

Projekt

z dnia 29 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice, przyjętego uchwałą Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18 lutego 2021 r. z późn. zm.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje dz. ewid. nr 2724, 2725, 308/27, 308/28, 308/30 w obrębie Proszowice.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Proszowice.

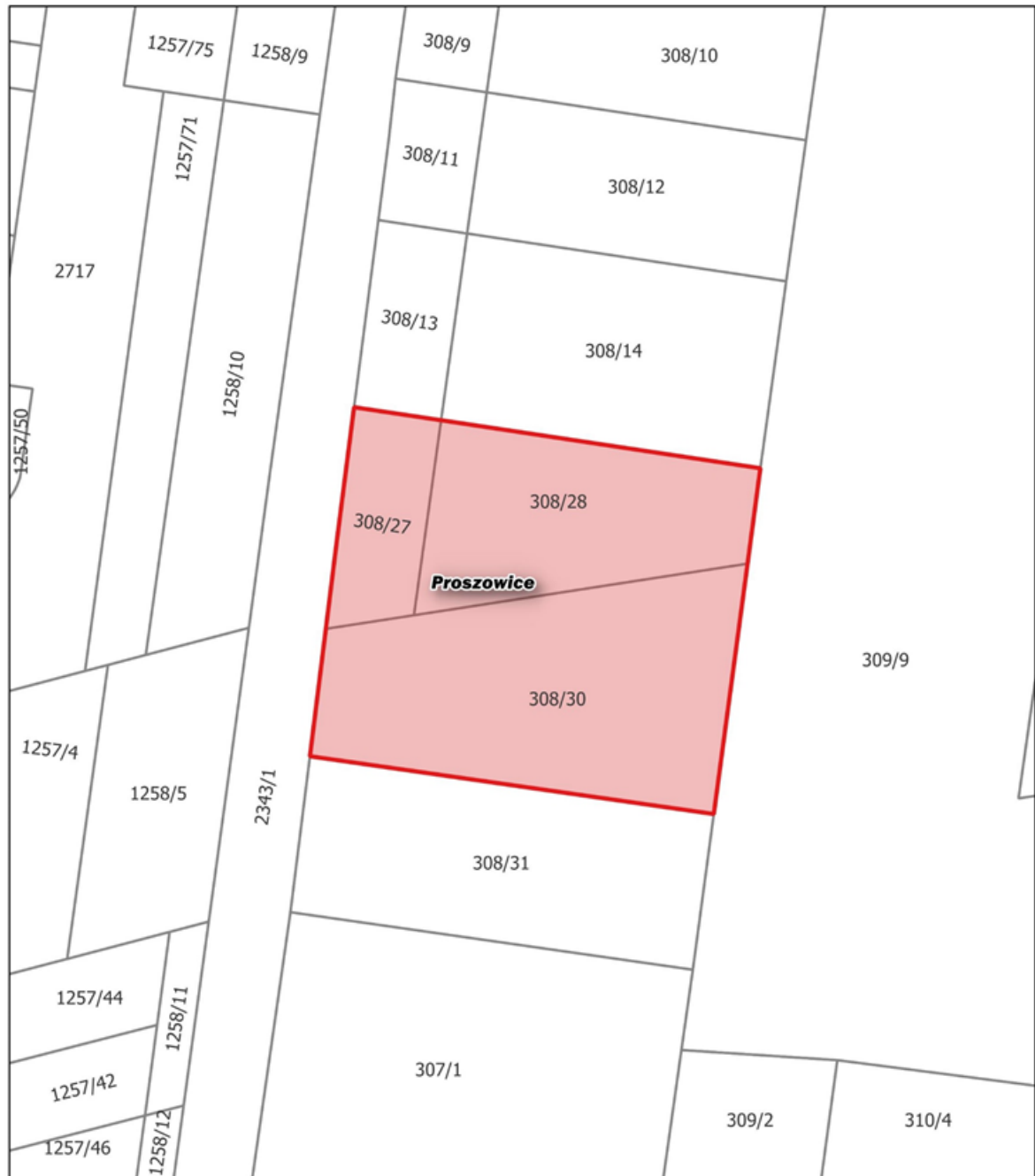
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 obszar objęty zmianą planu



 obszar objęty zmianą planu



Uzasadnienie

Podstawą do przystąpienia do zmiany planu jest potrzeba dokonania korekty układu komunikacyjnego. Rezerwa dla drogi publicznej klasy dojazdowej wskazywana w przebiegu nieaktualnego korytarza obwodnicy ogranicza możliwość zagospodarowania działek ewid. nr 2724, 2725, 308/30 w obrębie Proszowice. Proponowany do wycofania odcinek drogi nie stanowi jedyne go dostępu komunikacyjnego do innych nieruchomości, wobec czego utrzymanie jego przebiegu w planie nie jest niezbędne. W przypadku zmiany przeznaczenia terenu wskazanego dotychczas dla drogi, konieczne jest również skorygowanie linii zabudowy, wobec czego zmianą planu należało objąć również działki ewid. nr 308/27 i 308/28. Zmiana planu we wskazanym zakresie nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice.