętrznych, wewnątrz urbanistycznych, założenia historycznej zieleni konserwatorskiej,
- na obszarze cmentarza zachowanie idei układu kompozycyjnego, w tym głównych alei i ukształtowania zieleni, najcenniejszych nagrobków i form małej architektury.

Zasady rewaloryzacji zabytkowej substancji oraz kształtowania nowej zabudowy w zgodzie ze skalą i tradycją przestrzenno-historyczną, winny być szczegółowo sprecyzowane w zapisach planów miejscowych, a w szczególności zawierać ustalenia dotyczące: układu kalenicy, wysokości zabudowy, ukształtowania bryły obiektów; w tym form dachów i rzutu budynków, rozwiązań elewacji; detal architektoniczny, stolarka okienna i drzwiowa, kolorystyka i materiały wykończeniowe.

W zależności od uwarunkowań i specyfiki obiektu, bądź obszaru objętego ochroną, przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania muszą ponadto:

- określać zasady podziału historycznych działek i sposób ich zabudowy,
- ustalać, w zależności od potrzeb, nakazane bądź nieprzekraczalne linie zabudowy,
- sankcjonując historyczny układ ciągów komunikacyjnych, w razie potrzeby ustalać zasady ewentualnej jego rozbudowy,
- wprowadzać regulacje dotyczące sposobu zagospodarowania i kształtowania zieleni,

---

<sup>20</sup> Gminna Ewidencja Zabytków została uzgodniona pismem WUOZ w Krakowie nr OZKR.5135.9/2012 DW z dnia 20.01.2012 r.

- uwzględniać powiązania ciągów widokowych w celu ochrony ekspozycji krajobrazu.

#### **5.1.2.2. Stanowiska archeologiczne<sup>21</sup>**

Na rysunku Studium oznaczono miejsca lokalizacji stanowisk archeologicznych, które wskazuje się do objęcia ochroną prawem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi. Stanowiska archeologiczne zostały wyszczególnione w Załączniku Nr 2, w II części tomu Uwarunkowań niniejszego Studium – Wykaz ewidencji stanowisk archeologicznych na terenie gminy i miasta Proszowice. Ustala się ponadto:

- działalność budowlana jest możliwa zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarach stanowisk archeologicznych zaznaczonych w części graficznej Studium, dopuszcza się prowadzenie prac ziemnych wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać zezwolenie u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- przy wydawaniu decyzji administracyjnych wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

## **6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

### **6.1. Infrastruktura drogowa**

#### **6.1.1. Kształtowanie systemu drogowego**

Przyjmuje się następujące zasady konstrukcji docelowego modelu obsługi komunikacyjnej Gminy:

- efektywność pracy układu, zabezpieczająca obsługę ruchu wewnętrznego i zewnętrznego na możliwie odpowiednich standardach,
- zabezpieczenie możliwości zrównoważonego rozwoju gospodarczego Gminy i Miasta przez odpowiednią obsługę komunikacyjną,
- elastyczność układu, czyli dostosowanie do możliwości efektywnego sterowania ruchem,
- realność terenową inwestycji.

Biorąc pod uwagę – zweryfikowane, zgodnie z aktualnymi rozpoznaniem i programem urbanistycznym – przeprowadzone dotąd ustalenia i analizy (na etapie uwarunkowań), został przyjęty układ dróg zabezpieczający obsługę kierunkowych głównych ciężarów ruchu oraz obsługę ruchu wewnątrzgminnego.

##### **6.1.1.1. Układ dróg zewnętrznych**

Układ ponadlokalny stanowi i będzie stanowić:

- droga wojewódzka nr 776, relacji Kraków – Proszowice – Kazimierza Wielka – Wiślica – Busko-Zdrój, pełniąca funkcję drogi głównej - planowane jest dokończenie obwodnicy miasta Proszowice drogą wojewódzką DW 766, etap II budowy.
- droga wojewódzka nr 775, relacji Słomniki – Proszowice – Nowe Brzesko – Ispina, pełniąca funkcję drogi głównej, do sukcesywnej modernizacji, celem doprowadzenia jej do parametrów klasy głównej (G).

---

<sup>21</sup> Lokalizacje stanowisk oznaczono na rysunku Studium.



- drogi powiatowe o istotnym znaczeniu dla obsługi ruchu zewnętrznego i wewnętrznego w Gminie. Zgodnie z danymi ZDP wykaz dróg będących w zarządzie Powiatu, które przebiegają przez gminę i miasto Proszowice przedstawia się następująco:

Lp.	Droga	Nr ewidencyjny	Długość km	Klasa drogi
1	Proszowice – Szczytniki - Rosiejów	1251K	17,4	G
2	Skalbmierz –gr. woj. Klimontów	1257K	4,5	Z
3	Ostrów –gr. woj. Gunów	1258K	2,5	Z
4	Klimontów – Szczytniki – Kowary - Łętkowice	1260K	15,8	Z
5	Wawrzeńczyce–Rudno G.–Proszowice do ul. Partyzantów	1271K	4,1	G
6	Hebdów – Mniszów – Grębocin - Więckowice	1272K	9,0	Z
7	Gruszów – Kowala - Łaganów	1273K	11,7	Z
8	Proszowice – Koszyce	1274K	19,6	G
9	Odonów – Włostowice	1276K	3,1	L
10	rz. Wisła – Modrzany - Książnice Wielkie	1279K	10,7	Z
11	Klimontów – Kościelec gr. woj.	1286K	9,0	Z
12	ul. Reja – ul. Wolności	1287K	0,9	Z
13	ul. Partyzntów	1288K	0,4	G
14	ul. Zamkowa – ul. Królewska – Rynek	1289K	1,4	Z
15	ul. Raclawicka	1290K	0,7	Z
16	ul. Kopernika	1291K	0,6	Z
17	ul. Leśna	1292K	1,0	L
18	ul. Szpitalna	1293K	0,5	Z
19	ul. Wiślana	1271K	1,0	G
20	ul. Podgórze	1251K	0,8	G

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych

Klasy techniczne dróg powiatowych zostaną utrzymane, natomiast ich jakość techniczna będzie sukcesywnie przez zarządcę tych dróg podnoszona.

Przyjmuje się wskazanie konieczności zapewnienia w planach miejscowych parametrów dróg i szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 6.1.1.2. Obsługa wewnątrzgminna

Obsługa wewnątrzgminna będzie się odbywać głównie poprzez system dróg gminnych - modernizowany odnośnie parametrów technicznych i poprawę jakości nawierzchni. Gmina posiada dużą gęstość istniejących powiązań lokalnych, w tym również jeszcze o nawierzchni żwirowej bądź gruntowej, które będą sukcesywnie modernizowane. Rozbudowa układu lokalnego wewnętrznego (drogi dojazdowe i wewnętrzne) będzie postępować w miarę uruchamiania nowych terenów budowlanych i potrzeb obsługi mieszkańców. Na rysunku Studium pokazano ważniejsze powiązania w zakresie publicznych dróg gminnych zabezpieczających jej prawidłowy rozwój.

Zaplanowane i utrzymane główne kierunki docelowego rozwoju układu komunikacyjnego Gminy zapewniają możliwość prawidłowego funkcjonowania wszystkich podsystemów transportowych, w tym również dobrego poprowadzenia przebiegu linii **komunikacji publicznej**, uporządkowania komunikacji **pieszej** oraz **segregacji ruchu pieszego i rowerowego** w kolejnych etapach zadań planistycznych i projektowych.

### **6.1.1.3. Zasady kształtowania sieci drogowej**

Zaleca się, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, przyjmowanie w planach zagospodarowania przestrzennego rezerwy na pasy dróg zależnie od ich klas funkcjonalnych. Poniżej zostały podane szerokości pasów w liniach rozgraniczających, o wielkościach minimalnych, które umożliwią poprowadzenie wzdłuż dróg chodników dla pieszych i również ścieżek rowerowych – szczególnie przez obszary zabudowy wsi. Ze względu na istniejącą zabudowę należy tam gdzie to uzasadnione, dopuścić zachowanie istniejących i utrwalonych w przestrzeni linii zabudowy:

- 1) klasa G (główna – DW 794): 1/2 – min. 25 m,
- 2) klasa Z (zbiorcza – wskazane drogi powiatowe): 1/2 – min. 20 m,
- 3) klasa L (lokalna – pozostałe drogi powiatowe i gminne) : 1/2 – min. 15m,
- 4) klasa D (dojazdowa – drogi gminne) – min. 10 m.

Poprawność rozwiązań komunikacyjnych – mająca wpływ na płynność i bezpieczeństwo ruchu – zapewniona będzie poprzez zachowanie odpowiedniej akcesji układu komunikacyjnego, zgodnego z klasyfikacją funkcjonalną dróg (odpowiednie odstępy między skrzyżowaniami na trasach w zależności od ich funkcji, a także dopuszczenie liczby włączeń i wyłączeń, czyli możliwości zjazdu i wjazdu na prawe skrzyżowania, do wyższych klas dróg.

Przyjęta struktura układu drogowego nie zwiększa akcesji do dróg ponadlokalnych. Do uwzględnienia w dalszych pracach planistycznych (planach zagospodarowania przestrzennego) i projektowych przyjmuje się konieczność zachowania warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony sezonowych tras migracji płazów ustala się (w przypadku budowy nowych lub przebudowy istniejących dróg) stosowanie przepustów pod drogami umożliwiających przejście na drugą stronę drogi – dotyczy dróg przebiegających w sąsiedztwie miejsc rozrodu płazów.

## **6.2. Turystyczne trasy piesze, rowerowe**

Walory przyrodnicze i krajobrazowe Gminy sprzyjają rozwojowi turystyki pieszej i rowerowej, również konnej. Tereny wzdłuż rzek Szreniawy i Ścieklca stanowią szczególnie dogodny i atrakcyjny obszar dla rozwoju turystyki. Zakłada się działania polegające na promowaniu atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo terenów Gminy poprzez wyznaczenie:

- tras pieszych i rowerowych,
- ścieżek dydaktyczno-turystycznych.

Dla projektowania **układów komunikacji pieszej i rowerowej** należy przyjmować w planach zagospodarowania przestrzennego i dla celów realizacyjnych następujące zasady:

- trasy rowerowe:
  - trasa jednokierunkowa – szerokość zalecana 1,20 m, minimalna 0,80 m,
  - trasa dwukierunkowa – szerokość zalecana 2,40 m, minimalna dopuszczalna 1,60 m,
  - ciąg pieszo-rowerowy jednokierunkowy (dla rowerzystów) – min. 2,50 m, dwukierunkowy – minimum 3,50 m.

- chodniki – ciągi pieszce:
  - 2,0 m – minimum szerokości ciągu bezpośrednio przy jezdni, wyjątkowo przy modernizacji 1,25 m,
  - 1,5 m – minimum samodzielnego ciągu odsuniętego od jezdni, samodzielnego.

Wskazuje się dalszą potrzebę utrzymania i rozwoju szlaków turystycznych, ale także konieczność urządzenia tras rowerowych dla mieszkańców Gminy – wzdłuż tras drogowych, dla potrzeb realizacji podróży codziennych, które zwiększą bezpieczeństwo obecnego ruchu rowerowego.

## **7. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **7.1. Sieć wodociągowa**

#### **7.1.1. Zaopatrzenie w wodę na terenach już zainwestowanych**

Gmina i Miasto są zasilane w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych (wykaz ujęć – pkt.4.3). W sieć wodociągową uzbrojone są wszystkie jednostki osadnicze i przysiółki. Istniejący system wodociągowy zaspokaja w 100 % potrzeby mieszkańców Miasta oraz w ok. 90% mieszkańców Gminy, w Gminie sieć wymaga lokalnych uzupełnień.

Perspektywiczne plany zaopatrzenia w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze powinny uwzględniać następujące podstawowe kierunki działań:

- likwidację powstających nieszczelności w funkcjonowaniu aktualnie eksploatowanych systemach wodociągowych,
- modernizację i rozwój istniejących wodociągów z uwzględnieniem wykonania studni rezerwowych i połączeń pomiędzy systemami zwiększających niezawodność zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

Wskazania w zakresie uporządkowania i rozwoju istniejących systemów zaopatrzenia w wodę:

- w zakresie źródeł wody, generalnie – zbadane zasoby wodne (w wielkościach występujących na dzień dzisiejszy) – są w stanie pokryć prognozowane zapotrzebowanie wody, pod warunkiem ochrony zasobów ujęć przed ich nadmierną eksploatacją.
- generalnym uwarunkowaniem jest obniżenie strat wody na sieci do wielkości 10÷12%.
- w zakresie urządzeń i sieci wodociągowej na terenie całej Gminy – konserwacja i modernizacja celem zapewnienia mieszkańcom prawidłowego funkcjonowania systemu.
- głównym zadaniem Gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę jest prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją oraz ochrona przed zanieczyszczeniem.

Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę to dalsza rozbudowa oraz wzmocnienie stopnia niezawodności pracy systemów wodociągowych.

#### **7.1.2. Sieć wodociągowa na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie**

W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zainwestowanie konieczna będzie rozbudowa sieci. Wodociąg należy w miarę możliwości (technicznych i ekonomicznych) prowadzić w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – za zgodą zarządców dróg.

## **7.2. Kanalizacja sanitarna**

### **7.2.1. Sieć kanalizacyjna**

Granice aglomeracji wodnej Proszowice określa Uchwała nr XVIII/292/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Proszowice. Aglomeracja obejmuje część miasta Proszowice oraz część miejscowości Jakubowice. Obszar i granice aglomeracji, o której mowa w podjętej Uchwale, są oznaczone, z wyłączeniem cieków i zbiorników wodnych, na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik do w/w Uchwały.

Na terenie Gminy funkcjonuje oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w północno- wschodniej części miasta Proszowice. W 2007 roku zainstalowano, w ramach modernizacji, prasę do odwadniania osadów ściekowych oraz wykonano poletko osadowe. Rozbudowa oczyszczalni ścieków Proszowice znalazła się na liście wniosków zakwalifikowanych do wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Zarządu Województwa Małopolskiego (2017 r.).

### **7.2.2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków**

Działania Gminy są ukierunkowane na dalsze, sukcesywne wyposażanie terenów zabudowanych i przewidzianych do zainwestowania w kanalizację sanitarną.

W terenach wyposażonych w sieć kanalizacyjną nakłada się wymóg odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji, w pozostałych terenach<sup>22</sup> dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych na nieczystości oraz do indywidualnych oczyszczalni ścieków, których technologia pozwala na oczyszczanie ścieków w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, a sposób odprowadzania ścieków umożliwi kontrolę ich jakości.

## **7.3. Energetyka – sieć średniego i niskiego napięcia**

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną całego terenu gminy Proszowice (a także gmin sąsiednich), jest stacja transformatorowo - rozdzielcza GPZ 110/15 kV „Proszowice”, zlokalizowana w południowej części miasta. Zasilanie GPZ-tu „Proszowice” następuje za pomocą linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Lubocza - Proszowice - Kazimierza Wielka. Lubocza jest stacją systemową redukującą najwyższe napięcia 220 kV do 110 kV. Na obszarze Gminy nie występują obiekty i linie elektroenergetyczne najwyższych napięć, a więc o napięciu 220 kV i wyższym, także w przyszłości nie przewiduje się budowy takich linii.

