

**Projekt**

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta  
Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42  
w miejscowości Klimontów – obszar B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów, Uchwałą Nr LXIX/528/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów oraz Uchwałą Nr III/25/2024 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice, uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przedmiot uchwały.**

**§ 1.**

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów – obszar B.

2. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

## **§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna projektu planu miejscowego w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

## **§ 3.**

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

## **§ 4.**

Ilekcć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Proszowicach wraz z częścią graficzną projektu planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej projektu planu miejscowego – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linii brzegu cieków wodnych – należy przez to rozumieć krawędź brzegu lub linię stałego porostu traw albo linię, którą ustala się według średniego stanu wody ustalanego przez państwową służbę hydrologiczno-meteorologiczną z okresu co najmniej ostatnich 10 lat; linię brzegu ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy określone w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne i środowiskowe, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, które może być realizowane również samodzielnie na terenie działki budowlanej, przy spełnieniu standardów środowiskowych ustalonych dla przeznaczenia podstawowego;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne.**

### **§ 5.**

1. Następujące elementy występujące w części graficznej projektu planu miejscowego są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
  - a) 1KDG - teren drogi głównej,
  - b) 1RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
  - c) 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - d) 1ZN - teren zieleni naturalnej;
- 4) planowana inwestycja celu publicznego przewidziana do realizacji na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym;
- 6) strefa ochrony wartości przyrodniczych dolin Szreniawy i Ścieklca;

- 7) granica strefy ochrony krajobrazu;
- 8) orientacyjny zasięg oddziaływania akustycznego od dróg wojewódzkich DW 775 i 776;
- 9) strefy uciążliwości hałasu drogowego.

2. Następujące elementy występujące w części graficznej projektu planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 2) stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków;
- 3) strefa 50 metrów od stopy wału;
- 4) obszar aglomeracji.

3. Następujące elementy występujące w części graficznej projektu planu miejscowego są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) strefa terenów potencjalnie narażonych na zalania i okresowe podtopienia;
- 2) orientacyjny przebieg odcinka trasy rowerowej EuroVelo11.

## **§ 6.**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja nowych lub przebudowa istniejących obiektów, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
  - a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
  - b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
  - c) wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, gospodarki wodnej i geologii,
  - d) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych w części graficznej projektu planu miejscowego urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi oraz braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

## **§ 7.**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego strefę ochrony wartości przyrodniczych dolin Szreniawy i Ścieklca, w granicach której obowiązuje:

- a) ochrona walorów przyrodniczych poprzez zachowanie, pielęgnację i uzupełnienia zieleni,
  - b) przy zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwość migracji zwierząt;
- 2) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego strefę ochrony krajobrazu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- a) nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych,
  - b) obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:
- a) drogi publiczne,
  - b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
  - c) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
  - d) sieci i urządzenia kanalizacji,
  - e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
  - f) sieci elektroenergetyczne,
  - g) obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
  - h) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) na terenach przyległych do cieków obowiązuje:
- a) zakaz nasadzania drzew w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu cieku wodnego,
  - b) zachowanie dostępu wód w obszarze odległości 1,5 m od linii brzegu cieku wodnego;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych, a także wszelkich działań prowadzących do zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 8.**

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4.

## **§ 9.**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, dla którego wydano decyzję o wpisie do rejestru nr A-1216 z 11.12.1969 r., w obrębie którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego stanowisko archeologiczne AZP 99-60/46 ujęte w ewidencji dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 10.**

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych, a także ochrony przeciwpowodziowej, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym planem nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego strefę 50 m od stopy wału, w zasięgu której obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 11.**

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości: na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

## **Rozdział 3. Komunikacja i infrastruktura techniczna.**

## **§ 12.**

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowi wskazana w części graficznej projektu planu miejscowego droga publiczna KDG;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych i dojazdów;
- 3) dopuszcza się realizację tras i ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;

- 4) ustala się zasady obsługi terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich klasy głównej, oznaczonych w planie symbolem KDG: utrzymuje się istniejące połączenia drogowe terenów zabudowanych sąsiadujących z drogami wojewódzkimi, plan nie ustala nowych włączy do dróg wojewódzkich; ewentualną zmianę obsługi komunikacyjnej tych terenów dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 13.**

Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 2) nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

### **§ 14.**

Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wody opadowe odprowadzane z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

### **§ 15.**

Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz ich modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę;



- 2) wzdłuż nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
  - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu,
  - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą.

