

Projekt

z dnia 28 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH**

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Proszowice składającej się z działki numer ewidencyjny
336/3 położonej w Żębocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice na zbycie, na rzecz właścicieli działek numer ewidencyjny 262 i 259/3 położonych w Żębocinie, przylegającej do w/w nieruchomości działki numer ewidencyjny 336/3 położonej w Żębocinie o powierzchni 0,0251 ha, będącej własnością Gminy Proszowice w ramach **ostatecznego rozliczenia** nabycia przez Gminę Proszowice od w/w właścicieli, działki numer ewidencyjny 259/6 o powierzchni 0,2134 ha wraz z zabudowaniami mieszkalno - gospodarczymi, położonej w Żębocinie, Aktem Notarialnym Rep A 1783/2023, na potrzeby budowy hali sportowej i drogi, w którym Gmina Proszowice tytułem jej nabycia uregulowała ustaloną cenę oraz zobowiązała się do zbycia na rzecz zbywających przekazanie działki 336/3 położonej w Żębocinie. Dla działki numer ewidencyjny 336/3 położonej w Żębocinie prowadzona jest księga wieczysta KR1H/00022293/7.

§ 2.

Koszty związane ze zbyciem przedmiotowej działki ponosi Gmina Proszowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) "zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny".

W akcie notarialnym Rep A Nr 1783/2023 spisany w dniu 22 listopada 2023 r. oraz w protokole rokowań z dnia 10 listopada 2023 r. dotyczącym nabycia na rzecz Gminy Proszowice, działki numer ewidencyjny 259/6 o powierzchni 0,2134 ha wraz z zabudowaniami mieszkalno - gospodarczymi położonej w Żębocinie, Gmina Proszowice zobowiązała się do zapłaty kwoty 250 000,00 złotych oraz przekazania działki numer ewidencyjny 336/3 położonej w Żębocinie o powierzchni 0,0251 ha.

Zbycie działki numer ewidencyjny 336/3 o powierzchni 0,0251 ha pozwoli na **ostateczne uregulowanie zapłaty za nabytą** przez Gminę Proszowice działkę numer ewidencyjny 259/6 położoną w Żębocinie.