Z GPZ-tu „Proszowice” wyprowadzone są następujące linie 15 kV:

- napowietrzne linie 15 kV: „Kowary”, „Pałecznicza”, „Jakubowice”, „Nowe Brzesko”, „Wawrzeńczyce”, „Wierzbno”, „Słomniki” i jedna linia zasilająca miasto,
- trzy kablowe linie 15 kV zasilające miasto.

Linie średniego napięcia 15 kV zasilają transformatory 15/0,4 kV, za których pośrednictwem energia elektryczna jest przesyłana odbiorcom – poprzez sieć rozdzielczą niskiego napięcia. Na terenie Gminy jest zlokalizowanych 93 stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV,

---

<sup>22</sup> na obszarach, których skanalizowanie jest technicznie trudne lub ekonomicznie nieopłacalne

o łącznej mocy 5,9 MVA, zasilających odbiorców komunalno-bytowych. Stacje trafo i linie średniego napięcia obsługiwane są przez Rejon Energetyczny Kraków Nowa Huta.

W części wiejskiej Gminy praktycznie całość sieci średniego i niskiego napięcia sieci elektroenergetycznej wykonana jest liniami napowietrznymi, a stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV są stacjami napowietrznymi, słupowymi. Układ sieci, jak również rozmieszczenie stacji transformatorowych dostosowany jest do aktualnych potrzeb w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną.

Działania związane z zaopatrzeniem Gminy w energię elektryczną związane będą z systematyczną rozbudową infrastruktury elektroenergetycznej, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ujawniających się wraz z sukcesywnym rozwojem przestrzennym Gminy i jej aktywizacją gospodarczą. Działania te będą obejmowały swym zakresem głównie sieć rozdzielczą średniego napięcia i stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nN na obszarach:

- porządkowania istniejącej zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej,
- kształtowania centrów poszczególnych wsi,
- kształtowania nowych zespołów zabudowy mieszkalnej,
- usług publicznych

oraz na tych terenach, których walory estetyczne powinny pozostać nie zakłócane infrastrukturą, sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia należy wykonywać w wersji kablowej, stacje transformatorowe w wykonaniu wewnętrznym, przy czym forma i wystrój kiosków transformatorowych powinny charakteryzować się dbałością o efekt przestrzenny i wizualny.

Całość działań w zakresie zasilania energetycznego ukierunkowana zostanie na procesy modernizacyjne układu zaopatrzenia po stronie średniego napięcia celem zapewnienia odbiorcom:

- prawidłowego poziomu dostarczanej energii elektrycznej,
- właściwych parametrów dostarczanej energii,
- poprawy niezawodności tych dostaw.

Tworząc nowe odcinki i podłączenia sieci energetycznej oraz modernizując sieć istniejącą zaleca się wykonywać prace w systemie podziemnym. Dotyczy to w szczególności terenów o wysokich walorach krajobrazowych i estetycznych.

#### **7.4. Sieć telekomunikacyjna**

W okresie intensywnego rozwoju sieci telefonii komórkowych, realizujących łączność między abonentami mobilnymi oraz między mobilnymi i stacjonarnymi, przyjmuje się zasadę umożliwienia rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

W zakresie telekomunikacji i teleinformatyki przewiduje się dalszą rozbudowę systemów zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie. Działania związane będą z rozbudową i modernizacją infrastruktury światłowodowej oraz objęciem całej Gminy zintegrowanymi systemami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi, połączonymi z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej - z zachowaniem w lokalizacjach wymogów ustawy

o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) będzie następował stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się na potrzebę rozwoju szerokopasmowego dostępu do Internetu, ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwoju sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu. Zaleca się grupowanie przekazników różnych operatorów na wspólnych masztach/wieżach.

### **7.5. Zaopatrzenie w gaz**

Polityka władz Gminy polegać będzie na kontynuacji prowadzonych działań gazyfikacyjnych. Gazyfikacja przy równoczesnej termomodernizacji budynków pozwoli chociaż w części wyeliminować w systemie grzewczym paliwa stałe, o nienajlepszych parametrach opałowych, a niejednokrotnie palone odpady komunalne (w tym tworzywa sztuczne). Pozwoli to na ograniczenie niskiej emisji pyłowo – gazowej, szczególnie w okresie jesienno-zimowym i poprawi jakość powietrza.

System dystrybucji gazu ziemnego na terenie Gminy Proszowice należy do Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Gaz dostarczany jest przez istniejącą stację redukcyjną gazu pierwszego stopnia w Opatkowicach. Stacja ta ma przepustowość nominalną 6 000 Nm<sup>3</sup>/h i jest wystarczająca dla zasilenia w gaz terenu całej Gminy.

Sieci gazowe będą wymagać sukcesywnej rozbudowy i modernizacji, co związane jest zarówno ze spodziewanym wzrostem liczby mieszkańców, jak i coraz bardziej powszechnym użytkowaniem gazu do celów grzewczych, m.in. przestawiania istniejących kotłowni na terenie Gminy na gaz. Gazociągi należy w miarę możliwości (technicznych i ekonomicznych) prowadzić w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

### **7.6. Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami prowadzona będzie w oparciu o obowiązujące prawo. W granicach Gminy nie przewiduje się lokalizacji składowisk odpadów ani większych obiektów i urządzeń do ich odzysku i unieszkodliwiania (np. kompostowni, spalarni). Powstające w Gminie odpady z sektora komunalnego i gospodarczego będą wywożone i odzyskiwane, bądź unieszkodliwiane poza jej obszarem.

W czasie przygotowywania projektu Studium (lata 2018- 2020) tymczasowy Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych znajdował się w Kowali. Ponieważ Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych musi zapewniać łatwy dostęp mieszkańcom Gminy powstanie on w Proszowicach na działce, przy ulicy Jagiełły. PSZOK<sup>23</sup>

---

<sup>23</sup> Budowa PSZOK jest dofinansowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5. Ochrona Środowiska, Działanie 5.2 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami, Poddziałanie 5.2.2 Gospodarka odpadami - SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

będzie się składał z budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową, wykonanego w technologii stalowej i murowanej.

W ramach projektu powstanie nowy obiekt na miejscu będącego ruiną budynku gospodarczego. W przedsięwzięciu wykonane będą niezbędne do funkcjonowania PSZOK instalacje sanitarne, kanalizacyjne i przyłącz energetyczny. W punkcie gromadzone będą i czasowo przechowywane przeznaczone do odzysku selektywnie zebrane odpady wyłączone ze strumienia odpadów komunalnych kierowanych na RIPOK. PSZOK będzie łatwo dostępnym miejscem, w którym mieszkańcy będą mogli pozostawić odpady komunalne zebrane w sposób selektywny. Przewidziany czas zakończenia realizacji Projektu to 31.12.2019 r. Przedsięwzięcie, które realizowane będzie na terenie Gminy Proszowice jest realizacją ustawowego obowiązku oraz będzie pomocne mieszkańcom w pozbyciu się niepotrzebnych rzeczy podlegających selektywnemu zbieraniu, które zbierane będą w zorganizowany sposób i bezpieczny dla środowiska.

Prowadzenie gospodarki odpadami w Gminie będzie zapewniać zachowanie zasad ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju oraz wypełnienie założeń II Polityki Ekologicznej Państwa. Uwzględni wskazania „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016-2022<sup>24</sup>” który stanowi aktualizację Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego (PGOWM) przyjętego Uchwałą Nr XXV/397/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012.

## **8. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

### **8.1. Kierunki działań wyposażania Gminy w infrastrukturę społeczną**

Zadaniem Gminy jest sukcesywne podnoszenie standardów wyposażenia Gminy w podstawowe usługi publiczne, rozbudowa systemu infrastruktury społecznej w dostosowaniu do nowych potrzeb związanych z zachodzącymi zmianami społecznymi oraz zapewnienie mieszkańcom równego dostępu do świadczonych w tym zakresie usług.

Działania, jakie podejmować powinna Gmina koncentrować się będą w następujących sferach:

- edukacji,
- kultury,
- ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
- rozwoju kultury fizycznej i sportu,

przy podstawowym założeniu utrzymania aktualnego wyposażenia Gminy w istniejące obiekty oraz wzbogaceniu o nowe inwestycje dostosowane programem i lokalizacją do postępujących procesów wzrostu zagospodarowania przestrzennego.

#### **8.1.1. Kierunki działań w zakresie edukacji**

Celem polityki w zakresie edukacji jest wykształcenie społeczeństwa na ludzi otwartych, przygotowanych do samodzielnego funkcjonowania, zaradnych, posiadających

---

<sup>24</sup> Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIV/509/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 marca 2017 r.

wszechstronne ogólne wykształcenie, zwiększające szansę na znalezienie w przyszłości zatrudnienia.

Realizacja powyższych celów wymaga m.in.:

- zapewnienia dostępności komunikacyjnej szkół,
- stałego sukcesywnego uzupełniania wyposażenia szkół w nowoczesny sprzęt dydaktyczny,
- likwidacji dysproporcji w zakresie bazy dydaktycznej w poszczególnych szkołach,
- tworzenia w oparciu o bazę szkolną zajęć (kursów) ogólnie dostępnych, mających na celu zapewnienie możliwości stałego podnoszenia poziomu wykształcenia całej społeczności Gminy.

Należy podkreślić, że zgodnie z przeprowadzoną oceną w tomie „Uwarunkowań...” niniejszego Studium, wyposażenie Gminy w obiekty oświaty, dostępność do nich, a także standardy obsługi są obecnie zachowane, choć może pojawić się z czasem zróżnicowanie przestrzenne w poszczególnych strefach, szczególnie różnicujące miasto i obszary wiejskie. Koniecznością jest stałe uzupełnianie i modernizacja bazy dydaktycznej i sportowej.

#### **8.1.2. Kierunki działań w zakresie dostępności do placówek kultury**

Celem Gminy jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do szeroko pojętych zasobów kultury. Wśród działań, które kontynuować powinna Gmina w tym zakresie, pierwszoplanowe znaczenie mają:

- upowszechnianie kultury w sposób umożliwiający wygodny dostęp do placówek wszystkim mieszkańcom Gminy,
- prowadzenie bibliotek i punktów internetowych,
- dofinansowywanie domów kultury, klubów wiejskich etc.,
- dalsza popularyzacja imprez kulturalnych zarówno lokalnych jak i odbywających się poza Gminą,
- wypracowywanie (głównie wśród młodzieży szkolnej) potrzeby rozwijania swoich zainteresowań kulturalnych, „tworzenia życia kulturalnego”,
- stałe uzupełnianie zasobów szkolnych o nowe pozycje z literatury popularnonaukowej, wiedzy o świecie, nowoczesnej techniki, wydawnictw albumowych, literatury klasycznej,
- organizowanie różnorodnych konkursów szkolnych i międzyszkolnych zarówno z zakresu tzw. wiedzy szkolnej jak i bardziej ogólnej.

#### **8.1.3. Kierunki działań w zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej**

Celem Gminy jest stała poprawa jakości dostępności usług z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, stworzenie warunków do czynnego włączenia się w życie Gminy osób o ograniczonej sprawności, bezrobotnych, osób o najniższych dochodach.

Generalnie stosunkowo dobry standard proponowanych obecnie usług w tym zakresie powoduje, że dla realizacji powyższego celu działania Gminy skupiać się będą głównie na tym by:

- zapewniać pomoc socjalną dla najuboższych,
- propagować tzw. zdrowy styl życia,



- zorganizować ogrzewalnię dla osób bezdomnych (np. we współpracy z Zespołem Placówek Caritas w Proszowicach),
- aktywizować bezrobotnych, organizować szkolenia i kursy pozwalające im na naukę poszukiwanych obecnie zawodów,
- współpracować z organizacjami pozarządowymi.

#### **8.1.4. Kierunki działań w zakresie rozwoju kultury fizycznej i sportu**

Celem tej polityki jest zapewnienie mieszkańcom Gminy dostępu do urządzeń i obiektów sportowych, możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu oraz poprawa stanu zdrowia mieszkańców.

Dla realizacji powyższego celu Gmina powinna kontynuować dotychczasowe, aktywne działania:

- propagować działania na rzecz promocji kultury fizycznej i sportu,
- organizować ogólnodostępne (masowe) imprezy sportowe,
- kontynuować wyposażanie w obiekty sportowe (sale gimnastycznej, boiska, korty)
- dofinansowywać zajęcia sportowe dla mieszkańców gminy organizowane w szkołach poza godzinami lekcyjnymi,
- organizować współzawodnictwo sportowe pomiędzy szkołami (wsiami),
- wspierać urządzenie bazy sportowej,
- wspierać urządzenie terenów zieleni dla czynnej rekreacji i wypoczynku, wyposażone m.in. w ścieżki zdrowia, ciągi spacerowe, pola biwakowe.

#### **8.2. Kierunki działań w zakresie gospodarki gruntami**

Celem Gminy w odniesieniu do gospodarki gruntami jest stworzenie korzystnych warunków dla inwestowania oraz zapewnienie wpływów do budżetu Gminy. Pozwolą one m.in. na stymulowanie procesów inwestycyjnych.

Realizacja ww. polityki polega m.in. na:

- kontynuowaniu tworzenia zasobu mienia komunalnego będącego warunkiem aktywnej realizacji polityki przestrzennej przez pozyskanie w pierwszej kolejności gruntów:
  - na cele inwestycji publicznych oraz na zamiany i rekompensaty w terenach mieszkaniowych oraz predysponowanych do tej funkcji,
  - w obszarach o strategicznym znaczeniu dla rozwoju Gminy,
- podjęciu działań organizacyjnych służących sprawnemu pozyskiwaniu gruntów przez Gminę,
- określeniu jasnych zasad dysponowania terenami mienia komunalnego, w tym zasad kontroli i egzekucji terminowości opłat za korzystanie z mienia gminnego,
- aktywnej realizacji wtórnych podziałów geodezyjnych lub scaleń w terenach wyznaczonych w planach miejscowych,
- określaniu przy przetargach, a następnie egzekwowaniu zgodnego z przeznaczeniem terminowego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości komunalnych (zarówno nieruchomości lokalowych jak i gruntowych),
- różnicowaniu warunków finansowych korzystania z gruntów już zainwestowanych w celu wprowadzenia pożądanych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu,

- opracowaniu programu ulg i zwolnień od podatków w wybranych obszarach zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą dla inwestorów spełniających kryteria zgodności projektowanego użytkowania z polityką przestrzenną Gminy:
  - realizacja inwestycji wyraźnie podnoszącej prestiż Gminy i jej wizerunek,
  - realizacja inwestycji nie powodujących dodatkowego obciążenia środowiska,
  - realizacja przedsięwzięć z zakresu wysokich technologii,
  - intensyfikacja wzrostu gospodarczego poprzez realizację przedsięwzięć o wysokiej wartości dodanej,
  - realizacja inwestycja gwarantujących utworzenie nowych miejsc pracy,
  - rozbudowa lokalnych systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

## **9. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Określa się kierunki rozwoju dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Dotyczą one głównie realizacji dalszego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz sieć dróg komunikacji wewnętrznej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie Gminy:

- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej,
- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci dróg publicznych gminnych oraz z rozbudową tras rowerowych,
- inwestycje związane z budową i rozbudową systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformacyjne,
- inwestycja związana z nową lokalizacją punktu PSZOK.

