

**Projekt**

z dnia 23 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji Programu w zakresie walki  
z ubóstwem energetycznym i poprawę jakości powietrza w Gminie  
Proszowice pn. „Wsparcie osób najuboższych na wymianę pieców  
pozaklasowych”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), zgodnie z art. 403 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), zgodnie z art. 110 ust. 10 ustawy o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 z późn. zm.), zgodnie z art. 11d ust 8 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.), oraz na podstawie uchwały Nr XVII/226/25 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r., Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się Regulamin realizacji Programu mającego na celu wsparcie osób najuboższych w zakresie wymiany pozaklasowych źródeł ciepła na paliwo stałe.

**§ 2.**

Celem programu jest wsparcie osób zagrożonych ubóstwem energetycznym w zakresie wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe i zastąpienie ich nowymi źródłami ciepła. Działanie to będzie miało pozytywny wpływ na jakość powietrza i przyczyni się do zmniejszenia ubóstwa energetycznego w Gminie Proszowice.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Proszowicach  
z dnia.....2025 r.

**Regulamin realizacji Programu w zakresie walki z ubóstwem energetycznym i poprawę jakości powietrza w Gminie Proszowice w ramach programu pn. „Wsparcie osób najuboższych na wymianę pieców pozaklasowych”**

**§ 1.**

**Definicje.**

1. **Audyt energetyczny** – ocena energetyczna nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła.
2. **Gmina** – Gmina Proszowice.
3. **Inwestor/Wnioskodawca** - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, w której chce dokonać realizacji inwestycji.
4. **Wykonawca** – firma wykonująca usługę.
5. **Inwestycja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła zgodnie z zasadami programu "Wsparcie osób najuboższych na wymianę pieców pozaklasowych".
6. **Koszty kwalifikowalne** – koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonego dofinansowania i zostały poniesione na inwestycję w okresie ich kwalifikowalności.
7. **Budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny do którego Wnioskodawca posiada prawo własności zlokalizowany na obszarze gminy Proszowice, w którym Wnioskodawca chce dokonać realizacji Inwestycji.
8. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie.
9. **Stare źródło ciepła** – stare kotły pozaklasowe, urządzenia grzewcze na paliwa stałe.
10. **Program** – Program pn. "Wsparcie osób najuboższych na wymianę pieców pozaklasowych".
11. **Wniosek** – pisemny wniosek o udzielenie dotacji.
12. **Umowa** – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Gminą i Wykonawcą określająca warunki współpracy stron w ramach realizacji Programu.
13. **Lista rankingowa** – lista Wnioskodawców, którzy złożyli wniosek o udzielenie dotacji.

## **§ 2.**

### **Postanowienia ogólne.**

1. Dotacja przyznawana jest tylko do jednego budynku i udzielana jest jednorazowo.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania właściwych pozwoleń/zgłoszeń jeśli wymagać tego będzie zakres wykonywanych działań.

## **§ 3.**

### **Cele programu.**

1. Celem Programu jest wsparcie osób zagrożonych ubóstwem energetycznym w zakresie wymiany starych źródeł ciepła na paliwo stałe i zastąpienie ich nowymi źródłami ciepła takimi jak:

- podłączenie do sieci ciepłowniczej;
- ogrzewanie wykorzystujące odnawiane źródła energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, przy czym nowo montowane źródło ciepła musi stanowić urządzenie bezpośrednio wytwarzające energie cieplną. W przypadku finansowania urządzeń na biomasę dopuszcza się dofinansowanie jedynie kotłów pelletowych z automatycznym podajnikiem paliwa lub kotłów zgazowujących drewno. Dopuszcza się finansowanie jedynie kotłów na biomasę o podwyższonym standardzie;
- ogrzewanie elektryczne.

2. Program realizowany będzie poprzez likwidację starych źródeł ciepła i zastąpienie ich nowymi źródłami ciepła spełniającymi wymagania Programu oraz poprzez modernizację instalacji wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lub budowę nowych w przypadku konieczności dostosowania do nowego źródła ciepła.

## **§ 4.**

### **Zasady przystąpienia do Programu.**

1. Wnioskodawcą może być osoba fizyczna:
  - posiadająca tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego i wykorzystuje nieruchomość wyłącznie na cele mieszkaniowe i faktycznie w niej zamieszkuje.

