



Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe

"KZGM" Spółka z o. o. w Proszowicach

(wyciąg ze sprawozdania Spółki za 2023 r.)

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe "KZGM" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Proszowicach, ul. Jagiełły 25 zostało zarejestrowane w dniu 09.01.1998 roku w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieście, Krajowym Rejestrze Sądowym w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000188664.

Przedmiotem działalności Spółki jest:

Świadczenie usług z zakresu użyteczności publicznej a w szczególności: produkcja energii cieplnej w kotłowniach centralnego ogrzewania oraz jej sprzedaż odbiorcom państwowym i prywatnym; administracja zlecona budynkami mieszkalnymi, administracyjno – użytkowymi, placami oraz innymi obiektami; pełnienie na zlecenie obowiązków inwestora zastępczego; budowa obiektów kubaturowych pod klucz; świadczenie usług w branżach: ciepłowniczej, elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej oraz ogólnie – budowlanej; pośrednictwo w handlu budynkami, lokalami mieszkalnymi oraz wyposażenia mieszkań, usługi transportowe, spedycyjne i sprzętowe; dozór mienia; inne usługi związane z obsługą ludności.

Klasyfikacja działalności według PKD -

- Działalność podstawowa: Produkcja energii cieplnej wg PKD w dziale 35.30.Z,
- Działalność drugorzędna: Zarządzanie budynkami mieszkalnymi na zlecenie ujęte wg PKD w dziale 68.32.Z.

Przychody Spółki KZGM

Przychody ze sprzedaży obejmują należne kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą.

Przychody ze sprzedaży produktów w roku 2023 wyniosły 3 628 831,35 zł (2022 rok – 2 533 173,48 zł).

Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) przychodów netto ze sprzedaży produktów, usług w roku 2023 w zestawieniu porównawczym z 2022 rokiem.

Przychody netto ze sprzedaży	Wartość		Procent	
	2022	2023	2022	2023
Produkcji energii cieplnej	1 816 542,28	2 781 778,21	72%	77%
Usług administracyjnych	690 734,27	792 648,33	27%	22%
Usług czynszowych (garaże)	22 197,82	27 706,10	1%	0%
Pozostałe przychody, zmiana stanu produktów	3 699,11	26 698,71	0%	1%
Razem:	2 553 173,48	3 628 831,35	100 %	100 %

(przychody netto ze sprzedaży produktów i usług w roku 2023 były o 42 % wyższe w porównaniu z przychodami w 2022 roku)

Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
a) wobec jednostek powiązanych	22 379,79	22 772,64
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	22 379,79	22 772,64
do 12 miesięcy	22 379,79	22 772,64
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
b) należności od pozostałych jednostek	480 575,67	451 036,64
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	337 296,77	431 730,74
do 12 miesięcy	337 296,77	431 730,74
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
z tytułu podatku dochodowego	41 715,00	8 798,00
z tytułu innych podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz inne świadczenia	92 404,00	0,00
inne	5 916,00	6 964,00
dochodzone na drodze sądowej	3 543,90	3 543,90
Należności krótkoterminowe netto razem	503 255,46	473 809,28

Podział zobowiązań Spółki.

Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
a) wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
kredyty i pożyczki	274 056,24	196 315,86
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe, razem	274 056,24	196 315,86
Przedział czasowy wg umowy kredytowej	Powyżej 1 roku do 3 lat	Powyżej 1 roku do 3 lat

