

Sprawozdanie Zarządu Spółki pod nazwą Giełda Rolna EK-ROL w Proszowicach

ul. Brodzińskiego 28, 32-100 Proszowice

za ROK 2023



Spis treści

Sprawozdanie Zarządu Spółki Giełda Rolna EK-ROL	
Sprawozdanie Zarządu	1
Struktura własnościowa	1
Kapitał zakładowy Spółki	2
Funkcjonowanie placu ul. Królewska	3
Funkcjonowanie placu ul. Brodzińskiego	3
Główne inwestycje wykonane w 2023	4
Inne zadania	4
Aktualna sytuacja w spółce oraz plan dalszego funkcjonowania.	5
Perspektywy na rok 2024	5

Sprawozdanie Zarządu

Struktura własnościowa

Giełda Rolna EK-ROL Sp. z o.o. w Proszowicach została utworzona na czas nieoznaczony i wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejestrowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział IX Gospodarczy pod numerem 0000085885. Spółka może działać na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. Spółka może tworzyć oddziały, zakłady, filie, delegatury, przedstawicielstwa oraz inne placówki i jednostki organizacyjne w kraju i zagranicą jak również uczestniczyć w innych spółkach, fundacjach, stowarzyszeniach i podobnych organizacjach i przedsięwzięciach prawem nie zabronionych.

Podstawowym i przeważającym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z jej umową spośród 37 kodów PKD wpisanych do umowy jest: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi, działalność wspomagająca rolnictwo, działalność usługowa wspomagająca transport, działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów, reklama. W związku z prowadzoną działalnością, Spółka może podejmować współpracę z innymi organizacjami i podmiotami, jak w szczególności: szkołami rolniczymi, uczelniami rolniczymi, społeczno-zawodowymi organizacjami rolników.

Kapitał zakładowy Spółki

Podstawowy kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 25300 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy i w ciągu 2023 roku nie uległ zmianie i wynosi 2.530.000,00 zł (dwa miliony pięćset trzydzieści tysięcy złotych)

W ciągu roku zmieniała się struktura własnościowa spółki na skutek nabycia udziałów przez Gminę Proszowice od następujących udziałowców:

1. Gminna spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Proszowicach – 800 udziałów
2. Robert Zemęła – 11 udziałów
3. Edward Wypych – 1 udział
4. Andrzej Olender – 1 udział
5. Marek Oziębło – 1 udział
6. Bogdan Francuz – 1 udział
7. Krzysztof Czekał – 1 udział
8. Stanisław Sekunda – 1 udział
9. Protazy Nowak – 1 udział

W związku z przeprowadzonymi transakcjami struktura własności kapitału podstawowego od 1 listopada 2023 w spółce wynosi:

1. GMINA PROSZOWCE	25145 udziałów	99,38735%
2. STANISŁAW SIERANT	6 udziałów	0,02371%
3. EDWARD FRYT	65 udziałów	0,25691%
4. ARTUR PIĄTEK	25 udziałów	0,09881%
5. ANDRZEJ OLENDER	10 udziałów	0,03952%
6. JAROSŁAW STOPIŃSKI	1 udział	0,00395%
7. IRENEUSZ SMACH	5 udziałów	0,01976%
8. JAN MAKOWSKI	2 udziały	0,00790%
9. FIRMA HANDLOWA CHEMIROL	40 udziałów	0,15810%
10. EDWARD NALEŹNIK	1 udział	0,00395%

Funkcjonowanie placu ul. Królewska

Plac przy ul. Królewskiej podobnie jak w latach poprzednich pełnił rolę placu głównie z przeznaczeniem na handel obwoźny, gdzie odbywa się co tydzień w środę targ. W części placu zorganizowany został parking dla najemcy Koleje Małopolskie. Część placu zorganizowana jest jako parking dla klientów komercyjnych opłacających abonament miesięczny. Pawilony handlowe usytuowane przy ul. Królewskiej są wynajmowane. Parking przy ul. Królewskiej jest użytkowany bezpłatnie przez najemców i mieszkańców bloków.

W każdą niedzielę miesiąca plac wykorzystywany był na parking dla pojazdów w czasie, gdy na placu przy ul. Brodzińskiego odbywa się Giełda Drobnego Inwentarza i Koni. W każdą niedzielę miesiąca pod halą odbywa się wyprzedaż garażowa. Na przychody z placu składają się przychody z opłat eksploatacyjnych, dzierżawy pawilonów, opłat parkingowych i przychody z wynajmu placu.

