

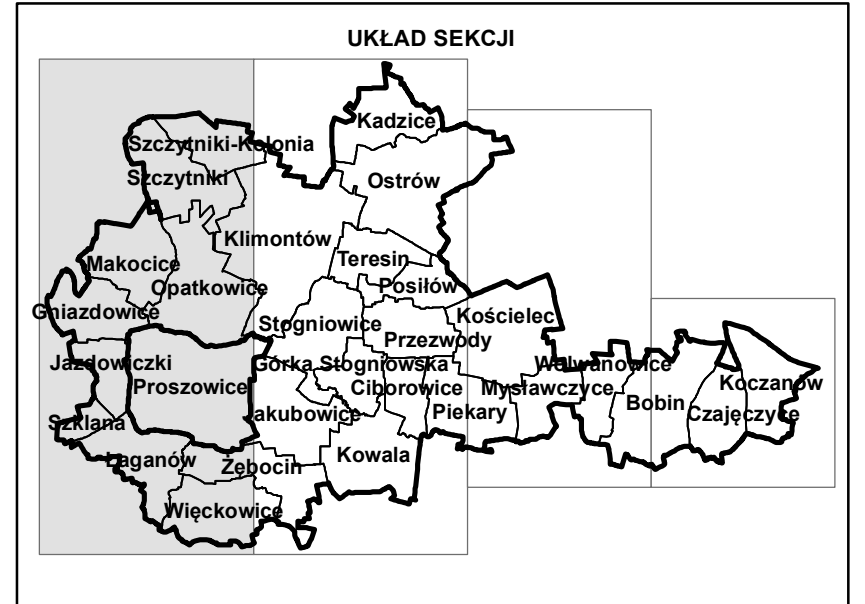


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PROSZOWICE

## ZIEMSKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PROSZOWICE

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia .....

Skala 1:5 000



- ### Kształtowanie systemu zabudowy
- obscary kształtowania zabudowy wiejskiej o charakterze i standardach miejskich
  - obscary kształtowania zabudowy wiejskiej o charakterze i standardach wiejskich
  - obscary kształtowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkanio-usługowej o charakterze i standardach miejskich
  - obscary zabudowy i rozwoju zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkanio-usługowej w obszarach wiejskich
  - obscary zabudowy publicznej - Rynek w Proszowicach
  - obscary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, osiedlowej - wielokondygn. zwanej, grupowej
  - obscary zabudowy i rozwoju zabudowy mieszanej, wielofunkcyjnej
  - obscary rozwoju strefy centralnej gminnej (ST, UG)
  - obscary usług publicznych
  - obscary usług i rozwoju usług związanych z kulturą religijną
  - obscary rozwoju usług związanych ze sportem, rekreacją i czynnym wypoczynkiem (US, US1)
  - obscary rozwoju wielofunkcyjnych usług, przemysłu, obszarowa
  - obscary obszarów eksploatacji 303, obszary przemysłu wydobywczego
  - obscary planu targowego
  - zespółów otwarko-parkowe
  - obszary czynności i rekreacji (ZC, ZC1)
  - obscary ogólnego charakteru
  - obscary zieleni urządzonej
  - obscary rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi
  - obscary infrastruktury technicznej

- ### Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego
- obscary zabudowy zagrodowej (BZ) i produkcyjnej (RU) dokonywane w terenach rolnych
  - obscary rolne z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych
  - obscary rolne bez prawa zabudowy
  - obscary rolne rezerwowany dla umocnienia poczyna cmentarza - bez prawa zabudowy
  - obscary zieleni rezerwowany
  - obscary lasów
  - obscary rolne wskazane do zakazania
  - potwierdzone
  - stanowiska dokumentacyjne
  - granice strefy ochrony krajobrazu
  - korzystanie ekologiczne
  - korzystanie lokalnych powiązań przyrodniczych
  - potwierdzone i cieni wiatrowe

- ### Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego
- obscary wpisane do rejestru zabytków
  - granice układu urbanistycznego miasta wpisane do rejestru zabytków
  - strefy ochrony konserwatorskiej
  - obscary wpisane do Gminnej Ewolucyjnej Zabytków
  - stanowiska archeologiczne
- ### Strefy techniczne i sanitarne
- napowietrzne linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
  - linie napowietrzne 15 kV wraz ze strefą techniczną
  - stacje transformatorowe 150,4 kV
  - stacje podziemne - stacje transformatorowo-rozdziałowe 110/15 kV "Proszowice"
  - gazociąg wysokociśnny wraz ze strefą kontrolowaną
  - planowany gazociąg wysokociśnny wraz ze strefą kontrolowaną
  - stacja redukcyjna gazu
  - czynniki atmosferyczne
  - obscary do zabudowania wód sztokowych
  - obscary zlokalizowane
  - postaci kopalin
  - ogrody wód wraz ze strefami ochrony bezpieczeństwa
  - obscary do zabudowania wód sztokowych
  - obscary pasy izolacyjnych tereny cmentarzy

- ### Komunikacja
- drogi wojewódzkie
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne
  - linia kolejowa
  - planowane odcinki dróg gminnych
  - orientacyjny zasięg strefy uciążliwości od dróg wojewódzkich
  - trasy rowerowe
  - parkingi w systemie Park&Ride
- ### Przebieg osiedlenia
- granice gminy
  - granice miasta
  - granice sołectw
  - województwo
  - granice administracyjnego GZVP nr 409 "Nacka-Machowice"
  - obscary wale przeciwpowodziowe wzdłuż potoku Ściekac
  - obscary szeregowe zapobiegania powodzi w międzywaniu potoku Ściekac
  - obscary zapobieganie zanieczyszczeniom wód powierzchniowych
  - obscary obszarów pomiarowych, oznaczone na planie
  - granice udokumentowanych 303: rosy rafkowej "Proszowice" (NR 4764) i "Miszów" (NR 4768) oraz tu, karku i lasu "Proszowice" (IB 2216)
  - obscary i teren gminny "Proszowice"
  - obscary i spadkach powyżej 12%
  - obscary przedprzebieg do wyznaczenia osiedlenia
  - granice strefy ochrony krajobrazu
  - granice obszarów przeznaczonych do zamieszkania w Studium, które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowe i rekreacyjne w ramach prowadzonego Planu Ogólnego Zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Proszowice nr XXVIII/183/02 z dnia 08.06.1992 r.
  - tereny, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne i rekreacyjne
  - przebieg nowych terenów przewidzianych do zamieszkania