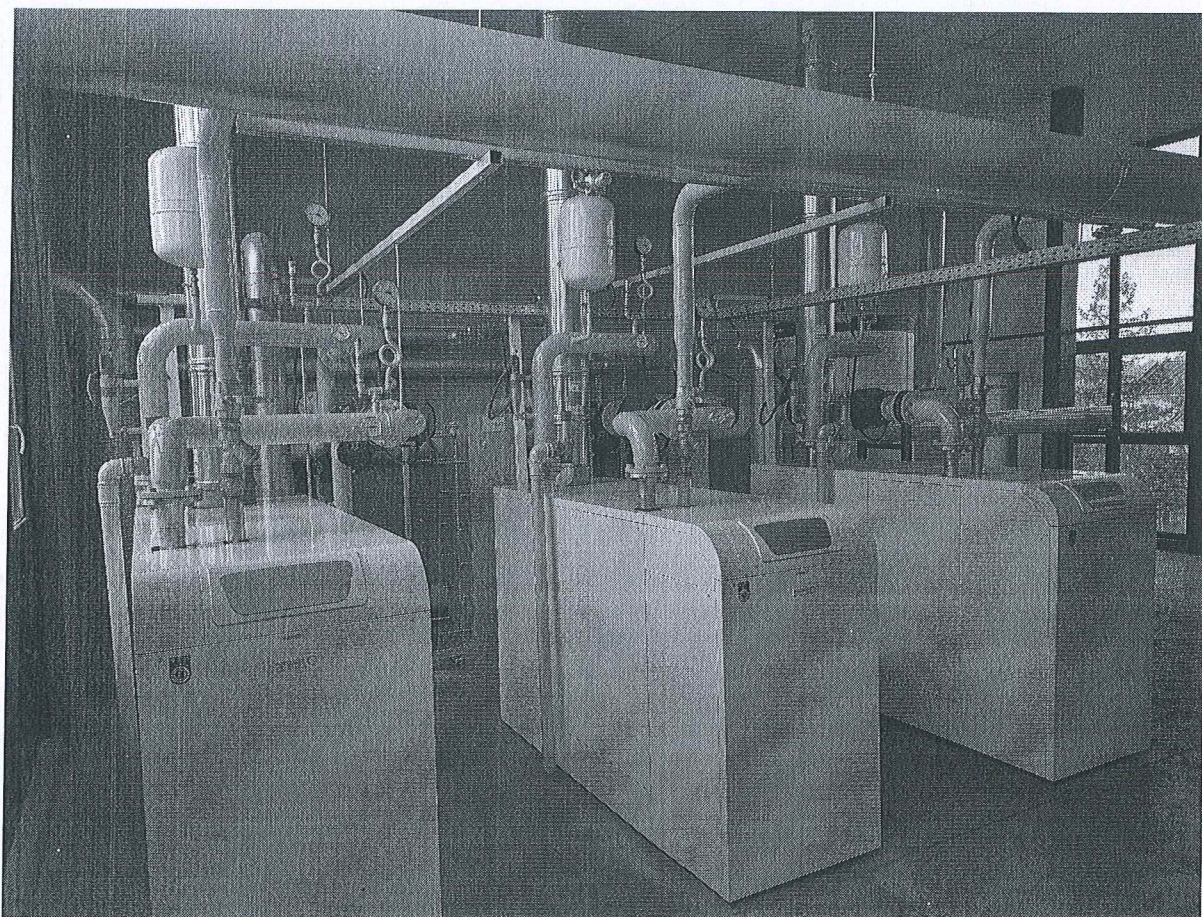
Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
a) wobec jednostek powiązanych	350 000,00	350 000,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	0,00	0,00

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	350 000,00	350 000,00
b) wobec pozostałych jednostek	517 303,76	486 586,49
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	396 961,83	312 439,24
do 12 miesięcy	396 961,83	312 439,24
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
kredyty i pożyczki	78 379,56	78 312,70
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	41 962,37	107 834,55
z tytułu wynagrodzeń	0,00	10 847,19
Zobowiązania krótkoterminowe - razem	867 303,76	848 586,49

Inwestycje Spółki KZGM - Modernizacja kotłowni przy ul. Wolności.

Przedsiębiorstwo KZGM w 2023 zakończyło pierwszy etap modernizacji kotłowni miejskiej przy ul. Wolności w Proszowicach. Nakłady inwestycyjne poniesione na ten cel w 2023 roku oraz latach ubiegłych wyniosły 981 997,93 zł. W ramach modernizacji części gazowej kotłowni zamontowano trzy kotły gazowe o mocy 610 kW każdy. Jednostki gazowe przyłączono do bufora rozdzielającego dwa systemy grzewcze na część gazową oraz tzw. „węglową”. Powstała hybryda umożliwia samodzielnie lub łącznie wytwarzanie energii cieplnej z wykorzystaniem paliw stałych oraz gazowych.