Funkcjonowanie placu ul. Brodzińskiego

Działalność na placu przy ul. Brodzińskiego była podobna jak w latach ubiegłych. Plac głównie pełnił rolę placu hurtowego warzyw. Targowisko było czynne od poniedziałku do środy 24 godz. na dobę oraz w niedzielę

Giełdy niedzielne odbywały się w ciągu całego roku w każdą niedzielę miesiąca. Na przychody z placu składają się przychody: za wjazd pojazdów na giełdę, z tytułu wynajmu pawilonów handlowych, dzierżawy placu, dzierżawa hali magazynowej, administrowanie targowiskiem Gminnym „Mój Rynek”. Budynek biurowy na parterze jest wynajmowany w części przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. Budynek skupu żywca wynajmuje firma, która prowadzi skup żywca. W części budynku skupu żywca, jedno pomieszczenie wynajmuje Stowarzyszenie Zielononóżka, jedno pomieszczenie magazynowe wynajmuje firma prowadząca skup warzyw oraz jedno pomieszczenie firma prowadząca sklep z paszami dla zwierząt.

Główne inwestycje wykonane w 2023

- Zakup działki 278/2 – pow. 2400m2 za kwotę 164688,00 zł (160 000 + koszty notarialne)
- Zakup i montaż 2 szt. budek parkingowych zamontowanych na wjeździe nr 1 na giełdę wraz z wyposażeniem (klimatyzacja, system szlabanów automatycznych) - 130799zł
- Naprawa zamiatarki (wymiana silnika) -50 294,00 zł
- Utwardzenie działek 282, 281/1, na wartość brutto – 202820,00 zł

Łącznie w roku 2023 dokonano inwestycji w zakup środków trwałych na kwotę 602526,74 zł brutto

Inne zadania

W styczniu spółka podpisała umowę na administrowanie targowiskiem Mój Rynek z Gminą Proszowice na rok 2023.

W listopadzie spółka podpisała umowę z SP ZOZ Proszowice na zimowe utrzymanie terenu szpitala na kwotę 72446, 00 + vat 8%

W listopadzie spółka podpisała umowę z Wodociągi Proszowickie na zimowe utrzymanie chodników i placów na terenie miasta na kwotę 81052,00 brutto (8% vat)

Od stycznia do lipca spółka prowadziła sprzedaż węgla w ramach umowy z Wodociągi Proszowickie, która została podpisana w roku 2022. Zakończenie sprzedaży nastąpiło w sierpniu i rozliczono sprzedaż węgla. Spółka zarobiła na tym działaniu 120001,87 zł brutto

W kwietniu 2023 spółka podpisała umowę z Koleje Małopolskie na wynajem powierzchni palcu targowego przy ul. Królewskiej na 350 m2 dla zorganizowania postoju autobusów linii dowozowych Koleje Małopolskie za kwotę 1800 zł netto / miesięcznie.

Aktualna sytuacja w spółce oraz plan dalszego funkcjonowania.

Rok 2023 był normalnym rokiem funkcjonowania spółki. Spółka prowadziła swoją działalność głównie jak w roku poprzednim w niezmiennym zakresie i zaczęła wykonywać dodatkowo usługi komunalne na zasadach komercyjnych. Pozwala to spółce osiągać dodatkowe dochody. W ciągu roku nie wystąpiły żadne zdarzenia, które mogłyby wpłynąć na działalność spółki.

W roku 2023 wydano 16 zarządzeń zarządu

W spółce na dzień 31 grudnia 2023 roku zatrudnionych jest 8 osób na pełny etat, 1 osoba na $\frac{3}{4}$ etatu, oraz 4 osoby na umowę zlecenie. Łącznie 13 osób.

Perspektywy na rok 2024

W roku 2024 planuje się zmianę umowy z najemcą Koleje Małopolskie na wynajem większej powierzchni terenu, ponieważ Koleje planują uruchomić kolejne linie dowozowe i będą parkować dodatkowe autobusy.

W roku 2024 rozpocznie się budowa obwodnicy Proszowic w bezpośrednim sąsiedztwie terenów spółki oraz po terenach należących do spółki i w związku z tym spodziewana jest transakcja wykupu części gruntów od spółki pod budowę obwodnicy.

Planuje się rozbudowę wjazdu głównego na giełdę i rozbudowę oraz powiększenie identyfikacji wizualnej giełdy od strony obwodnicy.

Planuje się działania rozwoju giełdy w związku z planowaną dotacją dla gminy Proszowice z województwa małopolskiego. Kwota zaplanowana w budżecie Województwa małopolskiego na ten cel to 10 mln zł na inwestycje w rozwój targowiska w Proszowicach

Planuje się zakup 2 szt. pawilonów handlowych od Pani Kotyzy zlokalizowanych przy ul. Królewskiej 73 i 75.

Planuje się dalszy rozwój działalności usług komunalnych w związku z otrzymanymi zapytaniem z SP ZOZ Proszowice, Gminy Proszowice oraz spółki Wodociągi Proszowickie.

Wojciech Rządowski

Prezes Zarządu

31 stycznia 2024