- posiadająca przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.), wskazany w zaświadczeniu wydanym przez burmistrza zgodnie art. 411 ust 10g ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), nie przekraczającej kwoty 1300 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 1800 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Warunkiem uczestnictwa w Programie jest złożenie przez Wnioskodawcę:

- kompletnego i poprawnie wypełnionego Wniosku w Urzędzie Gminy i Miasta Proszowice, zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z uzyskaniem dotacji,
- pisemnego oświadczenia, że w przypadku otrzymania dofinansowania zobowiązuje się do likwidacji starego źródła ciepła i użytkowania wyłącznie nowego źródła ciepła,
- zaświadczenia o dochodach na jednego członka gospodarstwa domowego w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.), wydanego przez burmistrza zgodnie art. 411 ust 10g ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),

3. Wnioski o dotację będą rozpatrywane według:

- wysokości dochodu na jednego członka rodziny,
  - kolejności ich wpływu,
  - spełnienia przez Wnioskodawcę co najmniej jednego z poniższych warunków:
- a) Wnioskodawca jest rencistą lub w wieku emerytalnym i prowadzi samodzielnie gospodarstwo domowe,
  - b) Wnioskodawca jest samotnym rodzicem/opiekunem prawnym w rozumieniu przepisów o świadczeniach rodzinnych,
  - c) Rodzina Wnioskodawcy zamieszkująca w Budynku ma strukturę wielopokoleniową i w jej skład wchodzi dzieci do 26 roku życia uczące się i pozostające na utrzymaniu – prowadzi wspólne gospodarstwo domowe,
  - d) Wnioskodawca lub członek rodziny lub osoba, wobec której wnioskodawca jest opiekunem prawnym są osobami z orzeczoną niepełnosprawnością lub są niezdolne do pracy lub samodzielnej egzystencji,
  - e) Wnioskodawca otrzymuje świadczenie wychowawcze na drugie dziecko,
  - f) Wnioskodawca otrzymuje świadczenie wychowawcze na drugie i trzecie i kolejne dziecko.

4. Jeżeli złożony wniosek nie będzie spełniał wymagań formalnych określonych w Regulaminie, Gmina wezwie Wnioskodawcę do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.

5. Wnioski będą przyjmowane do wyczerpania środków przeznaczonych na Inwestycję.

6. Wnioski nie spełniające wymagań formalnych nie będą rozpatrywane.

7. Wnioskodawca umożliwi dostęp Gminie do nieruchomości celem przeprowadzenia oceny zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym we wniosku oraz umożliwi wykonanie audytu energetycznego na podstawie, którego dobrana zostanie moc i rodzaj nowego źródła ciepła.

8. Po pozytywnej weryfikacji i zakwalifikowaniu wniosku do Programu Wnioskodawca podpisze Umowę.

## **§ 5.**

### **Zasady udzielania dotacji i sprawowania nadzoru.**

1. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane wynikające z realizacji zadań określonych w **§ 3** niniejszego Regulaminu zgodnie z postanowieniami Programu.

2. Gmina Proszowice w imieniu Inwestora dokona wyboru Wykonawcy, Nowego źródła ciepła oraz określi zakres niezbędnych prac związanych z przystosowaniem istniejącej instalacji C.O. do Nowego źródła ciepła lub wykonania nowej instalacji C.O.

3. Gmina Proszowice dofinansuje Inwestorowi do 90 % kosztów realizacji zadań określonych w **§ 3** niniejszego regulaminu, jednak nie więcej niż 28 000,00 zł brutto, słownie: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100 zł brutto, Kosztów kwalifikowanych. Pozostałą część Kosztów kwalifikowanych inwestycji pokrywa wnioskodawca jako wkład własny do Inwestycji w kwocie niemniejszej jak 10 % kosztów kwalifikowanych realizacji inwestycji.

4. Płatność realizowana będzie po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę dla Gminy Proszowice.

5. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji określone zostaną w umowie.

6. Inwestor ma obowiązek przez okres 5 lat od dnia końcowego rozliczenia dotacji przez Gminę zapewnić przedstawicielom Gminy dostęp do nieruchomości, w celu przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania źródła ciepła.

7. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia końcowego rozliczenia dotacji przez Gminę Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej Umowy.

8. W przypadku zakwalifikowania Wniosku do dofinansowania Wnioskodawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania Umowy.

