

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie
bezprzetargowym na okres kolejnych lokalu użytkowego położonego
przy ul. 3 Maja 70 w Proszowicach, stanowiącego własność Gminy
Proszowice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Miejska w Proszowicach, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice na wynajem w drodze bezprzetargowej na okres kolejnych 6 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 70,78 m² zlokalizowanych na parterze budynku nr 70 przy ul. 3 Maja w Proszowicach na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, tj. Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej Powiatowe Centrum Stomatologii "DENS" Sp. z o.o. W/w budynek położony jest na działce numer ewidencyjny 1183/6, 1183/8 o pow. 410 m² stanowiącej własność Gminy Proszowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1H/00003905/2 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt niniejszej Uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym i na okres kolejnych 6 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 70,78 m² , położonego w budynku przy ul. 3 Maja 70 w Proszowicach, stanowiącego własność Gminy Proszowice. Lokal ten jest obecnie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług stomatologicznych przez Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej Powiatowe Centrum Stomatologii "DENS" Sp z o.o.

Kontynuacja najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę zapewnia nieprzerwane świadczenie usług zdrowotnych na terenie Gminy Proszowice, zwłaszcza w zakresie dostępu do opieki stomatologicznej lokalnej społeczności. Podjęcie przedmiotowej Uchwały jest niezbędne do zawarcia kolejnej umowy najmu.