## **§ 16.**

Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetyki oraz ich modernizację, remonty, wymianę, odbudowę, rozbudowę i przebudowę;
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 4) dopuszcza się budowę wewnętrznych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 5) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego pas techniczny od napowietrznych linii SN (średniego napięcia);
- 6) w zasięgu pasa technologicznego wskazanego w pkt 5 obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
  - b) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
  - c) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych.

## **§ 17.**

Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) utrzymuje się system sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń łączności bezprzewodowej;
- 2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności bezprzewodowej oraz ich modernizację, remonty, przebudowę przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

### **§ 18.**

Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

## **Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe.**

### **§ 19.**

1. Wyznacza się **teren drogi głównej**, oznaczony symbolem **1KDG**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej,
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 mieści się możliwość realizacji:
  - a) chodników,
  - b) ścieżek rowerowych,
  - c) przystanków komunikacji zbiorowej,
  - d) miejsc postojowych,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) zieleni,
  - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) mostów, przepustów;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną projektu planu miejscowego,
  - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
  - c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

## § 20.

1. Wyznacza się **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczony symbolem 1RN.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 mieści się możliwość realizacji:
  - a) stawów hodowlanych,
  - b) urządzeń służących gospodarce rolnej,
  - c) dróg dojazdowych do pól,
  - d) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - e) rowów i urządzeń melioracyjnych,
  - f) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
  - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 3) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
  - b) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 21.

1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **1WS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni naturalnej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 mieści się realizacja:

- a) niebędących budynkami obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
  - b) mostów, pomostów, przepustów,
  - c) zieleni nieurządzonej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
  - b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
  - c) zachowanie ciągłości cieków,
  - d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

## **§ 22.**

1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem **1ZN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
    - b) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
  - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 mieści się realizacja i utrzymanie:
    - a) rowów i urządzeń melioracyjnych,
    - b) obudowy biologicznej cieków,
    - c) dróg dojazdowych do pól,
    - d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
    - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
    - f) niebędących budynkami obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
  - 4) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) utrzymanie naturalnej obudowy biologicznej cieków,

- b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
- c) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- e) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5. Przepisy końcowe.**

### **§ 23.**

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 1% wzrostu wartości.

### **§ 24.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

### **§ 25.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Proszowice.

### **§ 26.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**OZNACZENIA****Ustalenia planu**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDG - teren drogi głównej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN - teren zieleni naturalnej
- planowana inwestycja celu publicznego przewidziana do realizacji na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym
- strefa ochrony wartości przyrodniczych dolin Szreniawy i Ścieklica
- granica strefy ochrony krajobrazu
- orientacyjny zasięg oddziaływania akustycznego od dróg wojewódzkich DW 775 i 776

Strefy uciążliwości hałasu drogowego:

