

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,1436) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Proszowicach, uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Proszowice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,28 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,50 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,92 zł od m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr IX/58/2024 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz. 7875).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w art. 5 nadaje radzie gminy upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek podatków i opłat lokalnych obwieszczonych 6 sierpnia 2025 r. przez Ministra Finansów w M.P. z dnia 1 sierpnia 2025 r. poz. 726. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2026 jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. ogłoszony 15 lipca 2025 r. (M.P. poz. 652).

Ze względu na rosnące ceny towarów i usług, skutkujące zwiększeniem kosztów wykonywania zadań publicznych przez gminę Proszowice, konieczne jest podjęcie działań zmierzających do powiększenia dochodów własnych gminy, w tym dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Dlatego proponuje się, by dotychczas obowiązujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Proszowice w 2025 r. zostały zwiększone o 5%. Po dokonanych zmianach stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Proszowice kształtować się będą nadal poniżej granic stawek kwotowych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.