## **10. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

1. **Droga wojewódzka Nr 776** – uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego Gminy, szczególnie w odniesieniu do tej drogi wojewódzkiej, zawarte są w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego<sup>25</sup> oraz w zaktualizowanym Planie rozwoju sieci dróg wojewódzkich w Małopolsce do roku 2020<sup>26</sup>. W odniesieniu do drogi wojewódzkiej Nr 776 planowane jest dokończenie obwodnicy miasta Proszowice, czyli realizacja etapu II budowy obwodnicy. Zaktualizowany Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich w Małopolsce do roku 2020 nie odnosi się bezpośrednio do drugiej drogi DW 775 przebiegającej przez teren Gminy, nie przewiduje się zmiany prowadzenia jej korytarza drogowego, natomiast sukcesywne prace remontowe i modernizacyjne tak by parametry drogi odpowiadały funkcji dróg głównych;
2. **Zadania wynikające z ustaleń „Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły”** przyjętego na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18

---

<sup>25</sup> Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

<sup>26</sup> dokument przyjęty na posiedzeniu Zarządu Województwa Małopolskiego w dniu 24 maj, 2012 r.

października 2016 roku<sup>27</sup>; w ramach Planu wykazano konieczność realizacji szeregu działań zamieszczonych na liście działań strategicznych, które dotyczą<sup>28</sup>:

- budowy kanału ulgi dla rzeki Szreniawy, wraz z wałami oraz urządzeniami sterującymi (jazy) w mieście Proszowice, prowadzonego korytem równoległym do głównego nurtu rzeki Szreniawy; kanał ma pełnić funkcje ochrony przeciwpowodziowej, budowa kanału wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi jest wpisana do rządowego programu zarządzania ryzykiem powodziowym i ma zapewnić przyjęcie przez kanał maksymalnej, tzw. stuletniej wody;
- przebudowa prawego i lewego wału potoku Ścieklec w miejscowościach Opatkowice, Makocice w gminie Proszowice;
- budowa kanału ulgi potoku Ścieklec w miejscowości Gniazdowice oraz budowa lewego wału potoku Ścieklec w miejscowości Gniazdowice i w mieście Proszowice.

## **11. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie wskazuje się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, natomiast – ze względu, że Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego (oprócz obszarów wykazanych w pkt. 3 Tomu uwarunkowań) – pożądane jest opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i sołectw w Gminie. W sprawie miasta Proszowice, Rada Miejska w Proszowicach podjęła już Uchwałę Nr XXXII/241/2016 z dnia 24 listopada 2016 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Proszowice, gdzie opracowanie planu dotyczy całego obszaru miasta w jego granicach administracyjnych. Prace będą podjęte po akceptacji kierunków rozwoju przyjętych w niniejszym Studium.

Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości – na warunkach określonych w przepisach odrębnych – należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów.

## **12. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie poprzez opracowanie, w kolejności po zmienionym Studium, planów zagospodarowania przestrzennego – w zależności od potrzeb uruchamiania nowych terenów budowlanych, bądź inwestycji.

---

<sup>27</sup> zachowującym ważność zgodnie z art. 555 ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

<sup>28</sup> wymienione działania mają przypisany kilometrą w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016r. poz. 1841)

Dodatkowo będzie kontynuowane opracowywanie uzupełniających studiów, koncepcji, programów, a także będą prowadzone inne działania władz samorządowych na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki zagospodarowania mieniem komunalnym itp.

### **12.1. Planowanie miejscowe**

Na mocy art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945) plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

W terenach wiejskich gminy Proszowice, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. 2017 poz. 1161 z późn. zm.), obowiązek ten dotyczy wszystkich dotychczasowych terenów rolnych o klasie bonitacji I-III, dla których w niniejszym studium wskazano inny kierunek zagospodarowania przestrzennego niż rolny lub leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne sprzed roku 2003. Ochrona gruntów rolnych jest ściśle związana z planowaniem przestrzennym, ponieważ zmiana przeznaczenia na cele inne niż rolnicze może nastąpić tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tereny takie występują we wszystkich miejscowościach Gminy.

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, do planu miejscowego wprowadza się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie gminy Proszowice inwestycjami takimi są: budowa II etapu obwodnicy Proszowic drogą KDW 776, dalsza modernizacja drogi wojewódzkiej KDW775, przy utrzymaniu jej dotychczasowego przebiegu oraz budowa kanału ulgi dla rzeki Szreniawy.

Ponieważ na terenie gminy Proszowice nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala się potrzebę opracowania planu dla terenu całej Gminy. Sporządzenie planu może obejmować cały teren Gminy, lub być przeprowadzane sukcesywnie - dla poszczególnych jednostek administracyjnych, bądź ich części. Możliwość opracowywania planów miejscowych dla obszarów mniejszych niż całość miejscowości jest dopuszczona pod warunkiem sprawdzenia możliwości i poprawności powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości.

Zakłada się, że w Studium zostały wyznaczone nowe tereny budowlane zaspokajające na długi okres – kierunkowo potrzeby rozwoju Gminy. W związku z powyższym przyjmuje się za możliwe etapowe uruchamianie terenów przewidzianych w Studium do zabudowy – w zależności od zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną.

- podstawowe przeznaczenie terenów oraz zasady i warunki lokalizacji użytkowania dopuszczalnego,
- zasady i warunki pierwotnych i wtórnych podziałów geodezyjnych, minimalnej wielkości działek zgodnie z zapisami Studium; minimalne wielkości działek nie będą obowiązywać w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami Studium,

- zasad kształtowania architektury i zagospodarowania terenu,
- zasady ochrony i kształtowania powiązań przyrodniczych i widokowych, w tym ciągi i punkty widokowe,
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady ochrony obiektów i terenów o wysokich wartościach kulturowych wymagających zachowania i objęcia ochroną,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony zasobów wodnych i zdrowia ludzi, w tym przed promieniowaniem jonizującym pochodzenia geologicznego (radonem), prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- poprzez ustalenia umożliwienia administratorowi cieków dostępu do ich koryt w celu prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych oraz umożliwienia prowadzenia akcji przeciwpowodziowej,
- zasady kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego i jego powiązania z układem zewnętrznym,
- określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów; podane w Studium wartości mogą zostać zweryfikowane w planie miejscowym w wyniku uwzględnienia specyfiki miejsca i inwestycji, której bezpośrednio dotyczą,
- zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- wysokość tzw. renty planistycznej, tzn. opłaty pobieranej w trybie art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego.

W trakcie opracowania planów zagospodarowania przestrzennego należy zwrócić szczególną uwagę na:

- kreowanie centrów administracyjno-usługowych miejscowości,
- zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- aktywizację terenów rozwoju aktywności gospodarczej,
- uwzględnienie realizacji zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody;
- występowanie terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy korzystać z całości dokumentacji Studium oraz zapewnić nie naruszanie spójności przyjętych rozwiązań i ustaleń planów miejscowych z ustaleniami Studium.

Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących funkcjonowania istniejącej i nowej zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcji rolnej w obszarach rolnych o symbolu R1; przyjmuje się jako generalną zasadę dopuszczenie w tych obszarach realizacji obiektów gospodarczych i inwentarskich, zabudowa mieszkaniowa może stanowić wyłącznie dopełnienie funkcjonowania gospodarstwa rolnego; wydzielenie minimalnej działki pod gospodarstwo rolne może następować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **12.2. Spójność planu miejscowego z ustaleniami Studium**

Przy sporządzaniu planu miejscowego Gminy niezbędne jest wykorzystanie całości dokumentacji Studium, a w szczególności jego ustaleń.

Zapewnienie nie naruszania rozwiązań i ustaleń planu z polityką przestrzenną określoną w Studium oznacza spójność z przyjętymi:

- celami rozwoju,
- zasadami rozwoju przestrzennego i kształtowania struktury przestrzennej Gminy,
- kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi dla poszczególnych kategorii terenów w:
  - systemie zabudowy,
  - systemie środowiska przyrodniczego, w tym ochronie korytarza rzek Dłubni i Białej Przemszy,
  - systemie komunikacyjnym,
  - systemie infrastruktury technicznej;
  - wyznaczonym w Studium zasięgiem terenów przewidzianych do zainwestowania za wyjątkiem: lokalizacji inwestycji związanych z celami publicznymi oraz przedsięwzięciami służącymi tworzeniu nowych miejsc pracy, lokalizowanych w terenach przylegających bezpośrednio do terenów wskazanych w Studium do zainwestowania, a posiadających dostęp do dróg publicznych. Przyjmuje się, że usługi publiczne mogą być lokalizowane nie tylko w wyznaczonych w Studium terenach usługowych; dopuszcza się ich lokalizację we wszystkich terenach wyznaczonych w Studium pod zabudowę – tak ze względu na potrzeby świadczenia tych usług, jak i trudności w pozyskaniu terenów na ten cel;
- celami i zasadami ustalonej polityki przestrzennej.

Kierunkowe wskaźniki i parametry urbanistyczne zagospodarowania należy przyjmować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ujętymi w tabeli zamieszczonej w pkt. 3.1.2. Dopuszcza się odstępstwa dla przypadków uzasadnionych funkcją inwestycji i wymaganą technologią realizacji obiektów. Dla takich przypadków należy podać w uzasadnieniu do planu zagospodarowania przestrzennego wyjaśnienie powodu przyjętych zmian.

Badanie spójności planu miejscowego ze Studium podejmowane będzie na trzech etapach procedury planistycznej:

- jako wstępna analiza poprzedzająca podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, przedstawiana Radzie Miejskiej przez Burmistrza wraz z wnioskiem o podjęcie prac nad zmianą planu,
- na etapie oceny rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego,
- podczas uchwalania projektu planu przez Radę Gminy.

## **13. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

### **13.1. Obszar terenów zagrożonych zalaniem oraz tereny podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami**

Zgodnie z Planem Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru Wisły, na podstawie Uchwały Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku, w PGW WP RZGW trwa

opracowanie harmonogramu prac, mających na celu skoordynowanie działań związanych z poprawą ochrony przeciwpowodziowej Dorzecza Górnej Wisły. W ten Program została wpisana budowa kanału ulgi, wraz z wałami oraz urządzeniami sterującymi (jazzy) w Proszowicach, korytem równoległym do głównego nurtu rzeki Szreniawy. Budowa kanału ulgi, wpisana do rządowego programu zarządzania ryzykiem powodziowym, ma zapewnić przyjęcie przez kanał maksymalnej, tzw. stuletniej wody. Zgodnie z dotychczasową wiedzą kanał ulgi rozpoczynałby się w rejonie ulicy Podgórze, a kończył w Stogniowcach. Ponad planowanym kanałem przejdzie obwodnica drogowa Proszowic (II etap) długim mostem (wstępne szacunki - ok. 120 m długości).

Dla terenu Gminy nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego oraz w związku z tym i mapy ryzyka powodziowego (Prawo Wodne – t.j. Dz. U. 2017 poz. 1566). W opracowaniu ekofizjograficznym tereny podtapiane i zagrożone okresowym zalaniem zostały wyznaczone na podstawie dokumentów gminnych, przekazów historycznych, a także opracowania ekofizjograficznego, które zostało opracowane na potrzeby obecnie obowiązującego Studium. Problem właściwego zagospodarowania terenów zagrożonych podtapianiem bądź okresowym zalaniem powinien być uwzględniony w planach zagospodarowania przestrzennego.

Studium ogranicza wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zagrożonych zalaniem i podtopieniami. Występuje jednak lokalnie w tych terenach zabudowa historyczna i niewielkie planowane w studium przyrosty obszarów wskazanych pod zabudowę, związane ze zdiagnozowanymi potrzebami, uznanymi za uzasadnione. W związku z powyższym zaleca się wprowadzenie odpowiednich ustaleń do planów miejscowych odnośnie sposobu zagospodarowania tych terenów, uwzględniających niekorzystne uwarunkowania, a dla przypadków remontów, przebudowy, bądź rozbudowy istniejących obiektów wskazania, że działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia; ponadto obecni użytkownicy oraz inwestorzy winni podjąć działania (m. in. w zakresie konstrukcji i formy obiektów), zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych.

### **13.2. Obszar narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych**

Na obszarze Gminy nie występują udokumentowane czynne osuwiska, ani też teren Gminy nie zalicza się do potencjalnie osuwiskowego.

Wprowadza się ograniczenie zainwestowania zagrożonych ewentualnym osuwaniem zboczy powyżej 12% spadku do przypadków inwestycji, których nie można zlokalizować gdzie indziej. Inwestycje takie mogą być realizowane po ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **14. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**

Na terenie Gminy funkcjonuje obszar i teren górniczy „Pławowice” oraz znajdują się złoża ropy naftowej „Pławowice” (NR 4764) i „Mniszów” (NR 4768) oraz złoża ilitu, ilitułka i lessu „Proszowice” (IB 2216).

Zgodnie ze wskazaniem PGNiG SA w Sanoku, w SUIKZP przyjmuje się zasady, które wynikają z konieczności:

- zachowania stref wolnych od zabudowy od odwiertów: czynnych i do zatłaczania wód złożowych o promieniu 50 m oraz od odwiertów zlikwidowanych 5 m,
- zachowania odległości podstawowych obrysów obiektów terenowych od ropociągów kopalnianych,
- zachowania stref wolnych od zabudowy o promieniu 50 m od urządzeń technologicznych znajdujących się na obszarach zabudowy technologicznej kopalni,
- umożliwienia budowy nowych urządzeń, przebudowy i rozbudowy, remontów i rozbiórki istniejących urządzeń i obiektów budowlanych związanych z eksploatacją ropy naftowej – w ramach zasięgu stref od odwiertów i odległości podstawowych od rurociągów oraz na obszarze zabudowy technologicznej kopalni,
- prowadzenia prac poszukiwawczych.

Na załączniku graficznym do SUIKZP zostały wskazane granice obszaru i terenu górniczego, złoża, w tym złoża ropy oraz lokalizacja odwiertów.

W przypadku korekty wyznaczonych granic złoża iltu, iltłupku i lessu „Proszowice” (IB 2216) ustala się możliwość zagospodarowania terenów znajdujących się obecnie w granicach złoża, a które ewentualnie w wyniku korekty znajdą się poza jego granicami – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwość takiego zagospodarowania nie wymaga zmiany studium.