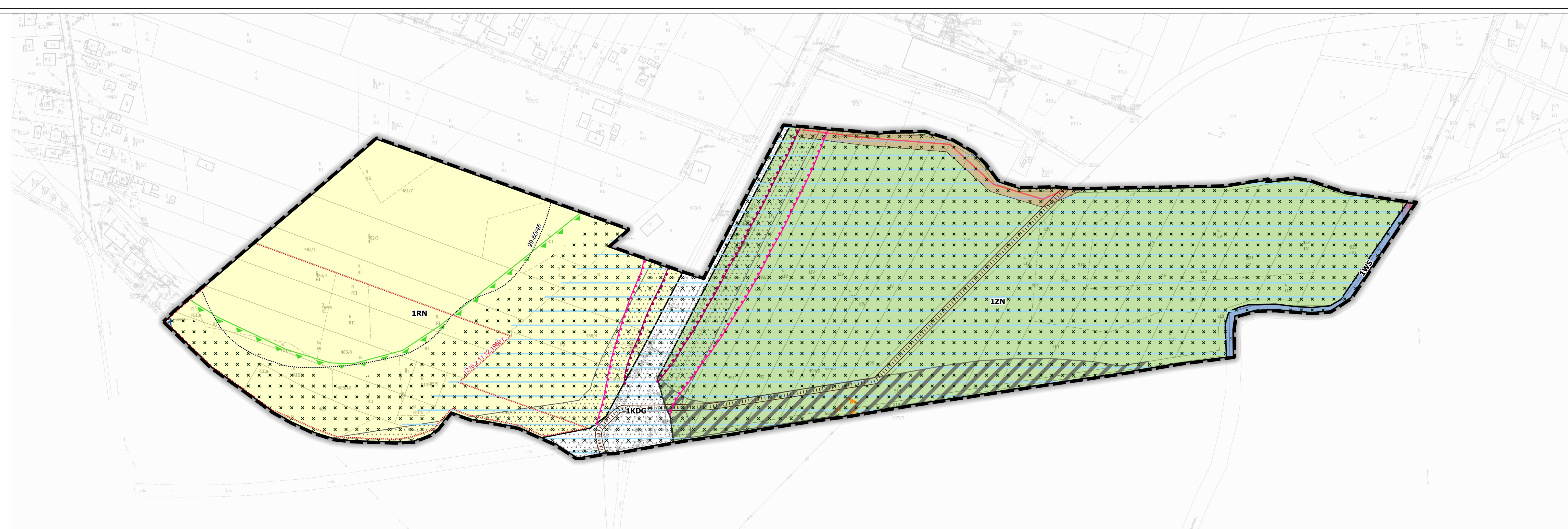
- powyżej 64 dB
- powyżej 68 dB

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji**

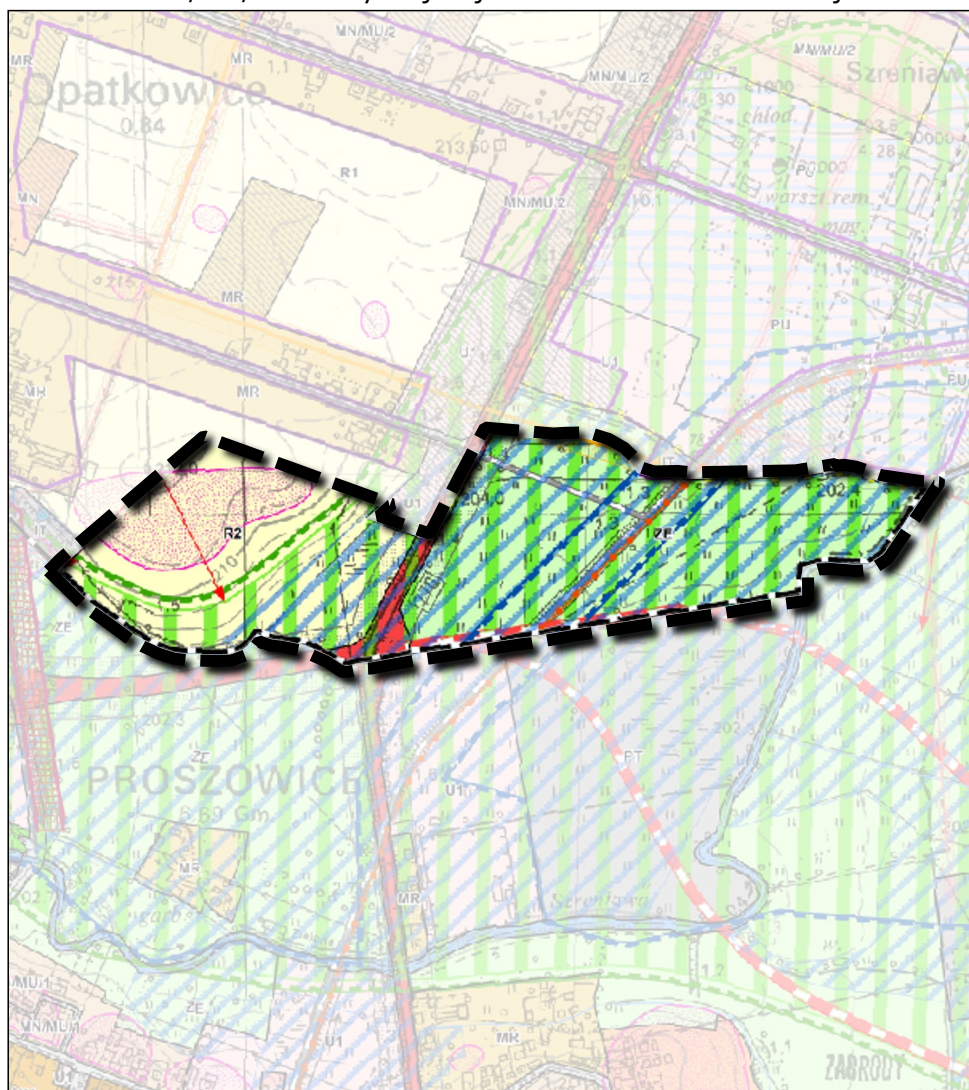
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków
- granica strefy 50 metrów od stopy wału
- obszar aglomeracji