9. W przypadku niepodpisania umowy w terminie 7 dni od zawiadomienia Wnioskodawcy o terminie podpisania Umowy, dofinansowaniu podlega wniosek kolejnego Wnioskodawcy na Liście rankingowej, który kwalifikuje się do dofinansowania.

## **§ 6.**

### **Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu, okres trwałości Programu.**

1. Inwestor zwróci całkowitą wartość otrzymanego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia przekazania dotacji w przypadku:

- a. usunięcia nowego źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od dnia końcowego rozliczenia dotacji przez Gminę,
- b. zamontowania nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od dnia końcowego rozliczenia dotacji przez Gminę,
- c. wprowadzenia w okresie 5 lat od dnia końcowego rozliczenia dotacji przez Gminę zmian i przeróbek urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji,
- d. zaniechania w okresie 5 lat od dnia końcowego rozliczenia dotacji przez Gminę korzystania z paliwa dopuszczonego przez producenta nowego urządzenia grzewczego w instrukcji użytkowania urządzenia,
- e. nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę w okresie 5 lat od dnia końcowego rozliczenia dotacji przez Gminę.

2. Okres trwałości programu to 5 lat od daty końcowego rozliczenia dotacji.

## **§ 7.**

### **Inne postanowienia.**

1. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Wnioskodawca przystępując do Programu ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją, które może uzyskać:

- a. na stronie internetowej Gminy;
- b. w Urzędzie Gminy i Miasta Proszowice.

3. Gmina będzie kontaktowała się z Wnioskodawcą/Inwestorem, za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonu, SMS lub wybranego operatora pocztowego.

4. Wnioskodawca składając wniosek, wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych Osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1781 – z późn. zmianami).

**Wniosek o przyznanie dofinansowania na wymianę źródła ciepła w programie  
pn. „Wsparcie osób najuboższych na wymianę pieców pozaklasowych”**

**DANE WNIOSKODAWCY**

Nazwisko.....,

Imię.....,

PESEL ..... Telefon/mail/fax .....

Adres zamieszkania:

Miejscowość .....Kod pocztowy .....

Ulica ..... Nr domu/Nr lokalu .....

**Wnoszę o udzielenie dotacji na wymianę starego źródła ciepła  
w budynku mieszkalnym.**

**Lokalizacja Inwestycji.**

Miejscowość ..... Kod pocztowy .....

Ulica ..... Nr domu/Nr lokalu .....

Obręb ..... Nr działki.....

**I. WYKAZ dokumentów, których złożenie jest wymagane wraz  
z niniejszym wnioskiem:**

1. Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością (aktualny Odpis z Księgi Wieczystej lub inny dokument np. umowa cywilnoprawna, wypis z ewidencji gruntów i budynków itp. potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. W przypadku współwłasności należy dołączyć oświadczenie wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o udzieleniu zgody na realizację inwestycji oraz o posiadaniu wiedzy co do rodzaju planowanych prac i wiążących się z tym zobowiązaniach).

2. Dokumenty uprawniające do występowania w imieniu Wnioskodawcy: pełnomocnictwo szczególne i dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

3. zaświadczenie o dochodach na jednego członka gospodarstwa domowego w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.) oraz zgodnie art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

4. oświadczenie, że w przypadku otrzymania dofinansowania zobowiązuje się do likwidacji starego źródła ciepła i użytkowania wyłącznie nowego źródła ciepła.



**Złożenie niniejszego wniosku nie jest jednoznaczne z otrzymaniem dotacji.**

.....

Data, Podpis Wnioskodawcy

### **Uzasadnienie**

Celem programu jest wsparcie osób najuboższych z terenu Gminy Proszowice w wymianie pieców pozaklasowych, które stanowią jedną z głównych przyczyn zanieczyszczenia powietrza w gminie. Program ma na celu poprawę jakości powietrza poprzez eliminację starych, nieefektywnych pieców, które emitują szkodliwe substancje do atmosfery. Dodatkowo, wymiana pieców ma pomóc w poprawie jakości życia mieszkańców, szczególnie tych, którzy borykają się z ubóstwem energetycznym i nie mają środków na zakup nowoczesnych, ekologicznych urządzeń grzewczych.

Na powyższy cel zgodnie z uchwałą Nr XVII/226/25 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r. Gmina Proszowice uzyskała dofinansowanie w wysokości 100 000,00 zł.