## **15. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI BĄDŹ REKULTYWACJI**

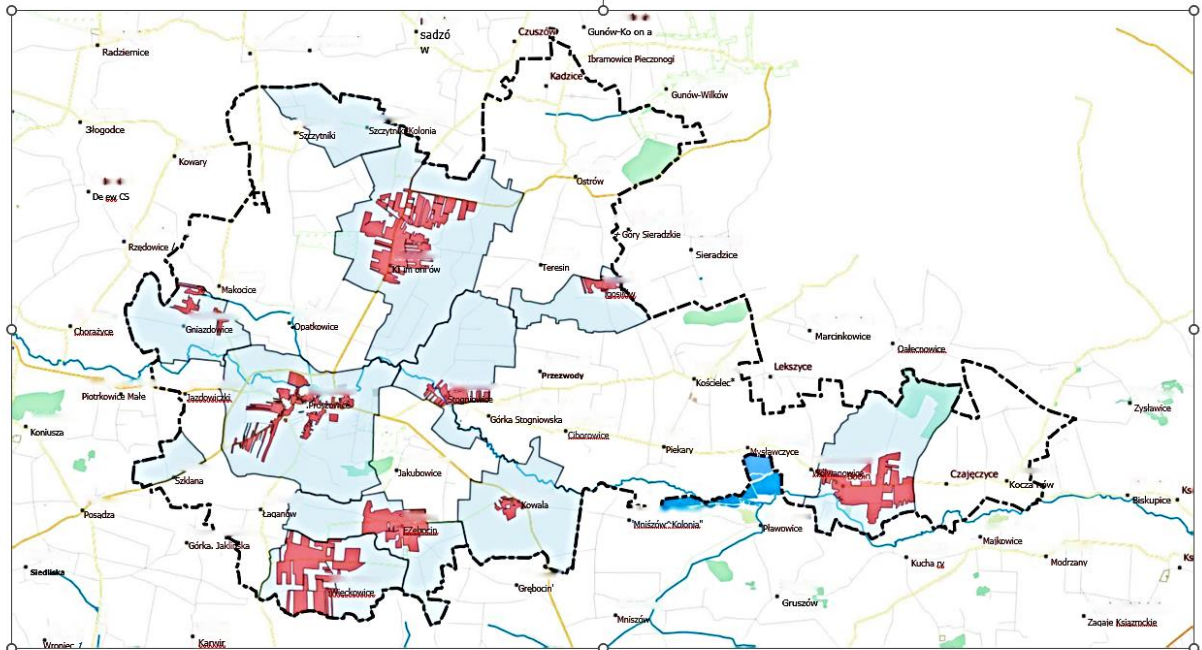
Gminny program rewitalizacji dla Gminy Proszowice na lata 2016 – 2025 został przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/280/2017 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 8 maja 2017 r. w sprawie przyjęcia *Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016 – 2025*.

Gmina Proszowice ma charakter miejsko-wiejski. Stąd w rewitalizowanym obszarze uwzględniono zarówno obszary w mieście Proszowice, stanowiącym siedzibę władz powiatu proszowickiego, jak i tereny w otaczających miasto sołectwach. Po przeprowadzeniu wszystkich czynności wymaganych i zgodnych z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. został wyznaczony obszar zdegradowany, z którego wyodrębniono obszar rewitalizacji podzielony na 9 podobszarów:

- Podobszar I - Gniazdowice
- Podobszar II - Proszowice
- Podobszar III - Klimontów
- Podobszar IV - Stogniowice
- Podobszar V - Kowala
- Podobszar VI - Żębocin
- Podobszar VII - Więckowice
- Podobszar VIII - Posiłków
- Podobszar IX – Bobin



**UKŁAD PODOBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I REWITALIZACJI W GMINIE  
PROSZOWICE**



**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY PROSZOWICE NA LATA 2016 - 2025**

Proces rewitalizacji będzie się odbywał zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Zgodnie z art. 22 tej ustawy, Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji. W przypadku stwierdzenia braku aktualności GPR, po zaopiniowaniu dokonanej oceny przez Komitet Rewitalizacji i jej publikacji w BIP, Burmistrz może wystąpić do Rady Miejskiej o aktualizację Programu. Szczegółowe procedowanie w tej sprawie wskazuje i ustala ustawa o rewitalizacji.

## 16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W obszarze Gminy brak jest terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY I MIASTA PROSZOWICE**

**CZĘŚĆ IV  
SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**

## **CZĘŚĆ IV - SYNTEZA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

Obowiązek sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945). Niniejsze opracowanie stanowi realizację uchwały Nr XXXII/240/2016 z dnia 24 listopada 2016 roku Rady Miejskiej w Proszowicach w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Proszowice i dotyczy zmiany Studium w granicach administracyjnych całej Gminy.

Zapis ustaleń nowej edycji Studium podporządkowany został priorytetowi tworzenia regulacji odnoszących się do problematyki zagospodarowania przestrzennego, ograniczając do niezbędnych ustaleń o charakterze operacyjnym, których miejscem jest Strategia Rozwoju Gminy i Miasta, wynikające z niej programowe działania oraz inne dokumenty polityk sektorowych.

Studium zawiera:

TOM I:

- Część I – Wprowadzenie
- Część II – Uwarunkowania, przedstawione w formie tekstowej oraz graficznej; w skład części graficznej wchodzi rysunki:
  - „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zainwestowania terenów”,
  - „Uwarunkowania wynikające ze stanu wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury”.

TOM II:

- Część III – Ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Proszowice, wraz z rysunkiem studium przedstawiającym w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego.
- Część IV – Synteza ustaleń Studium.

Do niniejszego Studium zostało opracowane „Uzasadnienie” zawierające uzasadnienie i objaśnienia przyjętych rozwiązań.

W hierarchii ośrodków miejskich województwa małopolskiego miasto Proszowice zostało zaliczone do ośrodków o znaczeniu lokalnym – w oparciu o kryteria przyjęte dla całego kraju, gmina Proszowice została zlokalizowana w obszarze funkcjonalnym (terytorium) „Farma”, w części wschodniej tego obszaru - F1, który przynależy do subregionu KOM. Obszar funkcjonalny „Farma” wyróżnia się na tle województwa dominacją rolniczego zagospodarowania na dobrych jakościowo glebach, z wysokim udziałem gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych (I-III). Stanowi nie tylko zaplecze żywnościowe dla aglomeracji krakowskiej i tarnowskiej, ale także kluczowy obszar produkcji warzywniczej w skali kraju. Obszar funkcjonalny Farma tworzy 29 gmin obejmujących łącznie 2396 km<sup>2</sup>, czyli 15,8% powierzchni województwa zamieszkałych przez ok. 241 tys. osób (7,2% populacji Małopolski). Jest to region słabo zurbanizowany, gdzie ludność miejska stanowi 21,0%. Wyróżnić można trzy dominujące ośrodki miejskie, będące siedzibami instytucji powiatowych: Miechów – położony przy drodze krajowej nr 7 i liczący 11,9 tys. mieszkańców, Dąbrowa Tarnowska –

położona przy drodze krajowej nr 73 z liczbą ludności 11,7 tys. mieszkańców oraz Proszowice – liczące 6,32 tys. mieszkańców, położone przy drodze wojewódzkiej nr 776 z Krakowa do Buska-Zdrój. Zalecane ogólne kierunki działań i rekomendacje PZPWM, dotyczące obszaru gminy Proszowice zostały uwzględnione w dokumencie SUIKZP Gminy.

Wzmocnienie roli Studium, jako niezbędnego dokumentu planistycznego w procesie tworzenia aktów prawa miejscowego, skutkuje koniecznością określenia w Studium kierunków zmian przeznaczenia terenów, ustaleniem wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnienia, że w wypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt tego planu musi nie naruszać ustaleń Studium.

Weryfikacja dotychczasowej polityki przestrzennej samorządu wywołana została szeregiem uwarunkowań, m.in.:

- koniecznością uwzględnienia w dokumentach planistycznych przepisów nowelizowanych bądź nowych ustaw, ściśle powiązanych z zagospodarowaniem przestrzennym, a w szczególności: ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3.10.2008 roku, ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustaw dotyczących środowiska: prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, itp.,
- wejściem w obieg prawny dokumentów, których ustalenia winny być uwzględnione w studium lub wiążące przy jego sporządzaniu (m.in. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategia Rozwoju Województwa, Strategia Rozwoju Powiatu),
- przyjęcie zaktualizowanej Strategii Rozwoju Gminy Proszowice na lata 2013 - 2020 oraz innych dokumentów i programów, wymagających koordynacji działań dla osiągnięcia założonych celów.

Kształt niniejszego dokumentu został zdeterminowany rozstrzygnięciami organu sporządzającego Studium w sprawie przyjęcia wniosków, złożonych na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, sposobem rozpatrzenia uwag oraz przeprowadzoną procedurą uzgadniającą i opiniującą projekt dokumentu.

Rozstrzygnięć dotyczących kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w niniejszym Studium dokonano przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę działań, respektowanie zasad konstytucyjnych oraz uwzględnienie zasady proporcjonalności<sup>29</sup>. W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania Gminy.

---

<sup>29</sup> Zasada proporcjonalności nakazuje organom państwowym użycie jedynie takich środków, które są niezbędne dla osiągnięcia konkretnego celu. Oznacza to, że organy państwowe mają osiągnąć cel, który służy społeczeństwu, jak najmniejszym jego oraz poszczególnych jednostek kosztem.

Do zmiany Studium złożono wnioski dotyczące możliwości przekształcenia 142 działek. Wobec postulatów zgłoszonych przez właścicieli bądź osoby i instytucje zainteresowane oraz decyzji Samorządu o uwzględnieniu znacznej części z nich, głównym kierunkiem w polityce przestrzennej Gminy i Miasta staje się:

- rozwój mieszkalnictwa poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w zwartych obszarach wokół terenów już zainwestowanych oraz nowych osiedli;

pozostałe kierunki to:

- wytworzenie stref działalności gospodarczej/usługowej głównie wzdłuż dróg wojewódzkich i w centrach miejscowości;
- wykorzystanie atrakcyjnych krajobrazowo terenów w Gminie, w tym przy Szreniawie i Ścieklcu dla rozwoju usług sportu i turystyki, postulowana realizacja trasy pieszo-rowerowej w celu połączenia atrakcyjnych miejsc w gminach sąsiadujących z Trzyciążem;
- utrzymanie funkcji rolniczej jako wiodącej w obszarach wiejskich;
- stworzenie możliwości dla rozwoju aktywnych form agroturystyki;
- ochrona zasobów przyrodniczych i wartości kulturowych Gminy;
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych oraz sieci drogowej.

Ze względu na stosunkowo duży odstęp czasowy od realizacji obowiązującego obecnie Studium (10 lat), podjęte zmiany uaktualniły pełną treść uwarunkowań i ustaleń Studium, aktualizując uwarunkowania i kierunki rozwoju Gminy w świetle dokonanych obecnie rozpoznań i trendów, obowiązujących przepisów oraz aktów prawnych.

Opracowana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Proszowice utrzymuje dotychczasowe cele zagospodarowania przestrzennego oraz wskazane w Strategii Rozwoju Gminy Proszowice.

Cele strategiczne są odpowiedzią na zidentyfikowane problemy - na podstawie przeprowadzonej analizy stanu społeczno-gospodarczego Gminy oraz analizy SWOT. W wyniku analiz została przyjęta Wizja rozwoju gminy i miasta Proszowice wg SRGP:

**PROSZOWICE**  
przyjazny i atrakcyjny dla mieszkańców i turystów region,  
z dobrze rozwiniętą infrastrukturą gospodarczą, techniczną  
i społeczną, promujący zasady ekorozwoju we wszystkich  
aspektach życia, dbający o wszechstronny rozwój  
mieszkańców, wykorzystujący bliskie położenie Krakowa.

Na podstawie przyjętej wizji rozwoju została w Strategii określona misja gminy i miasta Proszowice, o brzmieniu:

Wszechstronny rozwój miasta i gminy, zarówno w dziedzinie społecznej, jak i technicznej, służący podniesieniu jego konkurencyjności i zapewniający atrakcyjne warunki życia i wypoczynku mieszkańcom i przyjezdnym oraz korzystne warunki dla rozwoju przedsiębiorczości przy zachowaniu zasad ekorozwoju we wszystkich dziedzinach życia społeczno – gospodarczego gminy i miasta.

Z założenia misja ma bazować na realizacji wyznaczonych zadań, dla których zostały wyznaczone cztery strategiczne obszary rozwoju:

<b>OBSZAR ROZWOJOWY I</b>	ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO
<b>OBSZAR ROZWOJOWY II</b>	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SPOŁECZNA
<b>OBSZAR ROZWOJOWY III</b>	ROLNICTWO I PRZETWÓRSTWO ROLNE
<b>OBSZAR ROZWOJOWY IV</b>	OCHRONA ŚRODOWISKA

Wyznaczone cele strategiczne ogniskują się w następujących działaniach:

<b>CEL STRATEGICZNY I</b>	Budowa silnej pozycji Gminy i Miasta Proszowice, jako atrakcyjnego miejsca dla inwestycji, opartego na kompetencji, przedsiębiorczości i aktywności mieszkańców.
<b>CEL STRATEGICZNY II</b>	Wysoka dostępność komunikacyjna gminy i miasta oraz poprawa usług publicznych i spójności społecznej.
<b>CEL STRATEGICZNY III</b>	Podniesienie konkurencyjności i efektywności w sektorze rolno – spożywczym.
<b>CEL STRATEGICZNY IV</b>	Ochrona środowiska naturalnego gminy i miasta oraz racjonalne użytkowanie zasobów przyrodniczych.

Poniżej - w ślad za SRGM – zostały przedstawione rozpisane cele operacyjne dla poszczególnych obszarów rozwojowych:

<b>OBSZAR ROZWOJOWY I</b>		<b>ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO</b>
<b>Cel strategiczny 1</b>		<b>Budowa silnej pozycji Gminy i Miasta Proszowice, jako atrakcyjnego miejsca dla inwestycji opartego na kompetencji, przedsiębiorczości i aktywności mieszkańców.</b>
<b>Cele operacyjne:</b>		
<b>CO 1.1.</b>	Upowszechnienie uczenia się dorosłych w oparciu o najbardziej efektywne formy prowadzone przez Uniwersytet III Wieku.	
<b>CO 1.2.</b>	Stworzenie dogodnych warunków i zaplecza technicznego ułatwiającego założenie, prowadzenie i rozwijanie własnej działalności gospodarczej.	
<b>CO 1.3.</b>	Zapewnienie powszechnego dostępu do sieci Internet.	
<b>CO 1.4.</b>	Rozwijanie kompetencji cyfrowych poprzez zwiększenie świadomości związanych z korzyściami wynikającymi z korzystania z Internetu.	
<b>CO 1.5.</b>	Inspirowanie i wspieranie działalności organizacji pozarządowych we wszystkich dziedzinach związanych z budową lokalnego społeczeństwa obywatelskiego, przemysłami kultury i przemysłami czasu wolnego.	
<b>CO 1.6.</b>	Likwidacja barier związanych z założeniem, prowadzeniem i rozwijaniem własnej działalności gospodarczej.	
<b>CO 1.7.</b>	Rozwój kompetencji kulturalnych mieszkańców a szczególnie wśród dzieci uczęszczających do szkół podstawowych i gimnazjach.	

<b>OBSZAR ROZWOJOWY II</b>		<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SPOŁECZNA</b>
<b>Cel strategiczny 2</b>		<b>Wysoka dostępność komunikacyjna gminy i miasta oraz poprawa usług publicznych i spójności społecznej.</b>
<b>Cele operacyjne:</b>		
<b>CO 2.1.</b>	Utworzenie i zagospodarowanie terenów inwestycyjnych.	
<b>CO 2.2.</b>	Poprawa standardu świadczenia usług publicznych w zakresie lokalnej infrastruktury społecznej o charakterze edukacyjnym, kulturowym, rekreacyjnym, sportowym oraz zdrowotnym.	
<b>CO 2.3.</b>	Polepszenie dostępności do usług medycznych i rehabilitacyjnych.	
<b>CO 2.4.</b>	Przeciwdziałanie ubóstwu i patologiom społecznym.	
<b>CO 2.5.</b>	Podnoszenie jakości i bezpieczeństwa życia na terenie całej gminy.	
<b>CO 2.6.</b>	Zapewnienie wysokiego poziomu szkolnictwa na każdym szczeblu.	