**Oznaczenia informacyjne**

- strefa terenów potencjalnie narażonych na zalania i okresowe podtopienia
- orientacyjny przebieg odcinka trasy rowerowej EuroVelo11



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice  
 Uchwała Nr XIX/170/2020 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 26 maja 2020 r. ze zm.



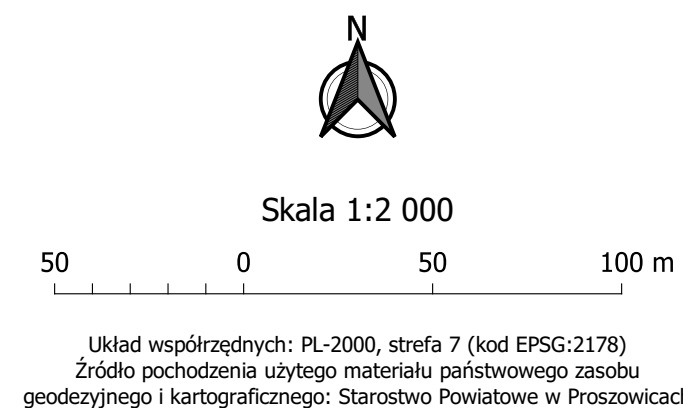
- Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego**
- R2 - obszary rolne bez prawa zabudowy
- ZE - obszary zieleni nieurządzonej
- granica strefy ochrony krajobrazu
- korytarze ekologiczne
- punkty i ciągi widokowe
- Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego**
- stanowiska archeologiczne
- Strefy techniczne i sanitarne**
- linie napowietrzne 15 kV wraz ze strefą techniczną
- granica aglomeracji Proszowice
- Komunikacja**
- drogi wojewódzkie
- warianty przebiegu kontynuacji obwodnicy Proszowic, w ciągu drogi wojewódzkiej
- planowane odcinki dróg gminnych
- orientacyjny zasięg strefy uciążliwości od dróg wojewódzkich
- trasy rowerowe
- Pozostałe oznaczenia**
- granica miasta
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY PROSZOWICE z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów - obszar B

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Proszowicach  
 z dnia ..... roku

Część graficzna projektu planu miejscowego



|   |   |
|---|---|
|   | <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY PROSZOWICE</b><br>z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów - obszar B |
| skala<br>1 : 2000   | Część graficzna projektu planu miejscowego  |
| data<br>luty 2025   | Projekt do uchwalenia   |
| Zespół autorski   | mgr arch. Agnieszka Rozenau - Rybowicz<br>mgr inż. Danuta Ciepły  |
| <small>tel. +48 202 202 488 biuro@terra-geo.pl<br/>30-343 Kraków ul. Rozemysłowa 116B<br/>REGON: 142001848 NIP: 699 022 34 44</small> |   |