Zakończony etap modernizacji kotłowni przy ul. Wolności

W modernizowanej części kotłowni przy ul. Wolności pozostawiono miejsce, umożliwiające montaż w kaskadzie, kolejnych dwóch jednostek gazowych. Doświadczenie uzyskane podczas wstępnej eksploatacji układu hybrydowego, wskazuje na konieczność wykonania dodatkowych robót, usprawniających pracę systemu. Niezbędna będzie również ingerencja w układ pompowy kotłowni oraz wymiana pozostałych odcinków rurociągu na system z rur preizolowanych. W dalszej modernizacji ciepłowni należy wykorzystać możliwości związane z nowoczesną technologią OZE.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „KZGM” Sp. z o.o. w Proszowicach zamknęło rok obrotowy 2023 wynikiem bilansowym dodatnim w wysokości 1100,47 zł.

Prezes Zarządu

Edward Wypych

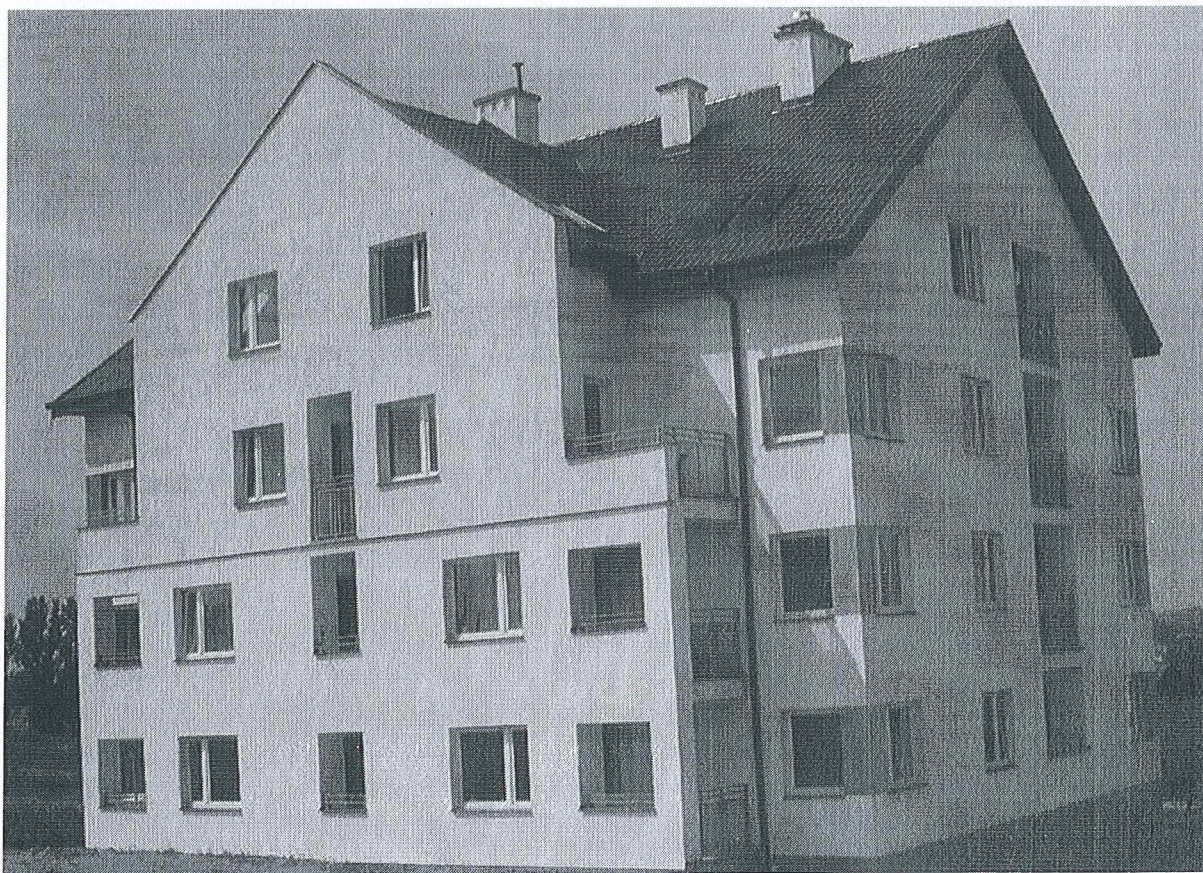
Towarzystwo Budownictwa Społecznego

"TBS Proszowice" w Proszowicach

(wyciąg ze sprawozdania Spółki za 2023 r.)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS - Proszowice", Sp. z o.o. w Proszowicach, powstała w dniu 22 września 1998 roku. Po sporządzeniu umowy spółki (akt notarialny Rep. A Nr 2403/98) dokonano wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym, Rejestrze Przedsiębiorców w dniu 09.02.2004 pod numerem KRS 000018476.

Aktualnymi udziałowcami Towarzystwa Budownictwa Społecznego "TBS-Proszowice" Sp. z o.o. w Proszowicach są: Gmina i Miasto Proszowice - 50 % udziałów oraz Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe „KZGM” Sp. z o.o. w Proszowicach - 50 % udziałów.



Budynek mieszkalny przy ul. Leśnej.

Przedmiotem działalności Spółki jest budowa lub nabywanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu; sprawowanie na podstawie umów zarządu budynkami niestanowiącymi własność spółki; budowa mieszkań na zasadach komercyjnych w budynkach jedno i wielorodzinnych zakładów usługowych oraz przemysłowych; świadczenie usług remontowo-budowlanych; prowadzenie inwestorstwa zastępczego na zlecenie innych podmiotów i osób fizycznych; projektowanie kompleksowe obiektów budowlanych; usługi komunalne jak wywóz i utylizacja odpadów komunalnych. Klasyfikacja działalności według EKD - Roboty budowlane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych ujęte wg PKD w dziale.41(numer).41.20.Z.