<b>OBSZAR ROZWOJOWY III</b>		<b>ROLNICTWO I PRZETWÓRSTWO ROLNE</b>
<b>Cel strategiczny 3</b>		<b>Podniesienie konkurencyjności i efektywności w sektorze rolno – spożywczym.</b>
<b>Cele operacyjne:</b>		
<b>CO 3.1.</b>	Aktywizacja terenów wiejskich.	
<b>CO 3.2.</b>	Wdrożenie mechanizmów wsparcia dla działalności pozarolniczej.	
<b>CO 3.3.</b>	Rozwój rolnictwa ekologicznego i przetwórstwa.	
<b>CO 3.4.</b>	Rozwój gospodarstw agroturystycznych.	
<b>CO 3.5.</b>	Rozwój systemu wsparcia i doradztwa dla przedsiębiorczości opartej na rolnictwie.	
<b>CO 3.6.</b>	Kształtowanie postaw przedsiębiorczych wśród ludności wiejskiej.	

<b>OBSZAR ROZWOJOWY IV</b>		<b>OCHRONA ŚRODOWISKA</b>
<b>Cel strategiczny 4</b>		<b>Ochrona środowiska naturalnego gminy i miasta oraz racjonalne użytkowanie zasobów przyrodniczych.</b>
<b>Cele operacyjne:</b>		
<b>CO 4.1.</b>	Poprawa infrastruktury wodno – ściekowej.	
<b>CO 4.2.</b>	Doskonalenie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami.	
<b>CO 4.3.</b>	Podnoszenie świadomości i promowanie ekologicznych zachowań.	
<b>CO 4.4.</b>	Preferowanie inwestycji o technologii przyjaznej dla środowiska.	
<b>CO 4.5.</b>	Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.	
<b>CO 4.6.</b>	Zapobieganie powstawaniu zanieczyszczeń i dzikich wysypisk śmieci.	
<b>CO 4.7.</b>	Regulacja stosunków wodnych i podniesienia stanu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.	

Dopełnieniem procesu planowania i pokazywania drogi dojścia do założonej wizji są: Wieloletni Plan Inwestycyjny i Wieloletni Plan Finansowy.

Efekty wdrożenia „Strategii Rozwoju Społeczno - Gospodarczego na lata 2013 – 2020” mają spowodować:

- wykreowanie korzystnego wizerunku gminy i miasta Proszowice w opinii obecnych i przyszłych mieszkańców,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej,
- rozwój przedsiębiorczości,
- rozwój ekologicznych rozwiązań w produkcji rolnej i przetwórstwie,
- rozwój agroturystyki na terenie obszarów wiejskich Gminy,
- poprawę jakości życia mieszkańców,
- przeciwdziałanie ubóstwu i patologiom społecznym,



- zmniejszenie emigracji mieszkańców gminy i miasta Proszowice,
- uzyskanie poparcia społecznego dla przyjętych procesów rozwojowych,
- rozwój i powszechny dostęp cyfryzacji,
- zwiększenie możliwości merytorycznych i formalnych dla pozyskania środków zewnętrznych na rozwój,
- zwiększenie współpracy, w oparciu o partnerstwo, władzy samorządowej z samorządem powiatu, województwa małopolskiego, a także partnerami zewnętrznymi – potencjalnymi inwestorami,
- zwiększanie środków budżetowych i pozabudżetowych przeznaczanych na realizację zadań inwestycyjnych i społecznych,
- zwiększenie skuteczności i efektywności wydatkowania środków budżetowych i pozabudżetowych.

W rozwiązaniach dotyczących rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto zasadę nie rozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój przestrzeny osadnictwa powinien polegać głównie na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej oraz jej rozbudowę poprzez dołączanie nowych terenów przylegających do niej. Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju w działaniach zmierzających do osiągnięcia założonych kierunków rozwoju oznacza trwałe dążenie do zachowania równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów Gminy, a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska. Wymaga to również współdziałania z gminami sąsiednimi w celu skutecznej promocji całego mikroregionu, wzbogacenia i urozmaicenia oferty turystycznej dla jak najdłuższego pobytu turystów oraz utrzymania odpowiedniego standardu usług. W tych działaniach gmina Proszowice powinna odgrywać znaczącą rolę.

Ze względu na oczekiwania ludności odnośnie wyznaczenia nowych terenów budowlanych, wskazanych w Studium, została przyjęta potrzeba opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich miejscowości Gminy, bądź wybranych obszarów – zgodnie ze zdiagnozowanymi potrzebami w tym zakresie. W związku z tym sporządzenie planu może zostać przeprowadzone w trybie sporządzania planu dla całego terenu Gminy, jak i dla poszczególnych jednostek administracyjnych, bądź ich części.

Możliwość opracowywania planów miejscowych dla obszarów mniejszych niż całość miejscowości została dopuszczona pod warunkiem sprawdzenia możliwości i poprawności powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości i odpowiednia obsługę obszaru objętego planem.

Zakłada się, że w Studium zostały wyznaczone nowe tereny budowlane zaspokajające na stosunkowo długi okres – kierunkowo, potrzeby rozwoju Gminy. W związku z powyższym przyjmuje się za możliwe etapowe uruchamianie terenów przewidzianych w Studium do zabudowy – w zależności od zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną.

# **ZAŁĄCZNIKI**

# **ZAŁĄCZNIK NR 1 – GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy i miasta Proszowice**

---

OZKr. 5135

WOJEWODZKI URZĄD  
OPIEKI NAD ZABYTKAMI W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
tel. (012) 426-10-10, 426-41-00  
NIP 676-17-36-811

Kraków dnia

20 STY. 2012

**Urząd Gminy i Miasta Proszowice  
32-100 Proszowice  
ul. 3-go Maja 72**

*dot. GAI. 4123.1.2012-gminna ewidencja zabytków.*

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przyjmuje komplet kart adresowych dla obiektów położonych na terenie Gminy i Miasta Proszowice, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie tutejszy organ potwierdza, że wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków dla Gminy Proszowice, jest zgodny z wojewódzką ewidencją zabytków i może stanowić podstawę do sporządzenia lub aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, programu opieki nad zabytkami oraz wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, kolejowej lub lotniska celu publicznego, zgodnie z art. 7 i art. 22 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują :

1x Adresat +zał  
1xa/a+zał.

EWIDENCJA ZABYTKÓW GMINY PROSZOWICE									
(spis zabytków w następującym porządku: obiekty skaralne, budynki użyteczności publicznej, w tym szkoły, cmentarze, parki, kapliczki, domy i pozostałe obiekty alfabetycznie wg ulic)									
	obiekt	miejscowość	nr	ulica	datowanie	materiał	nr rej. zabytków województwa małopolskiego		
1	Zespół Kościelny- Kościół parafialny pw. Św. Anny	Bobin			1869r.	cegłany	A-683 z dnia 17 czerwca 1994 roku		
2	Zespół Kościelny- dzwonnica	Bobin			XVII-XIX wiek	drewniany	A-683, z dnia 17 czerwca 1994 roku		
3	Zespół Kościelny- zabudowa gospodarcza- budynek murowany	Bobin			XIX-XX wiek	cegłany			
4	Zespół Kościelny-Kaplica cmentarna	Bobin			pocz. XX w.	cegłany			
5	Park ze stawem, park naturalistyczny	Bobin			Datowany na XIX-XX wiek		A-681 z dnia 12 XII 1994		
6	Dom mieszkalny	Bobin	4		pocz. XX w.	cegłany			
7	Dom mieszkalny	Bobin	16		pocz. XX w.	drewniany			
8	Dom GS	Bobin			pocz. XX w.	cegłany			
9	Dom mieszkalny	Bobin	22		1925 r.	cegłany			

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kaszubska 24  
tel. (012) 426-10-10, 426-41-00  
NIP 078-17-32211 REGON 003818214

10	Dom mieszkalny	Bobin	23		1959 r.	cegłany	
11	Dom mieszkalny	Bobin	59		1935 r.	drewniany	
12	Dom mieszkalny		63		lata 20-30-te Xx wieku	drewniany	
13	Dom mieszkalny	Ciborowice	25		lata 40-te XX wieku	Drewniano- muruwany	
14	Dom mieszkalny	Czajęczyce	16		lata 50-te Xx wieku	cegłany	
15	Dom mieszkalny	Czajęczyce	39		1939 r.	cegłany	
16	Zespół dworski- Park	Górka Stogniowska			XVIII wiek		
17	Zespół Dworski- Kaplica dworska	Górka Stogniowska			III połowa XVIII wieku	drewniany	A-347 z dnia 21 V 1956 r.
18	Zespół Dworski- Dwór	Jakubowice			pocz. XX w.	cegłany	A-242 z dnia 4 XI 1965 r.
19	Zespół Dworski- Budynek mieszkalny	Jakubowice			pocz. XX w.	cegłany	
20	Zespół Dworski- Obora	Jakubowice			1929 r.	cegłany	A-695 z dnia 27 II 1995
21	Zespół dworski- Chlew	Jakubowice			połowa XIX w.	cegłany	A-695 z dnia 27 II 1995
22	Zespół Dworski- Stajnia	Jakubowice			połowa XIX w.	cegłany	A-695 z dnia 27 II 1995

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
tel. (012) 425-10-10, 425-41-00  
ul. Rynek 41, 31-002 Kraków, tel. 003910314



23	Zespół Dworski- Bud. Gosp.	Jakubowice						połowa XIX w.	cegłany	A-695 z dnia 27 II 1995
24	Zespół Dworski- spichlerz	Jakubowice						połowa XIX w.	cegłano-drewniany	A- 695 z dnia 27 II 1995
25	Zespół Dworski- Stodoła	Jakubowice						XIX, XX wiek	drewniany	A-695 z dnia 27 II 1995
26	Zespół Dworski- Bud. Gosp. <sup>o</sup>	Jakubowice						koniec wieku XIX	cegłany	
27	Zespół Dworski- Bud. Gosp.	Jakubowice						lata 30-te XX wieku	cegłano-murowany	
27	Zespół Dworski- Park Krajobrazowy	Jakubowice						XVII		A-695 z dnia 27 II 1995
28	Dom Pszczelarza	Jakubowice						1935 r.	cegłany	A-695 z dnia 27 II 1995
29	Zespół Dworski- Dwór	Klimontów						koniec wieku XIX	drewniany	A-619 z dnia 14 III 1990
30	Zespół Dworski- Park Dworski	Klimontów						XVIII, połowa XIX wieku		A-619 z dnia 14 IV 1990
31	Dom ob. Poczta	Klimontów	1					1929 r.	cegłany	
32	Dom mieszkalny	Klimontów	2					1945 r.	cegłano-drewniany	
33	Dom mieszkalny	Klimontów	6					lata 30-te XX wieku	drewniany	
34	Obora przy domu nr 15	Klimontów	15					1938 r.	cegłany	

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
tel. (012) 426-10-10, 426-41-00  
fax 426-1-00-911





48	Dom nr 94	Kościelec	94		lata 30-te XX wieku	drewniane	
49	Dom mieszkalny	Kościelec	100		początek XX wieku	drewniany	
50	Zespół Kościelny-Dom Parafialny nr 104	Kościelec	104		XIX, XX wiek	ceglane	
51	Zagroda nr 56- stodoła	Kowala	56		1928 r.	drewniano- cegłany	
52	Kapliczka prz domu nr 63	Łaganów	63		pocz. XX w.	drewniany	
53	Dom mieszkalny	Łaganów	10		lata 40-te XX wieku	cegłany	
54	Zagroda nr 27	Łaganów	27		lata 20-te XX wieku	drewniany	
55	Dom nr 55	Łaganów	55		1939 rok	drewniane	
56	Kapliczka	Kowala			XIX wiek	cegłane	
57	Zespół Dworsko-parkowy-Dwór	Kowala			1800 rok, przebudowany lata 60-te XX wieku	cegłane	
58	Zespół Dworsko-parkowy-Park	Kowala			XVIII wiek		
59	Zagroda nr 56- dom	Kowala	56		1928 rok	drewniano- cegłane	
60	Zespół dworski- Dwór	Makocice			lata 20-te XX wieku	cegłane	

WOJEWODZKI UKŁAD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
tel. (012) 426-10-10, 426-41-00  
UID 078-11-06-011 REGON 003015214

61	Zespół dworski- budynek gospodarczy	Makocice				lata 20-te XX wieku	cegłane
62	Zespół Dworski- Park dworski	Makocice				XVIII wiek	-39
63	Dom nr 14	Mysławczyce	14			1937	cegłane
64	Dom nr 15	Mysławczyce	15			1939	cegłane
65	Dom nr 17-dom	Mysławczyce	17			1928	cegłane
66	Zagrosa nr 17- obora	Mysławczyce	17			początek XX wieku	cegłane
67	Zagroda nr 17- stodoła	Mysławczyce	17			1921 rok	drewniane
68	Dom nr 18	Mysławczyce	18			początek XX wieku	cegłane
69	Zagroda nr 20-dom	Mysławczyce	20			początek XX wieku	cegłane
70	Zagroda nr 20-obora	Mysławczyce	20			1939	cegłane
71	Dom nr 23	Mysławczyce	23			1922	drewniane
72	Dom nr 25	Mysławczyce	25			1922 rok	drewniane
73	Dom nr 9	Opatkowice	9			początek XX wieku	cegłane

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonika 24  
tel. (012) 429-10-10, 426-41-00  
nr 629-17-59-611 REGON 60391991

74	Dom nr 35	Opatkowice	35		lata 20-te Xx wieku	ceglane	
75	Dom nr 41, dawna kuznia	Opatkowice	41		I. 30. XX w.	ceglane	
76	Kapliczka	Ostrów			koniec wieku XIX	ceglane	
77	Park dworski	Ostrów			datowany na 2 połowę XIX wieku		
78	Dom nr 1	Ostrów	1		1935 rok	drewniano- ceglane	
79	Dom nr 48	Ostrów	48		początek Xx wieku	ceglane	
80	Zespół Kościelny-Kościół	Proszowice			XV wiek	ceglane	A-371 z dnia 2 VI 1972
81	Zespół Kościelny- Plebania	Proszowice			początek XIX wieku	ceglane	
82	Zespół Kościelny-Ogrodzienie	Proszowice			pierwsza połowa XIX wieku	ceglane	
83	Zespół Kościelny- Dzwonnica	Proszowice			lata 30-te XX wieku	ceglane	
84	Kapliczka cmentarna pw. Świętej Trójcy	Proszowice			1859 rok	ceglane	A-684 z dnia 24 VI 1994
85	Ogrodzienie założenia Kościoła Cmentarnego	Proszowice			połowa wieku XIX	ceglane	A-684 z dnia 24 VI 1994
86	Pomnik żołnierzy Armii Kraków	Proszowice			1939 rok	cegłano- kamienny	

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kępczaka 24  
tel. (012) 425-10-10, 420-41-00  
fax (012) 425-10-01, 420-41-01

	Dom nr 8	Proszowice	8	ul. Kościuszki	początek XX wieku	drewniano-ceglany
87	Dom nr 8	Proszowice	8			
88	Dom nr 28	Proszowice	28	ul. Kościuszki	1927	ceglany
89	Dom nr 28	Proszowice	28	ul. 3 Maja	1959-61	ceglany
90	Dom nr 42	Proszowice	42	ul. 3 Maja	lata 30-te XX wieku	ceglany
91	Dom nr 68	Proszowice	68	ul. 3 Maja	1936	ceglany
92	Dom nr 79	Proszowice	79	ul. 3 Maja	lata 30-te XX wieku	drewniano-ceglany
93	Dom nr 82	Proszowice	82	ul. 3 Maja	lata 30-te XX wieku	Ceglany
94	Dom nr 84	Proszowice	84	ul. 3 Maja	pocz. XX w.	ceglany
95	Dom nr 99	Proszowice	99	ul. 3 Maja	lata 20-te XX wieku	ceglany
96	Dom nr 115	Proszowice	115	ul. 3 Maja	lata 20-te XX wieku	ceglany
97	Dom 135	Proszowice	135	ul. 3 Maja	1947	drewniano-ceglane
98	Dom nr 138	Proszowice	138	ul. 3 Maja	1926 rok	ceglany
99	Stodoła nr 138	Proszowice	138	ul. 3 Maja	1926 rok	drewniano-ceglany

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
tel. (012) 426-10-10, 426-41-00  
fax. 426-17-80-811 REGON 003810814



100	Budynek gospodarczy nr 138	Proszowice	138	ul. 3 Maja	lata 30-te XX wieku	drewniano-ceglany
101	Dom nr 20	Proszowice	20	ul. Kościuszki	1948 rok	ceglany
102	Dom nr 82	Proszowice	82	ul. Kościuszki	lata 30-te XX wieku	ceglany
103	Dom nr 8	Proszowice	8	ul. Jagiello	1930 rok	ceglany
104	Dom nr 4	Proszowice	4	ul. Ojca Rafała	początek XX wieku	drewniany
105	Dom nr 20	Przewody	20		lata 30-te XX wieku	drewniany
106	Dom nr 48	Przewody	48		1950 rok	ceglany
107	Szkola Podstawowa	Stogniowice			2 ćw. XX wieku	ceglany
108	Założenia Folwarczne-czworaki	Stogniowice			lata 30-te XX wieku	ceglany
109	Założenia Folwarczne-czworaki	Stogniowice			koniec XX wieku	ceglany
110	Założenia Folwarczne-chlew	Stogniowice			początek XX wieku	ceglany
111	Dom nr 41	Stogniowice	41		lata 20-te XX wieku	ceglany
112	Dom nr 10	Szklana	10		lata 20-te XX wieku	ceglany

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
tel. (012) 426-10-10, 426-41-00  
ul. 000-00-00-011 REGON 003918214

Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy i miasta Proszowice

113	Dom nr 12	Szklana	12				
114	Dom nr 17	Teresin	17			1946 rok	cegłany
115	Kapliczka przydrożna	Więckowice				początek XX wieku	cegłany
116	Park Dworski	Więckowice				początek XX wieku	drewniany
117	Dom nr 26	Więckowice	26			początek XX wieku	drewniano- cegłany
118	Dom nr 74	Więckowice	74			początek XX wieku	drewniany
119	Dom nr 19	Wolwanowice	19			1930 rok	drewniany
120	Dom nr 14	Wolwanowice	14			1918 rok	cegłany
121	Dom nr 25	Wolwanowice	25			1935 rok	drewniany
122	Zespół Kościelny-Kościół Parafialny	Zębocin				połowa XIII wieku	cegłany
123	Zespół Kościelny-dzwonnica	Zębocin				1776 rok	cegłany
124	Zespół Kościelny-plebania	Zębocin				lata 20-te XX wieku	cegłany
125	Zespół Kościelny-organistwka	Zębocin				początek XX wieku	cegłany

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanoniczna 24  
tel. (012) 426-10-10, 426-41-00  
NIP 026-17-30-011 REGON 003010214

126	Zespół Kościoła Parafialnego- park ze stawem	Zębocin						
127	Dawna szkoła	Zębocin					początek XX wieku	cegłany
128	Dom nr 25	Zębocin					początek XX wieku	drewniany
129	Dom nr 26	Zębocin					początek XX wieku	drewniany
130	Zespół Cmentarny- cmentarz	Zębocin					XIX wiek	
131	Zespół Cmentarny- ogrodzenie	Zębocin					XIX,XX wiek	cegłane
132	Zespół cmentarny-brama cmentarna	Zębocin					XIX wiek	cegłane
133	Zespół cmentarny-nagrobki	Zębocin					XIX wiek	
134	Grobowiec rodziny Srogów	Zębocin					XIX wiek	
135	Grobowiec rodziny Jakubowskich i Kubik	Zębocin					1919 rok	
136	Grobowiec księdza Nieszporskiego	Zębocin					1882 rok	
137	Grobowiec rodziny Łacic	Zębocin					1916 rok	
138	Grobowiec rodziny Gas	Zębocin					1890 rok	

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
tel. (012) 426-10-10, 426-41-00  
fax 426-42-90-511 REGON 00301881





# **ZAŁĄCZNIK NR 2 – WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH**

### **Bobin**

- 1) AZP 100-61/ - , st. 1 w Bobinie: osada i cmentarzysko prahistoryczne;
- 2) AZP 100-61/ - , st. 2 w Bobinie: osada prahistoryczna;
- 3) AZP 100-61/ - , st. 3 w Bobinie: osada prahistoryczna;
- 4) AZP 100-61/ - , st. 4 w Bobinie: osada prahistoryczna;
- 5) AZP 100-61/ - , st. 5 w Bobinie: osada prahistoryczna;
- 6) AZP 100-61/ - , st. 6 w Bobinie: osada prahistoryczna;
- 7) AZP 100-61/ - , st. 7 w Bobinie: osada z okresu wpływów rzymskich i epoki średniowiecza;
- 8) AZP 100-61/ - , st. 8 w Bobinie: osada prahistoryczna;
- 9) AZP 100-61/ - , st. 9 w Bobinie: osada prahistoryczna;
- 10) AZP 100-61/ - , st. 10 w Bobinie: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 11) AZP 100-61/ - , st. 11 w Bobinie: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 12) AZP 100-61/ - , st. 12 w Bobinie: osada z epoki średniowiecza;
- 13) AZP 100-61/ - , st. 13 w Bobinie: osada z epoki średniowiecza;
- 14) AZP 100-61/ - , st. 14 w Bobinie: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 15) AZP 100-61/ - , st. 15 w Bobinie: osada z epoki średniowiecza;
- 16) AZP 100-61/ - , st. 16 w Bobinie: osada prahistoryczna;
- 17) AZP 100-61/ - , st. 17 w Bobinie: osada z epoki średniowiecza;
- 18) AZP 100-61/ - , st. 18 w Bobinie: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 19) AZP 100-61/ - , st. 19 w Bobinie: osada prahistoryczna;

### **Ciborowice**

- 20) AZP 100-60/1, st. 1 w Ciborowicach: osada, neolit,  
osada, neolit,  
neolit,  
osada, II EB,  
osada, EB/EŻ,  
osada, późny rzym,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze,  
prahistoria,  
ślad osadniczy, neolit;  
ślad osadniczy, faza samborzecko-opatowska;  
ślad osadniczy, II EB,  
epoka brązu  
późne średniowiecze;
- 21) AZP 100-60/2, st. 2 w Ciborowicach: ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 22) AZP 100-60/3, st. 3 w Ciborowicach: ślad osadniczy, prahistoria;

### **Czajęczycze**

- 23) AZP 100-61/ - , st. 1 w Czajęczycach: osada prahistoryczna;
- 24) AZP 100-61/ - , st. 2 w Czajęczycach: osada prahistoryczna;
- 25) AZP 100-61/ - , st. 3 w Czajęczycach: osada prahistoryczna;
- 26) AZP 100-61/ - , st. 4 w Czajęczycach: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 27) AZP 100-61/ - , st. 5 w Czajęczycach: osada prahistoryczna;
- 28) AZP 100-61/ - , st. 6 w Czajęczycach: osada z epoki średniowiecza;
- 29) AZP 100-61/ - , st. 7 w Czajęczycach: osada prahistoryczna i z epoki średniowiecza;
- 30) AZP 100-61/ - , st. 8 w Czajęczycach: osada prahistoryczna i z epoki średniowiecza;
- 31) AZP 100-61/ - , st. 9 w Czajęczycach: osada z epoki neolitu;
- 32) AZP 100-61/ - , st. 10 w Czajęczycach: osada z epoki średniowiecza;
- 33) AZP 100-61/ - , st. 11 w Czajęczycach: osada prahistoryczna i z epoki średniowiecza;
- 34) AZP 100-61/ - , st. 12 w Czajęczycach: osada prahistoryczna i z epoki średniowiecza;

### **Gniazdowice**

- 35) AZP 99-59/31, st. 1 w Gniazdowicach: osada prahistoryczna;
- 36) AZP 99-59/ - , st. 2 w Gniazdowicach: osada prahistoryczna;
- 37) AZP 99-59/27, st. 3 w Gniazdowicach: osada z epoki neolitu;
- 38) AZP 99-59/33, st. 4 w Gniazdowicach: osada z epoki neolitu;

- 39) AZP 99-59/30, st. 5 w Gniazdowicach: osada z epoki neolitu;
- 40) AZP 99-59/34, st. 6 w Gniazdowicach: osada prahistoryczna;
- 41) AZP 99-59/ - , st. 7 w Gniazdowicach: osada z epoki neolitu;
- 42) AZP 99-59/35, st. 8 w Gniazdowicach: osada prahistoryczna;
- 43) AZP 99-59/29, st. 9 w Gniazdowicach: osada z epoki neolitu;
- 44) AZP 99-59/ - , st. 10 w Gniazdowicach: osada z epoki neolitu;
- 45) AZP 99-59/28, st. 11 w Gniazdowicach: osada z epoki neolitu;
- 46) AZP 99-59/ - , st. 12 w Gniazdowicach: osada z epoki neolitu;
- 47) AZP 99-59/ - , st. 13 w Gniazdowicach: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 48) AZP 99-59/ - , st. 14 w Gniazdowicach: osada z okresu wpływów rzymskich;

### **Górka Stogniowska**

- 49) AZP 100-60/9, st. 1 w Górcie Stogniowskiej: osada neolit,  
cmentarzysko, okres halsztacki,  
cmentarzysko, młodszy okres przedrzymski –  
rozwinięta faza B2 okresu rzymskiego;
- 50) AZP 100-60/111, st. 2 w Górcie Stogniowskiej: grób, wczesny okres rzymski;
- 51) AZP 100-60/10, st. 3 w Górcie Stogniowskiej: ślad osadniczy, epoka brązu,  
osada, okres rzymski;
- 52) AZP 100-60/11, st. 4 w Górcie Stogniowskiej: ślad osadniczy, epoka kamienia,  
osada, epoka brązu/żelaza,  
osada, późny rzym,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze,  
prahistoria,  
ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, II EB,  
osada, późny okres rzymski,  
prahistoria;
- 53) AZP 100-60/12, st. 5 w Górcie Stogniowskiej: ślad osadniczy, neolit,  
osada, neolit,  
osada, epoka brązu,  
osada, okres rzymski,  
wczesne średniowiecze,  
osada, neolit,  
osada, okres rzymski;
- 54) AZP 100-60/13, st. 6 w Górcie Stogniowskiej: ślad osadniczy, późny neolit,  
osada, epoka brązu/żelaza,  
ślad osadniczy, późny rzym,  
prahistoria,  
ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, wczesny brąz,  
ślad osadniczy, II EB,  
osada, epoka brązu,  
osada, okres rzymski, głównie późnorzymski,  
średniowiecze,  
prahistoria;
- 55) AZP 100-60/14, st. 7 w Górcie Stogniowskiej: ślad osadniczy, epoka brązu;
- 56) AZP 100-60/15, st. 8 w Górcie Stogniowskiej: osada, późny rzym,  
średniowiecze,  
prahistoria;
- 57) AZP 99-60/5, st. 9 w Górcie Stogniowskiej: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 58) AZP 100-60/6, st. 10 w Górcie Stogniowskiej: osada prahistoryczna i z epoki średniowiecza;
- 59) AZP 100-60/7, st. 11 w Górcie Stogniowskiej: osada prahistoryczna i z epoki średniowiecza;
- 60) AZP 100-60/8, st. 12 w Górcie Stogniowskiej: osada prahistoryczna i z epoki średniowiecza;
- 61) AZP 99-60/9, st. 13 w Górcie Stogniowskiej: osada, późny okres rzymski;
- 62) AZP 99-60/10, st. 14 w Górcie Stogniowskiej: ślad osadniczy, okres rzymski;

### **Jakubowice**

- 63) AZP 100-60/24, st. 1 w Jakubowicach: osada, neolit,  
osada, II EB,  
osada, epoka brązu/żelaza,  
osada, późny rzym,  
wczesne średniowiecze,  
ślad osadniczy, neolit,  
osada, neolit,  
ślad osadniczy, II EB,  
osada, epoka brązu/żelaza,  
osada, okres rzymski, w przewadze późnorzymski,  
osada, XIV-XV wiek,  
prahistoria;
- 64) AZP 100-60/25, st. 2 w Jakubowicach: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, okres rzymski,  
prahistoria;
- 65) AZP 100-60/26, st. 3 w Jakubowicach: ślad osadniczy, późny rzym,  
prahistoria;
- 66) AZP 100-60/27, st. 4 w Jakubowicach: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, późny rzym
- 67) AZP 100-60/28, st. 5 w Jakubowicach: osada, późny rzym,  
ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 68) AZP 100-60/29, st. 6 w Jakubowicach: XIV-XV wiek;
- 69) AZP 100-60/30, st. 7 w Jakubowicach: ślad osadniczy, neolit;
- 70) AZP 100-60/31, st. 8 w Jakubowicach: ślad osadniczy, epoka kamienia,  
osada, późny rzym,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;
- 71) AZP 100-60/32, st. 9 w Jakubowicach: ślad osadniczy, późny rzym;
- 72) AZP 100-60/33, st. 10 w Jakubowicach: ślad osadniczy, późny rzym;
- 73) AZP 100-60/34, st. 11 w Jakubowicach: ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 74) AZP 100-60/35, st. 12 w Jakubowicach: XIV-XV wiek;
- 75) AZP 100-60/36, st. 13 w Jakubowicach: osada, neolit,  
osada, okres rzymski,  
prahistoria;
- 76) AZP 100-60/98, st. - w Jakubowicach: fragmenty ceramiki neolitycznej, kultury łużyckiej,  
wczesnośredniowieczne i średniowieczne;