Załącznik nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Proszowicach

z dnia.....2025 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Proszowicach postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych w czasie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów – obszar B, które zostały nieuwzględnione w wyniku rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza |                       | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   | uwaga uwzględniona                         | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                           | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6                     | 7  | 8                     | 9   |
| 1   | 30.01.2025        | [...]*  | 487/2<br>488/4<br>Opatkowice              | -  | Nieuwzględniona       |  |                       | Zmiana przeznaczenia działek nr 487/2 i nr 488/4 obie w obr. Opatkowice poprzez objęcie w/w działek w całości przeznaczeniem na usługi „U” (tereny usług) naruszałyby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice.<br>Zgodnie z ustaleniami Studium, działki znajdują się z zasięgu obszarów R2 (obszary rolne bez prawa do zabudowy). W obszarach R2 zakłada się wykluczenie zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.<br>Na etapie planowania miejscowego dopuszcza się wyjątkowo – w wyniku przeprowadzonych szczegółowych rozpoznań potrzeb i podania odpowiedniego uzasadnienia - wydzielenie z terenów R2 terenów R1, w których dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną.<br>Działki położone w zasięgu wyznaczonych w Studium terenów R2 nie mogą zatem być przeznaczone dla zabudowy usługowej.<br>Należy jednocześnie zauważyć, że działki ujęte w uwadze znajdują się w zasięgu strefy ochrony krajobrazu. Zgodnie z ustaleniami z rozdz. 4.2, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zawierać regulacje w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyjęte zgodnie z ustaleniami niniejszego Studium, w tym utrzymać w planach wyznaczoną w studium strefę ochrony krajobrazu ujmującą korytarze rzek Szreniawy i Ścieklca wraz z |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza |                       | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   | uwaga uwzględniona                         | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                           | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6                     | 7  | 8                     | 9   |
|     |                   |   |   |  |                       |  |                       | <p><u>otoczeniem wartościowym przyrodniczo i krajobrazowo.</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium, działki znajdują się z zasięgu korytarzy ekologicznych. Zgodnie z ustaleniami rozdz. 2.3, na rysunku studium wyznacza się wyznaczone w oprac. ekofizjograficznym i prognozie oddziaływania na środowisko <u>korytarze ekologiczne oraz lokalne powiązania przyrodnicze – pozostawiając tereny wolne od zabudowy, tak na styku z sąsiednimi gminami jak i wewnątrz obszaru Gminy.</u> Działki położone w zasięgu wyznaczonych w Studium korytarzy ekologicznych nie mogą zatem być przeznaczone do zabudowy.</p> <p>Działki znajdują się również w zasięgu wskazanych na rysunku Studium obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów okresowo podmokających, zagrożonych podtopieniami. <u>Studium ogranicza wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zagrożonych zalaniem i podtopieniami.</u></p> <p>Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nie mogą naruszać ustaleń studium.</p>   |
|     |                   |   |   | -  | Nieuwzględniona       |  |                       | <p>Zmiana przeznaczenia działek nr 487/2 i nr 488/4 obie w obr. Opatkowice poprzez dopuszczenie zabudowy działek i zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy związanej z rolnictwem („RZ”) lub tereny zabudowy zagrodowej („RZM”) naruszałaby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium, działki znajdują się z zasięgu obszarów R2 (obszary rolne bez prawa do zabudowy). W obszarach R2 zakłada się wykluczenie zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>Na etapie planowania miejscowego dopuszcza się wyjątkowo – w wyniku przeprowadzonych szczegółowych rozpoznań potrzeb i podania odpowiedniego uzasadnienia - wydzielenie z terenów R2 terenów R1, w których dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną.</p> <p>Należy jednocześnie zauważyć, że działki ujęte w uwadze znajdują się w zasięgu strefy ochrony krajobrazu. Zgodnie z ustaleniami z rozdz. 4.2, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zawierać regulacje w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyjęte zgodnie z ustaleniami niniejszego Studium, w tym utrzymać w planach wyznaczoną <u>w studium strefę ochrony krajobrazu ujmującą korytarze rzek Szreniawy i Ścieklca wraz z otoczeniem wartościowym przyrodniczo i krajobrazowo.</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium, działki znajdują się z zasięgu korytarzy ekologicznych.</p> |



| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza |                       | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |   | uwaga uwzględniona                         | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                           | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6                     | 7  | 8                     | 9  |
|     |                   |   |   |  |                       |  |                       | <p>Zgodnie z ustaleniami rozdz. 2.3, na rysunku studium wyznacza się wyznaczone w oprac. ekofizjograficznym i prognozie oddziaływania na środowisko <u>korytarze ekologiczne oraz lokalne powiązania przyrodnicze – pozostawiając tereny wolne od zabudowy, tak na styku z sąsiednimi gminami jak i wewnątrz obszaru Gminy</u>. Działki położone w zasięgu wyznaczonych w Studium korytarzy ekologicznych nie mogą zatem być przeznaczone do zabudowy.</p> <p>Działki znajdują się również w zasięgu wskazanych na rysunku Studium obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów okresowo podmokających, zagrożonych podtopieniami. <u>Studium ogranicza wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zagrożonych zalaniem i podtopieniami.</u></p> <p>Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nie mogą naruszać ustaleń studium.</p>  |
|     |                   |   |   | -  | Nieuwzględniona       |  |                       | <p>Wyłączenie działek ujętych w uwadze ze strefy terenów potencjalnie narażonych na zalania i okresowe podtopienia naruszałaby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice.</p> <p>Na rysunku Studium oznaczono obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz obszary okresowo podmokające, zagrożone podtopieniami. Zgodnie z ustaleniami rozdz. 12.1, w trakcie opracowania planów miejscowych należy zwrócić szczególną uwagę m.in. na występowanie terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami.</p> <p>Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nie mogą naruszać ustaleń studium.</p> |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Proszowicach

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów – obszar B nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Wskazana w części graficznej planu inwestycja celu publicznego obejmująca budowę kolejnego odcinka obwodnicy Proszowic dotyczy drogi wojewódzkiej, jest i realizowana na podstawie ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ( t.j. Dz.U. z 2024 poz. 311) niezależnie od ustaleń planu .

W związku z powyższym Rada Miejska w Proszowicach stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr  
.....  
Rady Miejskiej w Proszowicach  
z dnia 20 marca 2025 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia  
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.  
Dz.U. z 2021 r. poz. 503 z późn. zm.)**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do sporządzania planu przystąpiono w związku z Uchwałą Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów, Uchwałą Nr LXIX/528/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów oraz Uchwałą Nr III/25/2024 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zasadniczym celem sporządzania planu miejscowego jest przeznaczenie terenu oraz określenie zasad zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta

Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice. Zgodnie z regulacjami studium, na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Ustaleniami planu wskazuje się strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązuje nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych oraz wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na przekształcenie struktury przestrzennej, nie wpłynie również na zmianę charakteru krajobrazu. Ustalenia projektu planu zawierają oznaczenie lokalizacji planowanej inwestycji celu publicznego przewidzianej do realizacji na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, polegającej na budowie kolejnego odcinka obwodnicy Proszowice oraz umożliwiają realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

Przeprowadzono pełną procedurę planistyczną zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu z upoważnionymi organami.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był poddany konsultacjom społecznym. W ramach konsultacji społecznych:

- zbierane były uwagi w terminie od 30 grudnia 2024 r. do 31 stycznia 2025 r.,
- w dniu 9 stycznia 2025 r. o godzinie 16:30 zaplanowano spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Proszowice, poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego,
- projektant planu miejscowego pełnił dyżur stacjonarny w dniu 9 oraz 30 stycznia 2025 r. w godz. 14:30 - 16:30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Proszowice.

W toku konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie zgłoszono 1 uwagę, Uwaga ta została częściowo nieuwzględniona - w zakresie przeznaczenia wskazanych w uwadze działek w całości na usługi „U” (tereny usług), na tereny zabudowy związanej z rolnictwem („RZ”) lub tereny zabudowy zagrodowej („RZM”). Rozwiązanie takie naruszałaby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice. Również wyłączenie działek ujętych w uwadze ze strefy terenów potencjalnie narażonych na zalania i okresowe podtopienia naruszałaby ustalenia Studium, wobec czego w tym zakresie uwaga nie mogła być uwzględniona. Lista uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza stanowi załącznik do projektu uchwały.

Wobec przeprowadzenia wszystkich kroków procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), projekt planu zostaje przekazany Radzie Gminy wraz z Raportem z konsultacji społecznych.