

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
lokalu mieszkalnego nr 12 stanowiącego własność Gminy Proszowice,
położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o numerze
24B przy ulicy Królewskiej w Proszowicach wraz z przynależnym
udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie
współwłasności w działce numer ewidencyjny 1047/8 o powierzchni
0,0351 ha położonej w Proszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym lokalu mieszkalnego numer 12 o powierzchni użytkowej 46,50 m² stanowiącego własność Gminy Proszowice, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o numerze porządkowym 24B przy ulicy Królewskiej w Proszowicach wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 58/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie współwłasności gruntu w działce numer ewidencyjny 1047/8 o powierzchni 0,0351 ha, na której położony jest ww. budynek. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1H/00009747/8. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększona o koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal numer 12 położony w budynku wielorodzinnym o numerze porządkowym 24b przy ulicy Królewskiej w Proszowicach o powierzchni 46,50 m² został odzyskany po rozwiązaniu najmu. Obecnie pustostan.

Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju oraz przynależnej piwnicy. Lokal jest w dobrym stanie technicznym., jednak wymaga przeprowadzenia remontu, wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną. Sprzedaż umożliwi pozyskanie środków finansowych.