### **Jazdowiczki**

- 77) AZP 100-59/47, st. 1 w Jazdowiczkach: kurhan;
- 78) AZP 100-59/48, st. 2 w Jazdowiczkach: kurhan,  
osada, epoka kamienia,  
osada kultury mierzanowickiej,  
ślad osadniczy, epoka kamienia,  
cmentarzysko kultury mierzanowickiej  
osada kultury trzcinieckiej,  
osada kultury łużyckiej,  
ślad osadniczy, prahistoria,  
ślad osadniczy, średniowiecze;
- 79) AZP 100-59/ - , st. 3 w Jazdowiczkach: osada prahistoryczna;
- 80) AZP 100-59/50, st. 4 w Jazdowiczkach: ślad osadniczy, prahistoria;
- 81) AZP 100-59/51, st. 5 w Jazdowiczkach: ślad osadniczy, prahistoria;
- 82) AZP 100-59/52, st. 6 w Jazdowiczkach: ślad osadniczy, epoka kamienia;
- 83) AZP 100-59/53, st. 7 w Jazdowiczkach: ślad osadniczy, prahistoria;
- 84) AZP 100-59/49, st. 8 w Jazdowiczkach: ślad osadniczy, epoka kamienia (neolit),  
ślad osadniczy, prahistoria,  
ślad osadniczy, średniowiecze;

### **Kadzice**

- 85) AZP 99-60/15, st. 1 w Kadzicach: osada, późny okres rzymski,  
ślad osadniczy, XIV – XV wiek;
- 86) AZP 99-60/16, st. 2 w Kadzicach: ślad osadniczy, III EB,  
osada, okres rzymski,  
ślad osadniczy, prahistoria,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;

### **Klimontów**

- 87) AZP 99-60/17, st. 1 w Klimontowie: osada prahistoryczna;
- 88) AZP 99-60/18, st. 2 w Klimontowie: ślad osadniczy, późny okres rzymski,  
osada, późny okres rzymski;
- 89) AZP 99-60/ 19, st. 3 w Klimontowie: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, epoka brązu,  
ślad osadniczy, okres rzymski  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;
- 90) AZP 99-60/20, st. 4 w Klimontowie: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, prahistoria;
- 91) AZP 99-60/21, st. 5 w Klimontowie: ślad osadniczy, późny okres rzymski;
- 92) AZP 99-60/22, st. 6 w Klimontowie: ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;
- 93) AZP 99-60/23, st. 7 w Klimontowie: ślad osadniczy, okres lateński,  
osada, okres przedrzymski i wczesnorzymski,  
ślad osadniczy, prahistoria;
- 94) AZP 99-60/24, st. 8 w Klimontowie: ślad osadniczy, wczesne średniowiecze,  
osada, XIV-XV wiek;
- 95) AZP 99-60/25, st. 9 w Klimontowie: osada, wczesne średniowiecze;
- 96) AZP 99-60/26, st. 10 w Klimontowie: ślad osadniczy, epoka brązu/żelaza;
- 97) AZP 99-60/27, st. 11 w Klimontowie: ślad osadniczy, późny okres rzymski;
- 98) AZP 99-60/28, st. 12 w Klimontowie: osada, XII-XIII wiek;
- 99) AZP 99-60/29, st. 13 w Klimontowie: ślad osadniczy, okres rzymski;
- 100) AZP 99-60/30, st. 14 w Klimontowie: ślad osadniczy, neolit/WBr,  
osada, okres rzymski i późnorzymski,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;
- 101) AZP 99-60/31, st. 15 w Klimontowie: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, okres rzymski;
- 102) AZP 99-60/31, st. 16 w Klimontowie: ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;
- 103) AZP 99-60/33, st. 17 w Klimontowie: ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 104) AZP 99-60/34, st. 18 w Klimontowie: osada, okres rzymski w tym późny,  
ślad osadniczy, XIV-XV wiek,  
ślad osadniczy, XVII wiek;
- 105) AZP 99-60/35, st. 19 w Klimontowie: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, okres rzymski,  
ślad osadniczy, prahistoria;
- 106) AZP 99-60/36, st. 20 w Klimontowie: ślad osadniczy, neolit;
- 107) AZP 99-60/37, st. 21 w Klimontowie: ślad osadniczy, XII-XIII wiek;
- 108) AZP 99-60/38, st. 22 w Klimontowie: ślad osadniczy, neolit/ WBr,  
ślad osadniczy, epoka brązu,  
osada, okres rzymski w tym późny,  
ślad osadniczy, prahistoria;
- 109) AZP 99-60/39, st. 23 w Klimontowie: ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 110) AZP 99-60/40, st. 24 w Klimontowie: ślad osadniczy, okres rzymski;
- 111) AZP 99-60/41, st. 25 w Klimontowie: ślad osadniczy, okres rzymski,  
ślad osadniczy, prahistoria;
- 112) AZP 99-60/42, st. 26 w Klimontowie: ślad osadniczy, prahistoria;

### **Koczanów**

- 113) AZP 100-61/ - , st. 2 w Koczanowie: osada prahistoryczna;

- 114) AZP 100-61/ - , st. 3 w Koczanowie: osada prahistoryczna;
- 115) AZP 100-61/ - , st. 4 w Koczanowie: osada prahistoryczna;
- 116) AZP 100-61/ - , st. 5 w Koczanowie: osada z epoki średniowiecza;
- 117) AZP 100-61/ - , st. 6 w Koczanowie: osada z epoki neolitu;
- 118) AZP 100-61/ - , st. 7 w Koczanowie: osada prahistoryczna;
- 119) AZP 100-61/ - , st. 8 w Koczanowie: osada prahistoryczna;
- 120) AZP 100-61/ - , st. 9 w Koczanowie: osada z epoki średniowiecza;
- 121) AZP 100-61/ - , st. 10 w Koczanowie: osada z epoki średniowiecza;
- 122) AZP 100-61/ - , st. 11 w Koczanowie: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 123) AZP 100-61/ - , st. 12 w Koczanowie: osada prahistoryczna;
- 124) AZP 100-61/ - , st. 1 w Kościelcu: osada prahistoryczna;

#### **Kowala**

- 125) AZP 100-60/47, st. 1 w Kowali: osada, neolit,  
śląd osadniczy, II EB,  
osada, epoka brązu,  
osada, głównie późny rzym,  
osada, XIV-XV wiek;  
prahistoria,  
osada, neolit,  
groby, neolit,  
osada, wczesny brąz,  
grób, V EB,  
osada, późny rzym,  
osada, VII-VIII wiek;
- 126) AZP 100-60/48, st. 2 w Kowali: osada, neolit,  
śląd osadniczy, epoka brązu,  
śląd osadniczy, okres rzymski;
- 127) AZP 100-60/49, st. 3 w Kowali: ślad osadniczy, wczesne średniowiecze – faza D;
- 128) AZP 100-60/50, st. 4 w Kowali: ślad osadniczy, neolit,  
osada, późny rzym,  
wczesne średniowiecze,  
śląd osadniczy, późny rzym,  
XIV-XV wiek;
- 129) AZP 100-60/51, st. 5 w Kowali: osada, wczesne średniowiecze – faza D i E,  
prahistoria;
- 130) AZP 100-60/52, st. 6 w Kowali: ślad osadniczy, wczesne średniowiecze,  
XIV-XV wiek,  
prahistoria,  
śląd osadniczy, XIV-XV wiek;
- 131) AZP 100-60/53, st. 7 w Kowali: ślad osadniczy, neolit;
- 132) AZP 100-60/54, st. 8 w Kowali: osada, neolit,  
osada, późny rzym,  
śląd osadniczy, wczesne średniowiecze,  
śląd osadniczy, XIV-XV wiek,  
prahistoria;
- 133) AZP 100-60/55, st. 9 w Kowali: ślad osadniczy, XIV-XV wiek,  
prahistoria;
- 134) AZP 100-60/56, st. 10 w Kowali: prahistoria;
- 135) AZP 100-60/57, st. 11 w Kowali: ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;
- 136) AZP 100-60/58, st. 12 w Kowali: ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 137) AZP 100-60/59, st. 13 w Kowali: ślad osadniczy, późny rzym;
- 138) AZP 100-60/60, st. 14 w Kowali: ślad osadniczy, neolit,  
śląd osadniczy, późny rzym,  
prahistoria;
- 139) AZP 100-60/61, st. 15 w Kowali: XIV-XV wiek;
- 140) AZP 100-60/62, st. 16 w Kowali: osada, neolit,

- ślad osadniczy, okres rzymski;
- 141) AZP 100-60/63, st. - w Kowali: fragmenty naczyń, neolit,  
fragmenty naczyń, wczesny i późny okres rzymski;

#### **Łaganów**

- 142) AZP 100-60/64, st. 1 w Łaganowie: ślad osadniczy, okres rzymski,  
prahistoria;
- 143) AZP 100-60/65, st. 2 w Łaganowie: ślad osadniczy, późny rzym,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze,  
prahistoria;
- 144) AZP 100-60/66, st. 3 w Łaganowie: ślad osadniczy, późny rzym;
- 145) AZP 100-59/64, st. 4 w Łaganowie: ślad osadniczy, późny okres wpływów rzymskich;
- 146) AZP 100-59/65, st. 5 w Łaganowie: ślad osadniczy, wczesny okres wpływów rzymskich,  
osada, późny okres wpływów rzymskich;
- 147) AZP 100-59/66, st. 6 w Łaganowie: ślad osadniczy, prahistoria;
- 148) AZP 100-59/67, st. 7 w Łaganowie: ślad osadniczy, neolit;
- 149) AZP 100-59/68, st. 8 w Łaganowie: ślad osadniczy, późny okres wpływów rzymskich;
- 150) AZP 100-59/69, st. 9 w Łaganowie: ślad osadniczy, neolit,  
osada łużycka;
- 151) AZP 100-59/70, st. 10 w Łaganowie: osada trzciniecka lub łużycka,  
osada, wczesne średniowiecze;
- 152) AZP 100-59/71, st. 11 w Łaganowie: ślad osadniczy, epoka kamienia,  
osada, późny okres wpływów rzymskich;
- 153) AZP 100-59/72, st. 12 w Łaganowie: ślad osadniczy, późny okres wpływów rzymskich;

#### **Makocice**

- 154) AZP 99-59/98, st. 1 w Makocicach: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;
- 155) AZP 99-59/99, st. 2 w Makocicach: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 156) AZP 99-59/100, st. 3 w Makocicach: osada prahistoryczna;
- 157) AZP 99-59/95, st. 4 w Makocicach: osada prahistoryczna;
- 158) AZP 99-59/93, st. 5 w Makocicach: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 159) AZP 99-60/43, st. 6 w Makocicach: osada, neolit,  
ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, II EB,  
osada, epoka brązu/żelaza,  
ślad osadniczy, okres rzymski,  
ślad osadniczy, prahistoria;
- 160) AZP 99-59/70, st. 7 w Makocicach: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 161) AZP 99-59/96, st. 8 w Makocicach: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 162) AZP 99-59/89, st. 9 w Makocicach: ślad osadniczy;
- 163) AZP 99-59/88, st. 10 w Makocicach: osada prahistoryczna;
- 164) AZP 99-59/92, st. 11 w Makocicach: osada prahistoryczna;
- 165) AZP 99-59/91, st. 12 w Makocicach: osada prahistoryczna;
- 166) AZP 99-59/ - , st. 13 w Makocicach: osada z epoki neolitu;
- 167) AZP 99-59/ - , st. 14 w Makocicach: osada z epoki neolitu;

#### **Mysławczyce**

- 168) AZP 100-61/ - , st. 1 w Mysławczycach: osada prahistoryczna;
- 169) AZP 100-61/ - , st. 2 w Mysławczycach: osada prahistoryczna;
- 170) AZP 100-61/ - , st. 3 w Mysławczycach: osada prahistoryczna;
- 171) AZP 100-61/ - , st. 4 w Mysławczycach: osada prahistoryczna;
- 172) AZP 100-61/ - , st. 5 w Mysławczycach: osada prahistoryczna;
- 173) AZP 100-61/ - , st. 6 w Mysławczycach: osada z epoki średniowiecza;
- 174) AZP 100-61/ - , st. 7 w Mysławczycach: osada z epoki średniowiecza;
- 175) AZP 100-61/ - , st. 8 w Mysławczycach: osada z epoki średniowiecza;

### **Opatkowice**

- 176) AZP 99-60/44, st. 1 w Opatkowicach: osady, neolit i epoka brązu,  
osada i groby, okres późnolateński i rzymski;
- 177) AZP 99-60/45, st. 2 w Opatkowicach: ślad osadniczy, neolit/WBr,  
osada, II EB  
ślad osadniczy, neolit/WBr,  
ślad osadniczy, II EB,  
osada, epoka brązu,  
osada, OR+PR,  
prahistoria;
- 178) AZP 99-60/46, st. 3 w Opatkowicach: ślad osadniczy, neolit/WBr,  
osada, II EB,  
epoka brązu,  
prahistoria;
- 179) AZP 99-60/47, st. 4 w Opatkowicach: ślad osadniczy, neolit/WBr;
- 180) AZP 99-60/48, st. 5 w Opatkowicach: ślad osadniczy, neolit/WBr,  
ślad osadniczy, średniowiecze;
- 181) AZP 99-60/49, st. 6 w Opatkowicach: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 182) AZP 99-60/50, st. 7 w Opatkowicach: ślad osadniczy, neolit/WBr,  
ślad osadniczy, prahistoria;
- 183) AZP 99-60/51, st. 8 w Opatkowicach: osada, okres rzymski i wczesnorzymski;
- 184) AZP 99-60/52, st. 9 w Opatkowicach: ślad osadniczy, epoka brązu,  
ślad osadniczy, XII-XIII wiek,  
ślad osadniczy, średniowiecze;
- 185) AZP 99-60/53, st. 10 w Opatkowicach: ślad osadniczy, prahistoria,  
ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 186) AZP 99-60/54, st. 11 w Opatkowicach: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, epoka brązu,  
ślad osadniczy, okres rzymski,  
ślad osadniczy, prahistoria;

### **Ostrów**

- 187) AZP 99-60/55, st. 1 w Ostrowie: ślad osadniczy, prahistoria;
- 188) AZP 99-60/56, st. 2 w Ostrowie: osada, neolit,  
ślad osadniczy, WBr,  
ślad osadniczy, II EB,  
osada, epoka brązu/żelaza,  
osada, okres rzymski,  
prahistoria,  
XIV-XV wiek;
- 189) AZP 99-60/57, st. 3 w Ostrowie: ślad osadniczy, st. neolit,  
ślad osadniczy, neolit;
- 190) AZP 99-60/58, st. 4 w Ostrowie: ślad osadniczy, późny neolit;
- 191) AZP 99-60/59, st. 5 w Ostrowie: neolit;
- 192) AZP 99-60/60, st. 6 w Ostrowie: osada, okres rzymski i późnorzymski;
- 193) AZP 99-60/61, st. 7 w Ostrowie: ślad osadniczy, późny okres rzymski;
- 194) AZP 99-60/62, st. 8 w Ostrowie: osada, okres rzymski i późnorzymski;
- 195) AZP 99-60/63, st. 9 w Ostrowie: osada, późny okres rzymski i okres rzymski,  
osada, XIV-XV wiek;
- 196) AZP 99-60/64, st. 10 w Ostrowie: ślad osadniczy, neolit,  
osada, okres rzymski i późnorzymski  
osada, XIV-XV wiek,  
XVII-XVIII wiek;
- 197) AZP 99-60/65, st. 11 w Ostrowie: ślad osadniczy, XII-XIII wiek;
- 198) AZP 99-60/66, st. 12 w Ostrowie: ślad osadniczy, neolit;
- 199) AZP 99-60/67, st. 13 w Ostrowie: ślad osadniczy, późny okres rzymski,



