

**Projekt**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą  
Proszowice, a osobą fizyczną**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Proszowice położonej w Proszowicach, składającej się z działki numer ewidencyjny 2397/2 o powierzchni 0,0017 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1H/00014758/6, na nieruchomość składającą się z działki numer ewidencyjny 1020/2 o powierzchni około 0,0021 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1H/00012212/3, stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2.**

Koszty związane z zamianą nieruchomości ponosi Gmina Proszowice.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miasta Proszowice uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18.02.2021 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2021 r. poz. 1564 z dnia 16.03.2021 r.) oraz zmianą naprawczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Proszowice uchwaloną Uchwałą Nr L/383/2022 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 30.06.2022 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 4977 z dnia 14.07.2022 r.) działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolami:

1. działka o numerze ewidencyjnym **2397/2 położona w Proszowicach** położona jest w terenie:

- **4.KDL** - teren dróg publicznych klasy lokalnej,
- **9.KDL** - teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Strefy

- **s.ASOK**- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, obejmującej grupy stanowisk archeologicznych

- **s.GA**- granica aglomeracji "Proszowice"

- **s.UU** - granica układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków

- **s.LZ** - linia zabudowy

2. działka o numerze ewidencyjnym **1020/2 położona w Proszowicach** położona jest w terenie:

- **9.MM** - teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Strefy

- **s.ASOK**- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, obejmującej grupy stanowisk archeologicznych

- **s.GA**- granica aglomeracji "Proszowice"

- **s.UU** - granica układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków

- **s.LZ** - linia zabudowy

Zamianę należy dokonać w celu regulacji granic działek ponieważ działka numer ewidencyjny 1020/2 położona w Proszowicach stanowiąca własność osoby fizycznej została zajęta pod drogę publiczną zaś część budynku mieszkalnego o numerze porządkowym ulica Ks. Bronisława Mieszkowskiego

13 w Proszowicach znajduje się na działce numer ewidencyjny 2397/2 położonej w Proszowicach, stanowiącej własność Gminy Proszowice.