Sytuacja finansowa Spółki (wyciąg ze sprawozdania finansowego za 2023 r.)

Należności krótkoterminowe.

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
a) wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) należności od pozostałych jednostek	6 961,03	8 840,49
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	6 961,03	8 840,49
do 12 miesięcy	6 961,03	8 840,49
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00
z tytułu innych podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń	0,00	0,00

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
społecznych i zdrowotnych oraz inne świadczenia		
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe netto razem	6 961,03	8 840,49

Podział zobowiązań Spółki.

Zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania długoterminowe	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
a) wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) wobec pozostałych jednostek	957 286,93	943 429,57
kredyty i pożyczki	904 376,12	890 518,76
kaucji	52 910,81	52 910,81
Zobowiązania długoterminowe - razem	957 286,93	943 429,57
Przedział czasowy wg umowy kredytowej	Powyżej 1 roku do 30 lat	Powyżej 1 roku do 30 lat

Umowa kredytowa 1200175812/2001, wprowadziła hipotekę kaucyjną na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie do wysokości 1 494 000 zł, która zabezpiecza wierzytelności z tytułu udzielonego kredytu ze środków KFM na przedsięwzięcie inwestycyjno- budowlane- w wysokości 995 848,23 zł. oraz cesja polisy ubezpieczeniowej.

Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
a) wobec jednostek powiązanych	4 828,15	2 478,77
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	4 828,15	2 478,77
do 12 miesięcy	4 828,15	2 478,77
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
b) wobec pozostałych jednostek	8 615,67	9 516,62
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	7 981,64	8 960,27
do 12 miesięcy	7 981,64	8 960,27
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	634,03	556,35
Zobowiązania krótkoterminowe - Razem	13 443,82	11 995,39

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS - Proszowice" zamknęło rok 2023 wynikiem finansowym dodatnim (zysk) w wysokości 10 216,65 zł (w 2022 roku 5 437,56 zł).

Prezes Zarządu

Edward Wypych