- ślad osadniczy, XII-XIII wiek,  
ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 200) AZP 99-60/68, st. 14 w Ostrowie: ślad osadniczy, późny okres rzymski;
- 201) AZP 99-60/69, st. 15 w Ostrowie: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, XIV-XV wiek;
- 202) AZP 99-60/70, st. 16 w Ostrowie: ślad osadniczy, neolit;
- 203) AZP 99-60/71, st. 17 w Ostrowie: ślad osadniczy, epoka brązu;
- 204) AZP 99-60/72, st. 18 w Ostrowie: ślad osadniczy, prahistoria;
- 205) AZP 99-60/73, st. 19 w Ostrowie: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, okres rzymski;
- 206) AZP 99-60/74, st. 20 w Ostrowie: ślad osadniczy, okres rzymski;
- 207) AZP 99-60/75, st. 21 w Ostrowie: ślad osadniczy, prahistoria;
- 208) AZP 99-60/76, st. 22 w Ostrowie: ślad osadniczy, neolit;
- 209) AZP 99-60/77, st. 23 w Ostrowie: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, okres rzymski;
- 210) AZP 99-60/ - , st. 25 w Ostrowie: kurhan;
- 211) AZP 99-60/ - , st. 26 w Ostrowie: osada prahistoryczna;
- 212) AZP 99-60/ - , st. 27 w Ostrowie: osada prahistoryczna;
- 213) AZP 99-60/ - , st. 28 w Ostrowie: osada prahistoryczna;
- 214) AZP 99-60/ - , st. 29 w Ostrowie: osada prahistoryczna;
- 215) AZP 99-60/ - , st. 30 w Ostrowie: osada prahistoryczna;
- 216) AZP 99-60/ - , st. 31 w Ostrowie: osada prahistoryczna;
- 217) AZP 99-60/ - , st. 32 w Ostrowie: osada prahistoryczna;
- 218) AZP 99-60/78, st. - w Ostrowie: naczynia prahistoryczne;

#### **Piekary**

- 219) AZP 100-60/ - , st. 1 w Piekarach: osada prahistoryczna;
- 220) AZP 100-60/69, st. 2 w Piekarach: osada, epoka brązu/żelaza,  
osada, okres rzymski i późny rzym,  
prahistoria,  
ślad osadniczy, II EB,  
osada, epoka brązu/żelaza,  
ślad osadniczy, LtD,  
osada, okres rzymski, głównie późnorzymski,  
XIV-XV wiek,  
prahistoria;

#### **Posiłów**

- 221) AZP 99-60/79, st. 1 w Posiłowie: osada, ceramika neolityczna;
- 222) AZP 99-60/80, st. 2 w Posiłowie: ślad osadniczy, okres rzymski;
- 223) AZP 99-60/81, st. 3 w Posiłowie: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 224) AZP 99-60/82, st. 4 w Posiłowie: osada prahistoryczna;
- 225) AZP 99-60/83, st. 5 w Posiłowie: osada prahistoryczna;
- 226) AZP 99-60/84, st. 6 w Posiłowie: osada prahistoryczna;
- 227) AZP 99-60/85, st. 7 w Posiłowie: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 228) AZP 99-60/86, st. 8 w Posiłowie: osada z epoki średniowiecza;
- 229) AZP 99-60/87, st. 9 w Posiłowie: kurhan;

#### **Proszowice**

- 230) AZP 100-60/70, st. 1 w Proszowicach: osada, neolit,  
groby, koniec neolitu,  
osada, I EB;
- 231) AZP 100-59/23, st. 2 w Proszowicach: osada prahistoryczna;
- 232) AZP 100-60/71, st. 3 w Proszowicach: kurhan;
- 233) AZP 100-59/55, st. 4 w Proszowicach: kopiec – Boża Męka, XVII wiek;
- 234) AZP 100-59/56, st. 5 w Proszowicach: osada, epoka kamienia,  
ślad osadniczy, prahistoria,

- 235) AZP 100-60/72, st. 6 w Proszowicach: ślad osadniczy, średniowiecze;  
ślad osadniczy, neolit;
- 236) AZP 100-60/73, st. 7 w Proszowicach: ślad osadniczy, XIV-XV wiek;  
ślad osadniczy, epoka kamienia,  
ślad osadniczy, epoka brązu,  
ślad osadniczy, epoka brązu,  
osada, okres rzymski,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze,  
osada, młodsza epoka kamienia;
- 237) AZP 100-60/74, st. 8 w Proszowicach: ślad osadniczy, epoka neolitu,  
ślad osadniczy, epoka brązu,  
ślad osadniczy, epoka brązu,  
osada, okres rzymski,  
późne średniowiecze,  
osada, późny okres rzymski,  
średniowiecze XIV-XV wiek,  
ślad osadniczy, epoka neolitu,  
ślad osadniczy, epoka brązu  
osada, okres rzymski;
- 238) AZP 100-60/75, st. 9 w Proszowicach: XIV-XV wiek;
- 239) AZP 99-59/90, st. 10 w Proszowicach: groby szkieletowe, neolit;
- 240) AZP 100-59/91, st. 11 w Proszowicach: osada z epoki średniowiecza;
- 241) AZP 100-59/92, st. 12 w Proszowicach: cmentarzysko i osada prehistoryczna;
- 242) AZP 100-59/93, st. 13 w Proszowicach: osada prehistoryczna;
- 243) AZP 100-59/94, st. 14 w Proszowicach: osada prehistoryczna;
- 244) AZP 100-59/95, st. 15 w Proszowicach: osada prehistoryczna;
- 245) AZP 100-60/96, st. 16 w Proszowicach: osada z epoki średniowiecza;
- 246) AZP 100-59/57, st. 17 w Proszowicach: ślad osadniczy, średniowiecze;
- 247) AZP 100-59/58, st. 18 w Proszowicach: ślad osadniczy, neolit;
- 248) AZP 100-59/59, st. 19 w Proszowicach: ślad osadniczy, średniowiecze;
- 249) AZP 100-59/60, st. 20 w Proszowicach: ślad osadniczy, średniowiecze;
- 250) AZP 100-59/61, st. 21 w Proszowicach: ślad osadniczy, średniowiecze;
- 251) AZP 100-59/62, st. 22 w Proszowicach: ślad osadniczy, epoka kamienia;
- 252) AZP 100-59/63, st. 23 w Proszowicach: ślad osadniczy, średniowiecze;
- 253) AZP 100-59/76, st. 24 w Proszowicach: osada z epoki neolitu;
- 254) AZP 100-59/ - , st. 25 w Proszowicach: osada z okresu wpływów rzymskich;
- 255) AZP 99-60/135, st. 26 w Proszowicach: osada, pradzieje,  
osada, późne średniowiecze,  
osada, wczesne średniowiecze,  
osada, późne średniowiecze;
- 256) AZP 100-59/ - , st. 27 w Proszowicach: osada z epoki neolitu;

#### **Przewody**

- 257) AZP 99-60/97, st. 1 w Przewodach: osada z epoki średniowiecza;

#### **Stogniowice**

- 258) AZP 99-60/98, st. 1 w Stogniowicach: grób popielnicowy;
- 259) AZP 99-60/99, st. 2 w Stogniowicach: osada prehistoryczna;
- 260) AZP 99-60/100, st. 3 w Stogniowicach: osada prehistoryczna;
- 261) AZP 99-60/101, st. 4 w Stogniowicach: osada z epoki średniowiecza;
- 262) AZP 99-60/102, st. 5 w Stogniowicach: osada prehistoryczna;
- 263) AZP 99-60/103, st. 6 w Stogniowicach: osada prehistoryczna;
- 264) AZP 99-60/104, st. 7 w Stogniowicach: osada prehistoryczna;
- 265) AZP 99-60/105, st. 8 w Stogniowicach: osada prehistoryczna;
- 266) AZP 99-60/106, st. 9 w Stogniowicach: kurhan;

### **Szczytniki**

- 267) AZP 99-59/63, st. 1 w Szczytnikach: osada z okresu wpływów rzymskich;  
268) AZP 99-59/64, st. 2 w Szczytnikach: osada prahistoryczna;  
269) AZP 99-59/65, st. 3 w Szczytnikach: osada z okresu wpływów rzymskich;  
270) AZP 99-60/114, st. 4 w Szczytnikach: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;  
271) AZP 99-60/115, st. 5 w Szczytnikach: ślad osadniczy, XIV-XV wiek;  
272) AZP 99-60/116, st. 6 w Szczytnikach: ślad osadniczy, późny okres rzymski;  
273) AZP 99-60/117, st. 7 w Szczytnikach: ślad osadniczy, późny okres rzymski;  
274) AZP 99-60/118, st. 8 w Szczytnikach: ślad osadniczy, późny okres rzymski;  
275) AZP 99-60/119, st. 9 w Szczytnikach: ślad osadniczy, późny okres rzymski;  
276) AZP 99-60/120, st. 10 w Szczytnikach: ślad osadniczy, XVI wiek;  
277) AZP 99-60/121, st. 11 w Szczytnikach: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, późny okres rzymski,  
ślad osadniczy, prahistoria,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;  
278) AZP 99-60/122, st. 12 w Szczytnikach: ślad osadniczy, neolit/WBr,  
ślad osadniczy, późny okres rzymski;  
279) AZP 99-60/123, st. 13 w Szczytnikach: ślad osadniczy, XVI wiek;  
280) AZP 99-60/124, st. 14 w Szczytnikach: ślad osadniczy, XIV-XV wiek;  
281) AZP 99-60/125, st. 15 w Szczytnikach: ślad osadniczy, neolit/WBr,  
ślad osadniczy, XIV-XV wiek;  
282) AZP 99-60/126, st. 16 w Szczytnikach: osada, neolit;  
283) AZP 99-60/127, st. 17 w Szczytnikach: ślad osadniczy, neolit/WBr,  
ślad osadniczy, późny okres rzymski;  
284) AZP 99-60/128, st. 18 w Szczytnikach: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, epoka brązu,  
ślad osadniczy, prahistoria,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;  
285) AZP 99-60/129, st. - w Szczytnikach: skarb;

### **Szczytniki-Kolonia**

- 286) AZP 99-59/107, st. 1 w Szczytnikach-Kolonii: osada prahistoryczna;  
287) AZP 99-59/108, st. 2 w Szczytnikach-Kolonii: osada z okresu wpływów rzymskich;  
288) AZP 99-59/109, st. 3 w Szczytnikach-Kolonii: osada z okresu wpływów rzymskich;  
289) AZP 99-60/110, st. 4 w Szczytnikach-Kolonii: osada z okresu wpływów rzymskich;  
290) AZP 99-59/111, st. 5 w Szczytnikach-Kolonii: osada z okresu wpływów rzymskich;  
291) AZP 99-60/112, st. 6 w Szczytnikach Kolonii: ślad osadniczy, neolit,  
ślad osadniczy, epoka brązu,  
osada, OR i POR,  
prahistoria;  
292) AZP 99-60/113, st. 7 w Szczytnikach Kolonii: ślad osadniczy, neolit,  
osada, OR i POR,  
ślad osadniczy, prahistoria,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;  
293) AZP 98-59/ - , st. 8 w Szczytnikach-Kolonii: osada prahistoryczna;  
294) AZP 98-59/ - , st. 9 w Szczytnikach-Kolonii: osada prahistoryczna;

### **Szklana**

- 295) AZP 100-59/54, st. 1 w Szklanej: ślad osadniczy, średniowiecze;

### **Teresin**

- 296) AZP 99-60/130, st. 1 w Teresinie: ślad osadniczy;  
297) AZP 99-60/131, st. 2 w Teresinie: ślad osadniczy, neolit;  
298) AZP 99-60/132, st. 3 w Teresinie: osada, późny okres rzymski;  
299) AZP 99-60/133, st. 4 w Teresinie: ślad osadniczy, neolit,  
osada, późny okres rzymski;

300) AZP 99-60/134, st. 5 w Teresinie: ślad osadniczy, późny okres rzymski;

#### **Więckowice**

- 301) AZP 100-60/91, st. 1 w Więckowicach: osada, neolit;  
302) AZP 100-60/92, st. 2 w Więckowicach: ślad osadniczy, neolit;  
303) AZP 100-60/93, st. 3 w Więckowicach: neolit,  
osada, epoka brązu/żelaza,  
ślad osadniczy, okres rzymski,  
prahistoria;  
304) AZP 100-60/94, st. 4 w Więckowicach: XIV-XV wiek;  
305) AZP 100-60/95, st. 5 w Więckowicach: ślad osadniczy, późny rzym,  
ślad osadniczy, XIV-XV wiek;  
306) AZP 100-60/96, st. 6 w Więckowicach: ślad osadniczy, późny rzym,  
ślad osadniczy, wczesne średniowiecze,  
XIV-XV wiek,  
XVI-XVIII wiek,  
prahistoria;  
307) AZP 100-60/97, st. 7 w Więckowicach: XIV-XV wiek;  
308) AZP 100-60/98, st. 8 w Więckowicach: ślad osadniczy, wczesne średniowiecze,  
XIV-XV wiek;  
309) AZP 100-60/99, st. 9 w Więckowicach: ślad osadniczy, wczesne średniowiecze,  
prahistoria;  
310) AZP 100-60/100, st. 10 w Więckowicach: ślad osadniczy, epoka brązu;

#### **Wolwanowice**

- 311) AZP 100-61/- , st. 1 w Wolwanowicach: osada prahistoryczna;  
312) AZP 100-61/- , st. 2 w Wolwanowicach: osada z epoki średniowiecza;  
313) AZP 100-61/- , st. 3 w Wolwanowicach: osada prahistoryczna;  
314) AZP 100-61/- , st. 4 w Wolwanowicach: osada prahistoryczna;  
315) AZP 100-61/- , st. 5 w Wolwanowicach: osada z epoki średniowiecza;  
316) AZP 100-61/- , st. 6 w Wolwanowicach: osada z epoki średniowiecza;

#### **Żębocin**

- 317) AZP 100-60/101, st. 1 w Żębocinie: XIV-XV wiek;  
318) AZP 100-60/102, st. 2 w Żębocinie: osada, neolit,  
osada, XIV-XV wiek,  
prahistoria;  
319) AZP 100-60/103, st. 3 w Żębocinie: ślad osadniczy, epoka kamienia,  
XIV-XV wiek;  
320) AZP 100-60/104, st. 4 w Żębocinie: ślad osadniczy, epoka kamienia;  
321) AZP 100-60/105, st. 5 w Żębocinie: ślad osadniczy, prahistoria;  
322) AZP 100-60/106, st. 6 w Żębocinie: prahistoria,  
XIV-XV wiek;  
323) AZP 100-60/107, st. 7 w Żębocinie: ślad osadniczy, wczesne średniowiecze;  
324) AZP 100-60/108, st. 8 w Żębocinie: osada, XIV-XV wiek;  
325) AZP 100-60/109, st. 9 w Żębocinie: XIV-XV wiek;  
326) AZP 100-60/110, st. 10 w Żębocinie: XIV-XV wiek;