

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia 6 maja 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 43 stanowiącego własność Gminy Proszowice, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o numerze porządkowym 60 przy ulicy Królewskiej w Proszowicach wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie współwłasności w działce numer ewidencyjny 1199/1 o powierzchni 0,0830 ha położonej w Proszowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym lokalu mieszkalnego numer 43 o powierzchni użytkowej 44,66 m² stanowiącego własność Gminy Proszowice, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o numerze porządkowym 60 przy ulicy Królewskiej w Proszowicach wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 14/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie współwłasności gruntu w działce numer ewidencyjny 1199/1 o powierzchni 0,0830 ha, na której położony jest ww. budynek. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1H/00008914/3. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększona o koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal numer 43 położony w budynku wielorodzinnym o numerze porządkowym 60 przy ulicy Królewskiej w Proszowicach o powierzchni 44,66 m² został odzyskany po śmierci głównego najemcy. Obecnie pustostan.

Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju oraz przynależnej piwnicy. Lokal jest w dobrym stanie technicznym, jednak wymaga przeprowadzenia remontu, wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną. Sprzedaż umożliwi pozyskanie środków finansowych.