

Projekt

z dnia 10 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej
w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr
ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości
Klimontów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się załącznik graficzny do Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów, który otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

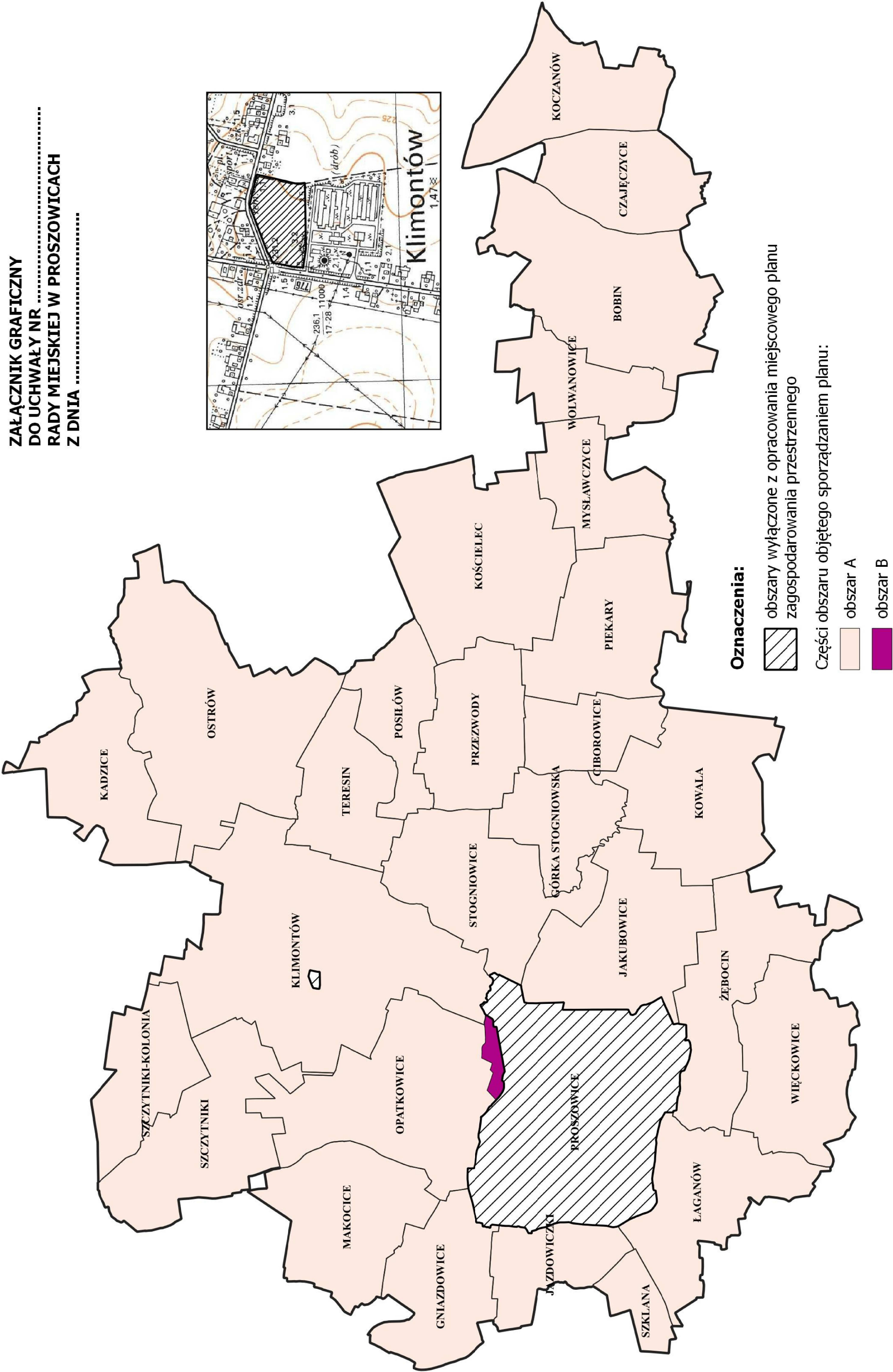
Na załączniku graficznym wymienionym w §1 wyodrębnia się obszary A i B, dla których dopuszcza się prowadzenie osobnych procedur oraz przyjmowanie planu zagospodarowania przestrzennego odrębnymi uchwałami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Proszowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów została podjęta w dniu 14 listopada 2023 roku.

Obszar objęty projektem planu uwidoczniony jest na załączniku do projektu uchwały i obejmuje około 92,69 km². Tak duży obszar powoduje wydłużone procedury planistyczne związane z koniecznością np. rozpatrzenia dużej ilości wniosków, dokonania licznych analiz i obliczeń. W związku z planowaną przez Gminę Proszowice inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, która będzie służyła mieszkańcom Proszowic i części Opatkowic zachodzi konieczność przyspieszenia tych procedur. Wobec powyższego wyodrębniono w ramach prowadzonej procedury dwa obszary A i B, dla których dopuszcza się prowadzenie odrębnych procedur oraz przyjmowanie planu zagospodarowania przestrzennego odrębnymi uchwałami. Ułatwi to procedowanie planu zagospodarowania dla terenu objętego inwestycją celu publicznego oraz zabezpieczy teren dla tej inwestycji. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany i wyznaczenia obszarów A i B jest jak najbardziej uzasadnione i celowe.